

**Raadsvergadering: 2 april 2024**

**Raadsvoorstel:** Vaststelling bestemmingsplan Heiweg 9 - 15 te Sint Geertruid

**Voorgesteld wordt door het college:**

In te stemmen dat:

1. Conform de 'Nota van zienswijzen', de ingediende zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Heiweg 9-15 Sint Geertruid', ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903.BPBUI6265NL915-VG01);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**Bijgevoegd**

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- Bijlage 1: Verbeelding
- Bijlage 2: Regels
- Bijlage 2a: Bijlage1 bij regels Kleine Landschapselementen
- Bijlage 2b: Bijlage 2 bij regels Bepalen parkeerbehoefte
- Bijlage 2c: Bijlage 3 bij regels Sanering bebouwing en verharding
- Bijlage 3: Toelichting
- Bijlage 3a: Bijlage 1 bij toelichting Stikstofonderzoek
- Bijlage 3b: Bijlage 2 b ij toelichting Quick scan Flora en fauna
- Bijlage 4: Zienswijze
- Bijlage 5: Nota van zienswijzen