

Aan de bewoners van Moerslag

Datum: 26 oktober 2023

Beste bewoners,

Graag willen wij, familie [REDACTED] U informeren over onze plannen van Moerslag 5 en 5A. Wij exploiteerden op deze locatie al ruim 30 jaar een fruitbedrijf. De wens is om deze locatie om te vormen van de bestemming agrarisch naar wonen. Wij hopen in 2024 te kunnen starten.

In verband met de procedure, heeft de gemeente ons verzocht om de omliggende burens van het plan op de hoogte te brengen. Met een groot aantal van jullie hebben we reeds eerder over deze plannen gesproken, ook in verband met de procedures rondom de spuitcirkel. Met deze brief willen wij voldoen aan de geldende regels van de Gemeente Eijsden- Margraten.

Voornemen:

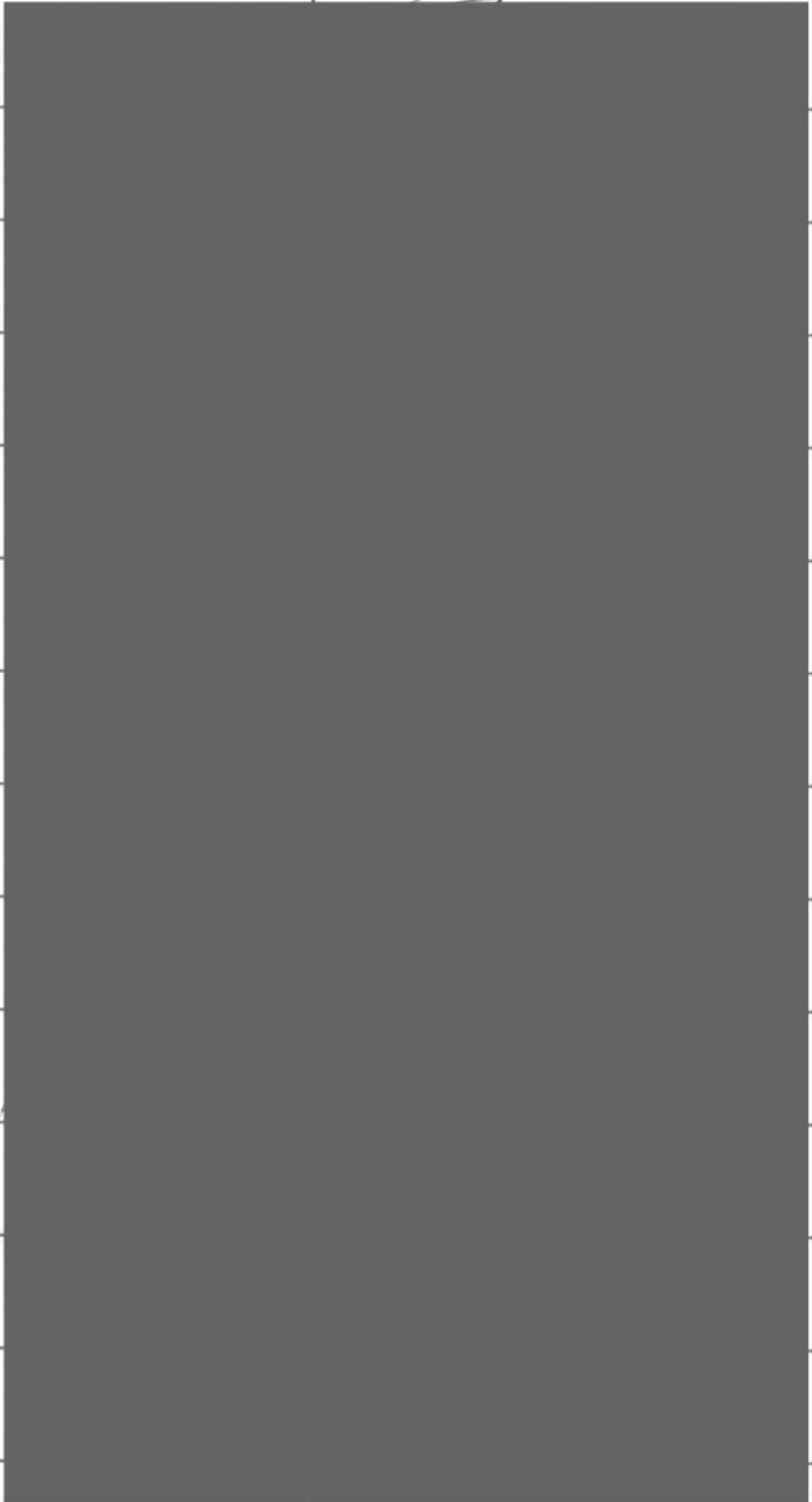
Het idee is dat de zoon met zijn gezin de bestaande bedrijfswoning (Moerslag 5) gaat betrekken. Daarbij zijn een aantal inpandige aanpassingen voorzien. De (schoon)ouders zullen dan verhuizen naar het woonappartement (Moerslag 5a). Deze wooneenheid is gelegen op de begane grond en zodoende meer geschikt (na wat eventuele aanpassingen) voor levensloopbestendig wonen. Aanvullend is het plan, om aan de ruimte boven dit woonappartement (Moerslag 5a), nog een wooneenheid toe te voegen.

Deze eenheid kan uitstekend dienst doen als appartement voor starters.

Naast het bovenstaande, waarbij in totaal sprake is van 3 (in plaats van de bestaande 2) wooneenheden, willen wij de huidige sorteerruimte (dit is het betonnen gebouw naast de schuur, met een oppervlak van circa 270 m²), in z'n geheel slopen. Het terrein dat vrijkomt bij deze sloop is deels bedoeld als tuin/huisweide met hoogstam, moestuin en voor kleinvee. De aanwezige zonnepanelen op de sorteerruimte worden verplaatst naar de (open) loods. Van de (open) loods wordt het 'uitstekende deel' (zijnde circa 30 m²) verwijderd. Het overige deel van de loods (circa 300 m²) blijft in de beoogde situatie behouden. Deze ruimte gaat dienst doen als stallingsruimte (auto's, aanhanger, caravan/camper, tractor, e.d.). Ter verfraaiing wordt deze loods bekleed met hout, vergelijkbaar met de noordoostgevels van de (te slopen) sorteerruimte en schuur.



**Lijst van bewoners van Moerslag welke op de hoogte zijn
gebracht van de toekomstplannen voor Moerslg 5 en 5a**

Straat	Huisnr.	Naam	Handtekening voor ontvangst
Moerslag	1		
Moerslag	7		
Moerslag	7a		
Moerslag	9		
Moerslag	12		
Moerslag	14		
Moerslag	16		
Moerslag	18		
Moerslag	20		
Moerslag	20A		
Moerslag	22/24		
Moerslag	26		
Moerslag	26a		
Moerslag			