

Landschappelijke Inpassing

Het plan valt in het GKM-beleid onder module 2 (gebiedseigen recreatie en toerisme).

In dit geval wordt het zomerhuis juridisch-planologisch ingepast. Deze juridisch-planologische inpassing is niet in strijd met de accenten vanuit het POL. Vanwege de uitbreiding is het GKM-beleid van toepassing.

In het kader van module 2 van het GKM-beleid is sprake van maatwerk. Voor de gebiedseigen recreatie en toerisme ontwikkelingen geldt het bereiken van een groen karakter en voldoende ruimtelijk kwaliteit van de ontwikkeling en de directe omgeving als uitgangspunt. Er dient altijd een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Omdat de ontwikkeling, zijnde de verbindingstrook (met sanitaire voorzieningen) tussen de twee reeds bestaande objecten, zelf geen nieuw groen met zich meebrengt dient dit via de realisatie van nieuw groen te worden gecompenseerd waarbij de oppervlakten rood respectievelijk groen zich verhouden als 1:5. Inclusief inpassing levert de ontwikkeling circa 5 keer zoveel nieuw groen op als nieuw rood en grijs. Het groen wordt daarbij passend bestemd en beschermd. Een landschappelijk inpassing is het uitgangspunt. Het zuidelijk deel van het projectgebied is aangemerkt als bronsgroene landschapszone (volgens de Omgevingsverordening Limburg). Verder is het projectgebied geheel omgeven door matig onderhouden gemengde hagen (meidoorn, sleedoorn) met veelvuldig kale plekken door (dode) bomen en overwoekering door braamstruiken, bestaat het uit grasland met veldbloemen, en staan er o.a. hoogstam perenbomen, pruimenbomen, walnotenbomen, en rode beuk. Gelet op de beperkte uitbreiding van de bebouwing en de al landschappelijk ingepaste situatie, gaat beoogd plan samen met behoud van bestaande landschapselementen en kan het extensief beheer van het grasland in het overig deel van het perceel behouden blijven. Ter compensatie zal het projectgebied 2 maal per jaar schapenbegrazing hebben, zullen de hagen langs de west- en zuidzijde van het projectgebied (gezamenlijke lengte >130 meter) worden hersteld, c.q. opnieuw worden aangelegd, zullen de dode sparrenbomen (t.g.v. de letterzetter) worden gerooid en elders op het terrein vervangen worden door hoogstam appel- en perenbomen.

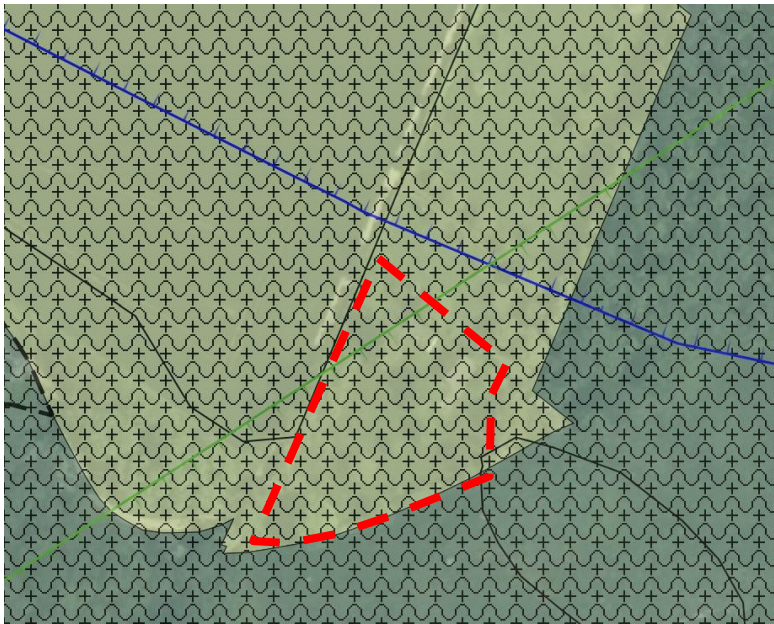
Concluderend worden de kernkwaliteiten niet aangetast, noch door het bestemmen van feitelijke situatie, noch door de voorziene uitbreiding met een 16m² grote sanitaire verbindingstrook tussen de beide objecten, en levert de ontwikkeling Inclusief inpassing meer dan 5 keer zoveel nieuw groen op als nieuw rood.

Ligging planlocatie (StreetSmart)

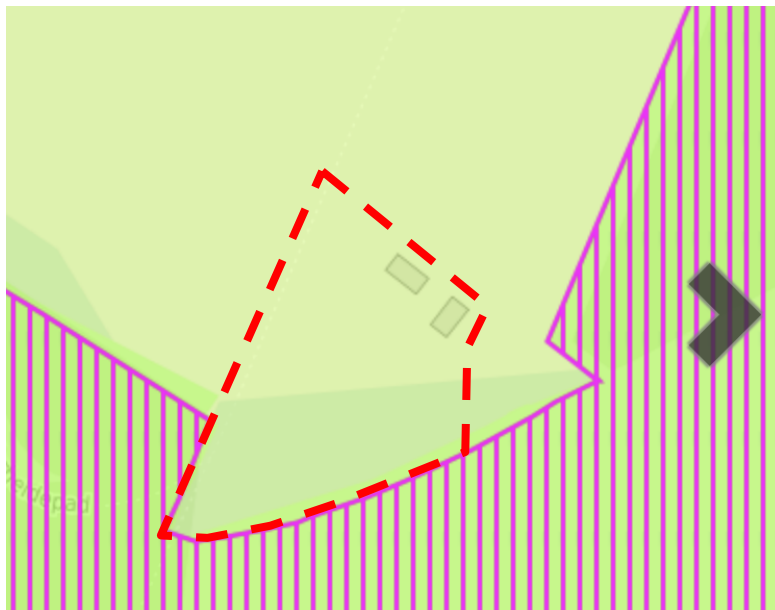


Luchtfoto plangebied (StreetSmart)



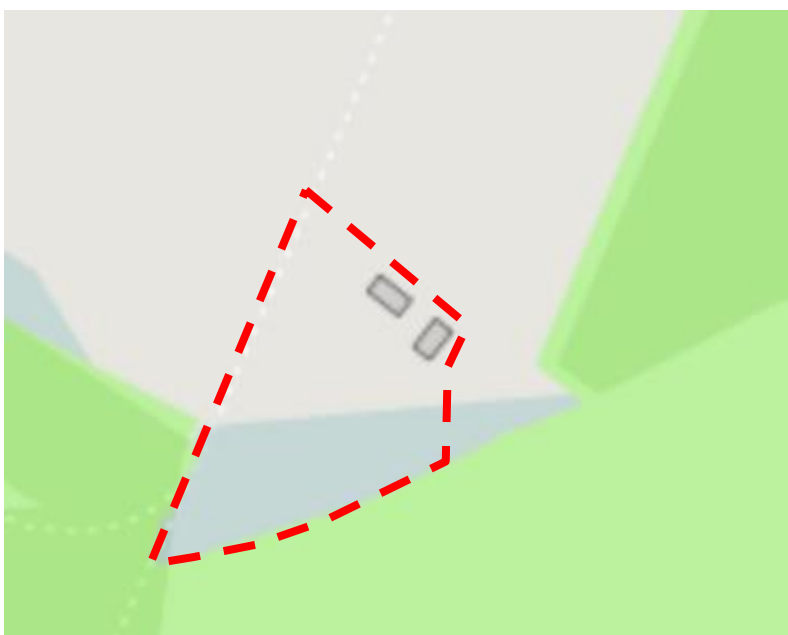


Uitsnede vigerend bestemmingsplan
"Buitengebied 2009" inclusief
"Buitengebied 2009, 1^e herziening"
en aanduiding plangebied (rood)



Ligging projectgebied t.o.v.
beschermde natuurgebieden
(POL2014)

- Bronsgroene landschapszone
- Goudgroene natuurzone
- Zone Natuurbeek
- Zilvergroene natuurzone
- Natuur**
- Natura2000 gebied
- Provincie Limburg



Ligging plangebied t.o.v. bronsgroene
landschapszone & goud- en
zilvergroene natuurzones
(Omgevingsverordening Limburg)

- Bronsgroene landschapszone
- Goudgroene natuurzone
- Zilvergroene natuurzone