

Project: Verbouw zolderetage St. Jozefstraat 18A Oost Maarland
 Opdrachtgever: Gemeente Eijsden-Margraten, Postbus 10 6269 ZG Eijsden-Margraten
 Architect: Andre Scherpenisse, Dorpstraat 45 6251 NB Eckelrade

Wijzigingsdatum: 17-3-2023
 Peildatum: 2-6-2022

Code	Hoeveel Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
00		PROJEKTGEGEVENS		
00.01		ALGEMEEN Deze kosten opstelling / hoeveelhedenstaat is indicatief. Hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. In verband met de onstabiele markt situatie op de grondstoffenmarkt, kunnen wij vooralsnog alleen dagprijzen afgeven voor de levering van bouwmaterialen. Prijspeilnivo februari 2023		
00.01		TEKENINGEN EN BEREKENINGEN tekeningen en gegevens Andre Scherpenisse - bestaande toestand blad O. 01 d.d. 28-04-22 - nieuwe toestand blad S.01 d.d. 28-04-22		
00.02.		WERKZAAMHEDEN DERDEN De volgende werkzaamheden en/of leveringen van materialen zijn niet opgenomen: - aansluitkosten, gas, water en elektra - verbruikskosten water en elektra - (eventuele) asbestsanering - binneninrichting / kastenwanden - konstruktorskosten - vergunningen en precario - werkzaamheden niet als zodanig vermeld		
		PROJEKTGEGEVENS		
05		BOUWPLAATSVORZIENINGEN		
05.52		UITZETTEN		
	1 pst	algemene maatvoering	254,00	254,00
		UITZETTEN	254,00	254,00
05.55		BOUWPLAATSVORZIENINGEN		
		Werkterrein		
	1 pst	terreininrichting / aanvoer materiaal	458,00	458,00
	1 pst	schoonhouden werkterrein	612,00	612,00
	1 st	container tbv bouwafval	472,00	472,00
		Huur materieel		
	1 pst	huur bio-toilet	420,00	420,00
	1 pst	huur/koop klein materieel	225,00	225,00
		BOUWPLAATSVORZIENINGEN	2187,00	2.187,00
		BOUWPLAATSVORZIENINGEN	2441,00	2.441,00
10		SLOOPWERK		
10.32		PLAATSELIJK SLOOPWERK		
		slopen en afvoeren van		
	4,5 m1	inzagen metselwerk	30,00	135,00
	2,25 m2	- metselwerk binnenwand 1/2 steens, deursparing	86,60	194,85
	6,07 m2	- vloerbeschot tpv badkamer	17,30	105,09
	1 st	- houten raamkozijn linkerzijgevel	66,00	66,00
	1 pst	- opschonen wanden en vloer	229,00	229,00
	1 st	- demontage binnendeur traphal + opslaan	56,00	56,00
		PLAATSELIJK SLOOPWERK	785,94	785,94

Code	Hoeveel	Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
10.60			VOORZIENINGEN SLOOPWERK		
	1	pst	afdekken en beschermen trappen en vloeren	508,00	508,00
			VOORZIENINGEN SLOOPWERK	508,00	508,00
			SLOOPWERK	1293,94	1.293,94
21			BETONWERKEN		
21.33			STAALPLAATBETONVLOER		
	6,07	m2	staalplaatbetonvloer tpv badkamer		
			- zwaluwstaartplaat vloer	52,26	317,47
	9,87	m1	- randisolatie	2,85	28,13
	6,25	m2	- kifbetonvloer d:36 mm	49,65	310,07
			STAALPLAATBETONVLOER	655,67	655,67
			BETONWERKEN	655,67	655,67
22			METSELWERKEN		
22.25			HERSTEL BESTAAND WERK		
	1	st	aanwerken binnendeurkozijn in metselwerk wand	307,50	307,50
			HERSTEL BESTAAND WERK	307,50	307,50
22.90			VOORZIENINGEN		
	1	pst	monteren/demonteren systeemsteiger	558,00	558,00
			VOORZIENINGEN	558,00	558,00
			METSELWERKEN	865,50	865,50
24			RUWBOUWTIMMERWERK		
24.25			HERSTEL BESTAAND WERK		
	1	pst	aanpassen / herstel zoldervloer	483,00	483,00
			HERSTEL BESTAAND WERK	483,00	483,00
24.31			BALKCONSTRUCTIES		
			---Vloerbalklaag vliering---		
	1	pst	vertikaal transport materiaal	306,00	306,00
	9,6	m1	vuren strijk balk 33x170 mm	28,69	275,42
	18	st	inboorankers M12	19,00	342,00
	97,2	m1	vuren vloerbalklaag 71x171 mm hoh 610	24,16	2.348,35
	1	pst	toeslag raveling vlizotrap	76,50	76,50
	54	st	balkdragers	8,35	450,90
	8	st	raveeldragers	8,35	66,80
	47,63	m2	leveren underlayment platen dik 18 mm	17,48	832,55
	44,37	m2	aanbrengen vloerbeschot	28,05	1.244,58
	1	pst	bev. materiaal/ankers	152,00	152,00
			BALKCONSTRUCTIES	6095,11	6.095,11
			RUWBOUWTIMMERWERK	6578,11	6.578,11
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN		
30.20			BESTAAND WERK		
	1	st	inkorten binnendeur tpv	56,00	56,00
			- overloop / portaal		
			BESTAAND WERK	56,00	56,00
30.32			BINNENKOZIJNEN, HOUT		
			---Binnenkozijnen---		
	1	pst	leveren vuren binnendeurkozijn, wit gegrond	780,00	780,00
	5	st	stelwerk binnendeurkozijn enkel tpv;	65,25	326,25
			- zolderetage		
			---Binnendeuren---		
	6	st	leveren binnendeuren stomp, tubilair, voorbehandeld	83,53	501,18
			- breedte 880 mm		
			- hoog 2015		
			- slotgatboring nemef 1200 serie		
	6	st	afhangen binnendeuren tpv;	153,00	918,00
			- zolderetage		
			---Hang- en sluitwerk---		
	6	st	hang- en sluitwerk binnendeuren ;	90,00	540,00

Code	Hoeveel Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
STELPOST		- scharnieren - deursloten - deurbeslag - aankoop € 90,00 per/deur		
30.32		BINNENKOZIJNEN, HOUT	3065,43	3.065,43
		BUITENKOZIJNEN, HOUT		
	2 st	hardhouten inzetkozijn dakkapel v.v. draaikiepvleugel	1504,00	3.008,00
	1 st	hardhouten raamkozijn linklerzijgevel	1591,00	1.591,00
	1 pst	aanbrengen doorvalbeveiliging raamkozijn kopgevel	177,00	177,00
30.41		BUITENKOZIJNEN, HOUT	4776,00	4.776,00
		DAKVENSTERS		
	4 st	raveling dakconstructie tbv dakvensters	153,00	612,00
		levering materiaal		
	21,6 m1	- vuren 71x196 mm	7,20	155,52
	24 st	- raveeldragers	3,25	78,00
	1 pst	- bev. materiaal	15,00	15,00
	4 st	velux dakvenster GGL PK04 (aaname), wit afgelakt grenenhout incl. gootstuk + waterkerend manchiet	780,35	3.121,40
	4 st	verduisteringsgordijn, handbediend	175,50	702,00
		DAKVENSTERS	4683,92	4.683,92
		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	12581,35	12.581,35
32		TRAPPEN EN BALUSTRADEN		
32.32		BEWEEGBARE TRAPPEN		
	1 st	leveren/monteren novoferm vlieringtrap 3-delig fsc 700x1200x2600mm	551,28	551,28
		BEWEEGBARE TRAPPEN	551,28	551,28
		TRAPPEN EN BALUSTRADEN	551,28	551,28
34		BEGLAZING		
34.32		MEEBLADIG GLAS		
	1 pst	blank hr++ isolerend glas incl. wiensprossen in beglazing raam dakkapel	950,00	950,00
		MEEBLADIG GLAS	950,00	950,00
		BEGLAZING	950,00	950,00
35		NATUUR- EN KUNSTSTEEN		
35.34		HARDSTEEN BLOK / PLAAT		
	0,33 m2	hardsteen vensterbank tpv; - raamkozijn kopgevel - raamkozijnen dakkapel	403,00	134,00
	1 pst	specie/lijm	15,00	15,00
		HARDSTEEN BLOK / PLAAT	149,00	149,00
35.35		NATUURSTEEN DORPELS EN NEUTEN		
	1 st	hardsteen binnendorpel 120x20 mm tpv; - badkamer	78,50	78,50
	1 pst	specie/lijm	2,50	2,50
		NATUURSTEEN DORPELS EN NEUTEN	81,00	81,00
		NATUUR- EN KUNSTSTEEN	230,00	230,00
40		STUKADOORWERKEN		
40.40		PLEISTERWERKEN		
	20 m2	afdekken vloeren met stucloper	4,00	80,00
	27,48 m2	glad overtrekken metselwerk binnenwanden incl. primer en hoekbeschermers tpv: - ombouw trapportaal zolder	29,50	810,51
	1 pst	reparatie stucwerk wand trappenhuis	225,00	225,00
		PLEISTERWERKEN	1115,51	1.115,51
		STUKADOORWERKEN	1115,51	1.115,51
41		TEGELWERKEN		
41.32		WANDTEGELWERK		
	1 pst	vertikaal transport wand- en vloertegels	153,00	153,00
	21 m2	leveren wandtegels 150x150 mm, wit	20,00	420,00
	19,37 m2	aanbrengen wandtegels 150x150 mm, gelijmd	42,50	823,17

Code	Hoeveel Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
		- badkamer		
	1 pst	toeslag tegelwerk inbouwreservoir	85,00	85,00
	19,37 m2	voegen inwassen WD	7,50	145,27
	2,5 m1	kimcoating douchehoek	15,50	38,75
	19,84 m1	kitvoeg inwendige hoeken	3,95	78,37
		WANDTEGELWERK	1743,56	1.743,56
41.42		VLOERTEGELWERK		
	6 m2	leveren vloertegels € 30,00 / m2 excl. btw	30,00	180,00
	5,03 m2	aanbrengen vloertegels 300x300 mm, incl. lijm tpv ;	50,00	251,61
		- badkamer		
	5,03 m2	voegen inwassen incl. materiaal	7,50	37,74
	9,53 m1	kimmen wand en vloer naden	16,00	152,48
		VLOERTEGELWERK	621,83	621,83
		TEGELWERKEN	2365,38	2.365,38
42		DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN		
42.35		DROOGBOUW DEKVLOEREN		
	1 pst	vertikaal transport materiaal	306,00	306,00
	55,52 m2	egaliseren ondergrond met fermacell korrels, gem. dikte 20 mm (aanname)	36,00	1.998,72
	59,41 m2	leveren Fermacell vloerplaten type 2E32 dik 30 mm	33,15	1.969,32
	55,52 m2	aanbrengen fermacell vloerplaten	28,05	1.557,32
		- slaapkamers (zolderetage)		
		- portaal (zolderetage)		
	3 st	fermacell lijm	12,29	36,87
	66,38 m1	randstrook	1,30	86,29
	1 ds	snelbouwschroeven	18,10	18,10
		DROOGBOUW DEKVLOEREN	5972,62	5.972,62
		DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	5972,62	5.972,62
44		PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN		
44.37		GIPSPLAAT, PLAFONDS		
	41,00 m2	gipsplaat plafond, vlak, tegen vuren regels, gipsplaat ABA dik 12,5 mm	56,70	2.324,53
		- slaapkamers		
		- badkamer		
		portaal		
	41 m2	fillerwerk plafond, klasse B	12,50	512,50
	3 m2	toeslag wr beplating	3,95	11,85
		GIPSPLAAT, PLAFONDS	2848,88	2.848,88
44.41		IHW AF TE WERKEN SYSTEEMWANDEN		
	1 pst	vertikaal transport materiaal	816,00	816,00
	39,41 m2	gipsplaat scheidingswand MS100, 2.50.2.A, 2 zijdig dubbel beplaat, gips A 12,5 mm dik, glaswol	92,25	3.635,57
	65,35 m2	fillerwerk gipsplaat wanden klasse B	12,00	784,22
	14,29 m2	toeslag wr beplating	3,95	56,43
	11,59 m2	toeslag spant tussen wand	33,75	391,29
	31,99 m2	gipsplaat voorzetwandwand MS100, 1 zijdig dubbel beplaat, gips A 12,5 mm dik, glaswol, tpv;	62,30	1.992,74
		- kopgevels zolderetage		
	31,99 m2	fillerwerk gipsplaat wanden klasse B	12,00	383,84
	3,8 m1	gipsplaat bekleding dagkant gevelkozijn	45,50	172,90
	1 st	gipsplaat voorzetwand inbouwreservoir	238,00	238,00
		- afm. 1400x1200 mm		
	20,4 m1	gipsplaat knieschot, 1 zijdig dubbel beplaat, gips A 12,5 mm, glaswol	84,15	1.716,66
	22,27 m2	fillerwerk gipsplaat wanden klasse B	12,00	267,23
	2,82 m2	toeslag wr beplating	3,95	11,15
	1 pst	multiplex achterhout wanden	354,00	354,00
		IHW AF TE WERKEN SYSTEEMWANDEN	10820,02	10.820,02
		PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	13668,90	13.668,90
45		AFBOUWTIMMERWERK		
45.41		BESCHIETINGEN, MDF		
	16 m1	mdf koof dakvensters	48,25	772,00

Code	Hoeveel Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
45.42	3,3 m2	BESCHIETINGEN, MDF	772,00	772,00
		BESCHIETINGEN GIPSPLAAT		
		gipsplaat bekleding wangen dakkapel, afgewerkt klasse B	126,25	416,63
45.46		BESCHIETINGEN GIPSPLAAT	416,63	416,63
		AFTIMMERINGEN		
	5 st	beuken stofdorpel onder binnendeurkozijnen	67,50	337,50
	2,2 m1	m'plex vensterbank betimmering dakkapel	55,75	122,65
	73,2 m1	leveren plint mdf gegrond 12x70 mm	1,75	128,10
	61,09 m1	aanbrengen plinten	10,30	629,23
	61,09 m1	afkitten vloerplint	3,00	183,27
	67,65 m1	leveren platstuk mdf 12x45 mm, gegrond	1,25	84,56
	59,95 m1	af timmerlatten binnenkozijnen	9,38	562,33
	12,25 m1	leveren af timmerlijst buitenkozijnen	2,00	24,50
	10,15 m1	af timmerlatten buitenkozijnen	9,38	95,21
	1 pst	kleine af timmerwerkzaamheden	279,00	279,00
		AFTIMMERINGEN	2446,35	2.446,35
		AFBOUWTIMMERWERK	3634,97	3.634,97
46		SCHILDERWERKEN		
46.21		BESTAANDE ONDERGROND, HOUT		
	7,5 m1	houten buitenkozijn -1- zijdig	13,00	97,50
	1 st	houten binnendeurkozijn	90,00	90,00
	38,39 m1	houten dagborden / spantbenen	20,00	767,80
46.23	14,38 m2	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	955,30	955,30
		BESTAANDE ONDERGROND STEENACHTIG		
		latexwerk van wanden - waar nodig repareren en kitten en deze 2x latexen in een kleur nader overeen te komen	14,50	208,51
46.31	5 st	BESTAANDE ONDERGROND STEENACHTIG	208,51	208,51
		NIEUWE ONDERGROND, HOUT		
		houten binnendeurkozijnen + deur - schuren waar nodig bijplamuren en kitten, geheel voorlakken en aflakken in een nader te bepalen kleur	190,00	950,00
		1 st houten binnendeur - schuren waar nodig bijplamuren en kitten, geheel voorlakken en aflakken in een nader te bepalen kleur	110,00	110,00
46.33	61,09 m1	vloerplinten voor en aflakken - schuren waar nodig bijplamuren en kitten, geheel voorlakken en aflakken in een nader te bepalen kleur	7,50	458,18
	16 m1	koofbetimmering	16,50	264,00
		NIEUWE ONDERGROND, HOUT	1782,18	1.782,18
		NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG		
	41,00 m2	latexwerk van plafonds - waarnodig repareren en kitten en deze 2x latexen in een kleur nader overeen te komen	14,50	594,46
	140,00 m2	latexwerk van wanden - waar nodig repareren en kitten en deze 2x latexen in een kleur nader overeen te komen	14,50	2.029,96
		NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG	2624,42	2.624,42
		SCHILDERWERKEN	5570,41	5.570,41
48		BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING		
48.43	55,52 m2	primeren en egaliseren	7,95	441,38
	55,52 m2	marmoleum vloerbedekking tpv; - slaapkamers - portaal	43,50	2.415,09
		ELASTISCHE VLOERBEDEKKING	2856,47	2.856,47

Code	Hoeveel Ehd	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING			2856,47	2.856,47
51/61		INSTALLATIEWERKZAAHEDEN		
51/61		W-INSTALLATIE		
STELPOST	1 pst	totaal w-installatie aanpassen / uitbreiden	11500,00	11.500,00
		- afdoppen leidingen		
		- aanpassen/uitbreiden binnenriolering		
		- aanpassen/uitbreiden waterleidingen		
		- aanpassen / uitbreiden mv-installatie		
		- aanpassen/uitbreiden cv installatie (excl. eventueel vervangen cv ketel)		
		- leveren en monteren sanitair incl. douchewanden		
		- leveren en monteren tussenmeters		
		- bouwkundige voorzieningen		
STELPOST	1 pst	aanpassen leidingwerk 1e verdieping incl. bouwkundige voorzieningen	2625,00	2.625,00
		aanbre		
		W-INSTALLATIE	14125,00	14.125,00
		INSTALLATIEWERKZAAHEDEN	14125,00	14.125,00
70		ELEKTRA INSTALLATIE		
70.30		ELEKTRA INSTALLATIE		
STELPOST	1 pst	e-installatie aanpassen / uitbreiden	5000,00	5.000,00
		- incl. leveren en monteren tussenmeter		
		- excl. armaturen		
		ELEKTRA INSTALLATIE	5000,00	5.000,00
		ELEKTRA INSTALLATIE	5000,00	5.000,00
89		BIJKOMENDE KOSTEN		
89.90		ONVOORZIENE WERKEN		
STELPOST	1 pst	post onvoorziene werkzaamheden, stelpost € 2.75,00 excl. btw	2750,00	2.750,00
		ONVOORZIENE WERKEN	2750,00	2.750,00
		BIJKOMENDE KOSTEN	2750,00	2.750,00
90		BOUWPLAATSKOSTEN		
90.10		ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN		
90.12		Aan- en afvoerkosten		

	1 pst	laden en lossen materiaal	612,00	612,00
	1 pst	vrachtkosten aan- en afvoer materiaal cq materieel	525,00	525,00
	1 pst	vervoerskosten	475,00	475,00
90.14		Uitvoering		

	1 pst	uitvoering; werkvoorbereiding en projectbegeleiding	4500,00	4.500,00
90.16		Opleveringskosten		

	1 pst	schoonmaak tbv oplevering	737,00	737,00
		ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN	6849,00	6.849,00
		BOUWPLAATSKOSTEN	6849,00	6.849,00

S	Omschrijving	Alle kostensoorten H	Totaal	Totaal generaal
t				
@	Netto totaal	90055,11	90.055,11	
.				
%	Algemene kosten	7,00%	6.303,86	
*		96358,97	96.358,97	96358,97
.				
%	Winst & risico	5,00%	4.817,95	
*		4817,95	4.817,95	101176,91
.				
%	CAR verzekering	0,40%	404,71	
.				
*	Totaalbedrag excl. BTW	404,71	404,71	101581,62
.				
GH	Grondslag BTW hoog	11526,51	101.581,62	
%H	BTW hoog	21,00%	21.332,14	
.				
GL	Grondslag BTW laag			
%L	BTW laag	9,00%		
.				
*	Totaalbedrag incl. BTW	21332,14	21.332,14	122913,76