

Raadsvergadering 2 april 2024

Schriftelijke vragen

Raadsvoorstel 10:

Aanvullende afspraken woningcorporaties betreffende huisvesting statushouders



Vraag 1:

In de motivering wordt gesproken over een jaarlijks leveren van 10 passende sociale huurwoning voor de specifiek invulling van statushouders. Vervolgens is er gekozen om de bestaande prestatieafspraken uit te breiden met een extra vraag om woningen neer te leggen bij de woningcorporaties. Hoeveel extra woningen heeft dit inmiddels opgeleverd tot eind 2023 en hoeveel statushouders heeft Eijsden-Margraten zo extra kunnen huisvesten?

Antwoord:

De reguliere prestatieafspraken van 10 woningen is in 2023 door de corporaties ingevuld met 12 *passende* woningen. Tot het moment dat de claim werd opgelegd (1-10-2023), hadden de corporaties 8 woningen voor deze doelgroep geleverd. In de laatste drie maanden hebben de corporaties dus 4 *passende* woningen kunnen leveren. Hiermee kan gesteld worden dat de claim heeft gezorgd voor 2. extra *passende* woningen. Hiermee heeft de gemeente de opgave voor 2023 maar voor 71% weten in te vullen.

De corporaties hebben in 2023 in Eijsden-Margraten 95 woningen toegewezen. Hier zitten ook de 16 nieuwe (senioren)woningen aan de Sprinkstraat in Margraten inbegrepen. Van dit toegewezen aantal zijn dus 12 woningen aangeboden voor de huisvesting van statushouders, oftewel 12.6% van het in 2023 beschikbaar gekomen aanbod.

Vraag 2:

De suppletieregeling betreffende huisvesting van (extra) statushouders brengen circa 55k extra kosten met zich mee.

Hoeveel extra statushouders verwacht het college zo te kunnen huisvesten?

Antwoord:

Het bedrag is gebaseerd op een verwachting van 10 extra woningen. Deze woningen kunnen afhankelijk van de grootte 1 of twee slaapkamers bevatten. Met die aanname verwachten we tussen de 20 en 60 mensen te kunnen huisvesten. De opgave voor het eerste deel van 2024 is 28 personen. De achterstand van 2023 van betreft 17 personen. Afhankelijk van de grootte van de woningen die vrij komen kan de gemeente invulling geven aan de hand van de lijst die door het COA wordt gevuld.

Vraag 3:

Het college heeft afgelopen jaar een claim gelegd bij de corporaties voor het leveren van alle passende huurwoningen tot 1 januari 2024 t.b.v. het vergroten van de mogelijkheden voor het behalen van de taakstelling huisvesting statushouders. Deze claim is aan het einde van 2023 uitgebreid tot 1 juli 2024.

Welke uitzondering is hier opgenomen voor eigen inwoners, bv. mensen die scheiden etc.?

Antwoord:

Wij hebben hieraan geen bijzondere voorwaarden verbonden, in de wetenschap dat de corporaties naar eigen inzichten invulling geven aan zeer *urgente* huisvestingssituatie t.a.v. andere doelgroepen.

Vraag 4:

Gaat het hierbij om nieuwe te realiseren huurovereenkomsten t.b.v. de huisvesting van extra statushouders in Eijsden-Margraten of ook eerder afgesloten huurovereenkomsten in de periode september 2023 t/m heden?

Antwoord:

De claim heeft betrekking op het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten voor nieuw te huisvesten statushouders en dus geen betrekking op statushouders die reeds (tijdelijk) gehuisvest zijn.



Vraag 1:

Antwoord:



Vraag 1:

Algemeen: Wat kan er gebeuren als de raad dit raadsvoorstel niet goedkeurt?

Antwoord:

Dan leveren de Woningcorporaties geen passende huurwoningen na dit besluit.

Vraag 2:

Om welke woningcorporaties gaat het?

Antwoord:

Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Vanhier Wonen.

Vraag 3:

Is het mogelijk dat woco's zelf ook financiële lasten hiervoor dragen vanuit een maatschappelijke verantwoordelijkheid?

Antwoord:

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van deze doelgroep en dient dan ook zorg te dragen voor voldoende (betaalbare) huisvesting voor deze doelgroep. Vanuit haar beheerstaken als verhuurder hebben corporaties verantwoordelijkheden en signaleringsfunctie op gebied van welzijn, veiligheid en een goed woon- en leefklimaat.

Vraag 4:

Is hierover gesproken en zijn zij hiertoe bereid?

Antwoord:

Omdat corporaties gebonden zijn aan het financieel passend toewijzen van wonen, zorgen zij dat de voorraad betaalbaarheid de komende jaren zo groot mogelijk blijft en hierdoor behoudend zijn met het doorvoeren van (de maximale) huurverhogingen. Hierover is met de woningcorporaties gesproken.

Vraag 5:

Graag een overzicht hoe deze € 54.350 wordt besteed

Antwoord:

Deze worden puur ingezet voor de suppletie regeling van de beschikbaar gestelde woningen ter compensatie van "huurderving" van de woningcorporaties.

Vraag 6:

Om hoeveel woningen/gezinnen gaat het en om hoeveel personen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2 van EML.

Vraag 7:

Hoe werkt de systematiek van een jaarlijks lager wordende compensatie vanuit de gemeente?

Antwoord:

Per woning wordt met de huurder een contract afgesloten, waarbij de huur wordt aangepast op het inkomen van de huurder. Het verschil tussen de werkelijke huur en de huur die door de huurder wordt betaald wordt door de gemeente betaald. Jaarlijks indexeren de corporaties de huren met wettelijk vastgestelde percentages. Door deze huurstijging wordt het verschil kleiner tussen de te betalen huur en de grens die wij hebben afgesproken met de corporatie.

Vraag 8:

Welke garanties bestaan er hiervoor?

Antwoord:

Dit is onderdeel van de afspraken tussen de corporaties en de gemeente voor deze claim.



Vraag 1:

Welk aanbod van huurwoningen blijft er ter beschikking voor zogenaamde urgente gevallen binnen onze gemeente?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3 van EML

Vraag 2:

Waarschijnlijk heeft deze suppletieregeling gevolgen voor de aanspraken op toeslagen die deze statushouders gaan maken. Gaan we hier ook iets in betekenen?

Antwoord:

Het passend toewijzen betekent dat er gekeken wordt naar de woningen onder de huurtoeslaggrens zodat het recht op toeslagen behouden blijft.

Vraag 3:

De statushouders krijgen al een inrichtingskrediet bij het betrekken van hun huurwoning. Om aan de terugbetaalverplichtingen van dit krediet te kunnen voldoen, krijgen ze ook dikwijls suppletie (periodieke bijzondere bijstand). Hoeveel suppletie verstrekten wij al aan deze doelgroep?

Antwoord:

Kredieten die worden verstrekt aan statushouders hebben een terugbetaalverplichting. Het betreft hier een lening, geen schenking. Deze kredieten lopen via de kredietbank. De verplichte terugbetaling verloopt via een regeling die 5% van de uitkering betreft. Hiervoor wordt geen extra aanvullende regeling door de gemeente aan toegevoegd.

Vraag 4:

Er wordt aangegeven dat de statushouders zo snel als mogelijk naar een meer passendere woning zullen verhuizen. Wordt er dan ook extra budget beschikbaar gesteld (of aan de raad gevraagd) voor de verhuiskosten en extra inrichtingskosten nadien?

Antwoord:

Nee.

Vraag 1:

Raadsvoorstel

p.2 relatie met bestaand beleid.

We worden al jaren geconfronteerd met het feit dat we elk jaar een bepaald aantal statushouders moeten huisvesten.

Hoe kan het dan, dat dit boven op onze woonopgave komt? Waarom is dit niet ingecalculeerd vanaf het begin van het onderzoek en de berekening van de woonopgave?

Antwoord:

De instroom van statushouders is de afgelopen jaren sterk vergroot. Deze instroom is meegenomen in de nieuwe ramingen van het behoefteonderzoek.

Vraag 2:

Deze maatregel geldt voor de jaren 2024 en 2025

Betekent dit dat de voorrang van statushouders op inwoners van onze gemeente die wachten op een sociale huurwoning, voor hen de wachttijd maximaal met twee jaar verlengt?

Antwoord:

De maatregel die de gemeente is geldig tot 1 juli 2024. Na 30 juni geven de corporaties zoals gebruikelijk invulling aan de vrijgekomen huurwoningen op basis van de bestaande wachtlijst. De financiële middelen die voor de maatregel noodzakelijk zijn (deze suppletiereregeling), zijn geraamd voor 2024 en 2025.

Vraag 3:

Hoeveel mensen in onze gemeente, niet zijnde statushouders, wachten op een sociale huurwoning?

Antwoord:

Het aanbieden en toewijzen van corporatiewoningen geschiedt in onze gemeente via bureau Thuis In Limburg. Volgens dit bureau staan momenteel ... mensen uit onze gemeente ingeschreven voor een woning. Of deze mensen ook allen actief op zoek zijn naar een woning binnen onze gemeente, is hieruit niet op te maken. Mensen die bij Thuis In Limburg staan ingeschreven mogen op ieder vrij woningaanbod reageren, ongeacht de plaats van herkomst. M.a.w. ook ingeschrevenen van buiten onze gemeente kunnen reageren op een woningaanbod van Thuis In Limburg in Eijsden-Margraten.

Daarnaast moet in acht worden genomen dat niet iedereen die ingeschreven staat (even) actief op zoek is naar een woning. Er staan ook mensen ingeschreven die momenteel niet actief op zoek zijn naar een corporatiewoning, maar zich uit voorzorg hebben ingeschreven om voldoende inschrijvingsjaren op te bouwen in het geval zij in de toekomst een corporatiewoning willen betrekken.