

BESLUITENLIJST Raadsvergadering

Dinsdag 20 februari 2024 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger,
Openbaar te volgen via www.eijsden-margraten.nl/raadsvergadering

Voorzitter |

De heer A. Krijnen, voorzitter

Griffie |

De heer M. Verbeet, griffier

Mevrouw J. Rutten-Korpershoek, plaatsvervangend griffier

Raadsleden |

Aanwezig:

De heer F. Boon (D66)

De heer S. Coninx (EML)

De heer N. Duits (CDA)

Mevrouw C. Eerlingen (EML)

De heer R. Geelen (EML)

De heer P. Hendriks (EML)

De heer R. Hermans (EML)

De heer R. Janssen (EML)

Mevrouw M. Janssen-Rutten (ODE)

Mevrouw H. Koene (ODE), tot 00:55 uur stemming Motie Treurnis

De heer R. Mourmans (PRO)

De heer J. Nelissen (EML)

De heer J. Oostenbach (CDA)

De heer W. den Os (VVD)

Mevrouw H. Ramakers (VVD)

De heer R. Ritzen (CDA)

De heer J. Thomassen (VVD)

Mevrouw S. Quellhorst (PRO)

Afwezig:

De heer W. Blezer (PvdA)

De heer E. Debie (CDA)

Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)

Collegeleden |

Aanwezig:

De heer G. Jacobs (CDA)

De heer M. Gerritsen (EML)

De heer J. Weling (VVD)

De heer J. Custers (CDA)

De heer C. Piatek (EML)

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering met het openingswoord. Hij feliciteert de heer Niels Duits met het zijn van gemeenteprijs.

Vier aanmeldingen voor het spreekrecht zijn ontvangen.

De heer Ritzen verzoekt een motie 'Vreemd aan de orde van de dag' toe te voegen aan de agenda. Het college verzoekt aan de agenda toe te voegen het raadsvoorstel 'Aanpassing tijdsbesteding wethouders'.

Mevrouw Quellhorst en mevrouw Koene delen namens hun fractie mede dat dit raadsvoorstel niet rijp is voor behandeling in de raad. Zij zijn overvallen met dit raadsvoorstel dat vanmiddag pas bekend werd.

De heer Thomassen en de heer Nelissen vragen stemming ten aanzien van het agendapunt 'Interpellatiedebat over de procesgang initiatief padelbanen Eijsden'.

De heer Thomassen, de heer Ritzen, de heer Nelissen en mevrouw Quellhorst lichten toe, waarom zij voorstellen het interpellatiedebat van de agenda af te voeren. Het feit dat een interpellatiedebat een zwaar instrument is en andere instrumenten van de raad tot nu toe nog niet zijn ingezet, is voor hen de belangrijkste reden.

Met 2 stemmen voor (mevr. Koene en mevr. Janssen) en 16 stemmen tegen wordt het interpellatiedebat van de agenda afgehaald.

De agenda wordt met inachtnaam hiervan vastgesteld.

02 | Insprekrecht

De griffie heeft vier geldige aanmeldingen voor het spreekrecht ontvangen.

Een eerste bijdrage is van mevrouw Gijssen, met betrekking tot agendapunt 6

Een tweede bijdrage is van de heer Didden, met betrekking tot agendapunt 6

Een derde bijdrage is van de heer Ruijters, met betrekking tot agendapunt 6

Een vierde bijdrage is van de heer Winkelhuijzen, met betrekking tot agendapunt 6

03 | Vaststellen van de besluitenlijst van 12 december 2023

Deelnemers |

Geen

Voorstel |

De besluitenlijst van 12 december 2023 vaststellen.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

04 | Ingekomen post en voorgestelde wijze van afdoening

Deelnemers |

Sjanne Quellhorst, Maria Janssen-Rutten

Voorstel |

Instemmen met de voorgestelde wijze van afdoening.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel met inachtnaam van de toezeggingen.

Toezegging |

- De voorzitter zegt naar aanleiding van een vraag van mevrouw Quellhorst toe dat alle zienswijzen die horen bij bestemmingsplannen aan de raad ter informatie worden aangeboden.
- De voorzitter zegt naar aanleiding van een vraag van mevr. Janssen toe dat vanaf de volgende raads cyclus in de laatste kolom van categorie D van de postlijst de tekst 'Voor kennisgeving aannemen' wordt veranderd in 'Informereren aan de raad'.

05 | Interpellatiedebat over de procesgang initiatief padelbanen Eijsden

Dit agendapunt is van de agenda afgevoerd.

06 | Vaststelling (richtinggevende) kaders om invulling te geven aan de woningbouwopgave Eijsden-Margraten t/m 2030

Deelnemers |

Wim den Os, Niels Duits, Peter Hendriks, René Janssen, Franklin Boon, Rob Hermans, Maria Janssen-Rutten, Hanneke Koene, Roger Ritzen, Sjanne Quellhorst, Ron Mourmans, Jean Thomassen

Portefeuillehouder|

Jos Custers

Voorstel |

In te stemmen dat:

1. blijkt het in 2022 afgeronde woonbehoefteonderzoek en de vastgestelde Woonzorgvisie Eijsden-Margraten 2024-2030, circa 1000 woningen worden gerealiseerd om invulling te geven aan de woningbouwopgave Eijsden-Margraten t/m 2030;
2. circa 326 woningen van het onder beslispunt 1 genoemde aantal, worden gebouwd om invulling te geven aan de lokale woonbehoefte van alle kernen en deze opgave met name wordt ingevuld door marktpartijen en particulieren;
3. de resterende opgave van circa 675 woningen met name bestaat uit sociale en midden-huur voor zorgvragers en bijzondere doelgroepen;
4. met name gestuurd wordt op de realisatie van zorgwoningen in de kernen Eijsden, Margraten, Cadier en Keer en Gronsveld vanwege de aanwezigheid van noodzakelijke voorzieningen en als de marktpartijen dit oppakken, de realisatie van zorgwoningen in de overige kernen gefaciliteerd wordt;
5. vanwege de financiële haalbaarheid en de aanwezigheid van noodzakelijke voorzieningen, sociale woningbouw met name in de kernen Eijsden en Margraten worden gerealiseerd;
6. in Eijsden, voor de onder beslispunten 4 en 5 genoemde opgave, gestart wordt met de voorbereidingen van de planontwikkeling voor het gebied Rijksweg-Hutweg-Boomkensstraat. Daarnaast de haalbaarheid van de verplaatsing van de sportvelden en het zwembad naar de Groenstraat en de realisatie van woningbouw op de aldaar her te bestemmen sportaccommodaties, nader wordt onderzocht;
7. in Margraten, afhankelijk van de medewerking van derden grondeigenaren, gestart wordt met de voorbereidingen van de planontwikkeling voor de locaties Bloesemgaard Fase 3 of de Koningswinkel, om invulling te geven aan de opgave genoemd onder de beslispunten 4 en 5;
8. in de plangebieden zoals onder de beslispunten 6 en 7 bedoeld, zowel in Eijsden als in Margraten een locatie van maximaal vijf woonwagendplaatsen onderdeel uitmaakt van de planvorming.

Amendement VVD, CDA en EML |

De heer Den Os dient namens VVD, CDA en EML het amendement 'Richtinggevende kaders om invulling te geven aan de woningbouwopgave Eijsden-Margraten t/m 2030' in (zie bijlage 1).

Besluit amendement VVD, CDA en EML |

De raad besluit unaniem conform het amendement.

Amendement PRO |

De heer Boon dient namens PRO het amendement 'Kaders woningvormen Eijsden-Margraten' in (zie bijlage 2).

Besluit amendement PRO |

De raad besluit unaniem conform het amendement

Motie |

De heer Boon dient namens PRO de motie 'Onderzoek arbeidsmigranten' in (zie bijlage 3).

Besluit raadsvoorstel |

De raad besluit met 14 stemmen voor en 4 stemmen tegen (mevr. Koene, mevr. Janssen, mevr. Ramakers en dhr. Janssen) conform het geamendeerde voorstel.

Besluit motie |

De raad besluit unaniem conform de motie.

Toezeggingen |

Geen

07 | Instellen nieuwe reserve huisvestingskosten vluchtelingen

Deelnemers |

Hanneke Koene, Sjanne Quellhorst, Sander Coninx,

Portefeuillehouder |

Alain Krijnen en Mark Gerritsen

Voorstel |

1. Vormen van een nieuwe reserve genaamd huisvestingskosten vluchtelingen met de volgende spelregels:
 - a. Beschikkingsbevoegdheid: College van Burgemeester en Wethouders.
 - b. Doelstelling: De reserve wordt ingesteld om de huisvestingskosten voor vluchtelingen te dekken. De looptijd van de reserve is gebonden aan de contractduur van de huurcontracten voor Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt.
 - c. Toevoeging: de toevoeging van de reserve komt uit het overschot van de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne.
 - d. Onttrekkingen: huisvestingskosten voor vluchtelingen zullen hieruit worden gedekt.
 - e. Omvang: voor de reserve geldt geen maximum.
 - f. Looptijd: De reserve loopt tot 31-12-2027. Via de reguliere P&C producten zal hierover verantwoording worden afgelegd.
2. Storten van € 1,3 miljoen in een nieuw te vormen reserve huisvestingskosten vluchtelingen vanuit het te verwachten overschot 2023 uit de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).
3. Het aangaan van een intentieverklaring naar de eigenaar van Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt om de bestemming te wijzigen naar wonen voor beide panden.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

Geen.

08 | Aanpassing tijdsbesteding wethouders

Deelnemers |

Sander Coninx, Sjanne Quellhorst, Roger Ritzen, Jean Thomassen, Hanneke Koene

Portefeuillehouder |

Chris Piatek, Jos Custers

Voorstel |

1. De tijdsbestedingsnorm van wethouder J. Weling te wijzigen van 0,65 fte naar 0,80 fte
2. De tijdsbestedingsnorm van wethouder G. Jacobs te wijzigen van 0,65 fte naar 0,80 fte
3. De tijdsbestedingsnorm van wethouder M. Gerritsen te wijzigen van 0,65 fte naar 1 fte

Besluit |

De raad besluit met 15 stemmen voor en 3 stemmen tegen (dhr. Boon, mevr. Quellhorst en mevr. Janssen_ conform het voorstel. Met dien verstande dat mevrouw Koene geacht wordt tegen de uitbreiding van de tijdsbestedingsnorm van wethouder Jacobs en wethouder Weling te hebben gestemd.

Toezegging |

- De voorzitter zegt toe dat wanneer het college een besluit genomen heeft over de herschikking van de portefeuilles de raad daarover wordt geïnformeerd.
- De voorzitter zegt toe dat het college de raad zal informeren middels een tussentijdse evaluatie over de uitvoering van het bestuursakkoord tot nu toe.

09a | Motie vreemd aan de orde van de dag

De heer Ritzen dient de motie 'Treurnis' in (bijlage 4).

Deelnemers |

Roger Ritzen, Sander Coninx, Sjanne Quellhorst, Franklin Boon, Jean Thomassen, Hanneke Koene, John Nelissen, Maria Janssen-Rutten, Peter Hendriks

Mevrouw Koene verlaat de raadzaal.

Besluit motie |

De raad besluit met 15 stemmen voor en 2 stemmen tegen (mevr. Janssen en dhr. Boon) conform de motie.

09b | Motie vreemd aan de orde van de dag

De heer Boon dient de motie 'Herrie helikoptervluchten' in (bijlage 5).

Deelnemers |

Franklin Boon, Rob Hermans, Roger Ritzen, Jean Thomassen, Maria Janssen-Rutten, Ron Mourmans, Sjanne Quellhorst

Besluit |

Met inachtnaam van de toezegging wordt de motie ingetrokken.

Toezegging |

De voorzitter zegt toe dat het college schriftelijk een inhoudelijke reactie aan de raad zal sturen waarin wordt ingegaan op alle vier de aandachtspunten die in de motie genoemd worden.

10 | Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 00:15 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 april 2024.

De vergadering kan teruggeluisterd en bekeken worden op:

www.eijsden-margraten.nl/bestuur/gemeenteraad/vergaderingenvanderaad



De griffier

Mr. M. Verbeet



De voorzitter,

Mr. A.P. Krijnen

*Bylage 1
Unaniem akkoord*



AMENDEMENT:

Richtinggevende kaders om invulling te geven aan de woningbouwopgave Eijsden-Margraten t/m 2030

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 20 februari 2024

CONSTATERENDE DAT

- Het voorstel uitgaat van bouw sociale woningen voor het merendeel in de kernen Eijsden en Margraten omdat daar de noodzakelijk voorzieningen aanwezig zijn

OVERWEGENDE DAT

- Dat ook in andere kernen (Cadier en Keer, St. Geertruid en Gronsveld) voorzieningen aanwezig zijn.
- Dat de inwoners en met name starters van alle kernen, groot of klein, het liefst in hun eigen omgeving over een betaalbare woning, zowel voor huur als koop, willen beschikken
- Dat dit past binnen de uitgangspunten van het Rijk en Provincie "een straatje erbij"
- Dat het thans voorgestelde om de sociale woningbouw (en betaalbare koop) primair onder te brengen in de kernen Eijsden en Margraten daar geen invulling aangeeft

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

- Besluit onder 5 wordt:

Vanwege de financiële haalbaarheid en aanwezigheid van noodzakelijke voorzieningen, sociale woningbouw (en betaalbare koop) voor een belangrijk deel in de kernen Eijsden en Margraten worden gerealiseerd maar ook alle mogelijkheden in de overige kernen onderzocht zullen worden om tegemoet te komen aan de vraag naar sociale en betaalbare woningen in met name de kleine kernen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Roger Ritzen

Fractie EML

John Nelissen

VVD fractie

Jean Thomassen

AMENDEMENT Kaders woningvormen Eijsden-Margraten

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 20-02-2024

Behandelende agendapunt : vaststellen kaders woningbouwopgave Eijsden-Margraten tot 2030

CONSTATERENDE DAT

- Eijsden-Margraten staat voor een enorme woningbouwopgave voor 2030, en daar nu kaders aan gesteld moeten worden door de gemeenteraad.
- Kaders dienen ingevuld te worden met grote zorgvuldigheid, gezien hun impact op de toekomst van onze gemeente.
- Behoefte voor de toekomst niet kan worden voorspeld en de huidige verwachtingen dus mettertijd zullen moeten worden bijgesteld.
- Het huidige voorstel legt de nadruk op nieuwbouw als oplossing voor de woningbehoefte, terwijl dit niet de enige haalbare vorm van woningrealisatie is.

OVERWEGENDE DAT

- Er duidelijke kaders gesteld moeten worden zodat er voor de juiste doelgroepen gebouwd gaat worden en er geen woningen gebouwd worden waar in de toekomst geen behoefte aan is.
- De groene ruimte in onze gemeente schaars en kostbaar is en zoveel mogelijk behouden dient te worden, terwijl de noodzaak voor meer woningen stijgt.
- Nieuwbouwwoningen niet bijdragen aan het versterken van de natuur of de sociale cohesie in onze gemeenschap.
- Gezinssamenstellingen en woonbehoeften steeds meer veranderen en daarop moeten we anticiperen

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

- Punt 9 wordt toegevoegd aan het voorstel:
 - Bij de woningrealisatie wordt aandacht geschonken aan fasering van woningrealisatie in het kader van het behoud van de groene ruimte bij veranderende behoeften (o.a. nultreden woningen). Bij voorkeur worden woningen gerealiseerd door gebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden, woningsplitsing, inbreiding, kangaroewoningen, tijdelijke woonvormen (tiny houses). De gemeente faciliteert dit maximaal en informeert de raad hoe zij dit doen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie

Sjanne Quellhorst

Wiel Blezer

Franklin Boon

Ron Mourmans

Quellhorst

[Signature]

RMB *RON MOURMANS*

MOTIE Onderzoek Arbeidsmigranten

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 20 februari 2024,

Behandelende agendapunt : RV6 kaders woningbouwopgave Eijsden-Margraten t/m 2030

CONSTATERENDE DAT

- Er geen specifiek onderzoek is gedaan naar arbeidsmigranten in onze gemeente
- Steeds meer arbeidsmigranten in Nederland verblijven
- Sommige arbeidsmigranten onder inhumane omstandigheden leven in een kwetsbare positie in relatie tot hun werkgevers

OVERWEGENDE DAT

- In het woonbehoefteonderzoek geen (illegale) woningen voor arbeidsmigranten zijn meegenomen en de doelgroep arbeidsmigranten waarschijnlijk niet zijn bereikt met het onderzoek
- Door te weten waar wij als gemeente mee te maken hebben ook gerichte acties en besluiten genomen kunnen worden om een situatie aan te pakken

VERZOEKT HET COLLEGE OM

- Specifiek onderzoek te doen naar arbeidsmigranten in de gemeente Eijsden-Margraten, daarbij mee te nemen in welke omstandigheden zij leven en welke behoeften er zijn
- Met een plan te komen of en hoe zij naar aanleiding van de onderzoeksresultaten actie willen ondernemen
- De raad binnen een redelijke termijn over de voortgang te informeren

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie
Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon
Ron Mourmans

[Handwritten signatures]
Mourmans

Bijlage 4
Aangenomen A.E.
15-2
Tegen: M. Janssen
F. Boon



MOTIE van treurnis

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 20 februari 2024

CONSTATERENDE DAT

- Raadslid mevrouw Koene publiekelijk beschuldigingen en/of (impliciete) insinuaties uit via de (sociale) media, die gericht zijn op bestuurders en niet gegrond zijn. Hiermee schendt raadslid Koene mogelijk de Gedragscode van de gemeenteraad en maakt zij zich mogelijk schuldig aan smaad en laster
- In de publieke beschuldigingen geen namen genoemd worden, maar deze direct herleidbaar zijn naar de desbetreffende bestuurder.
- Er stelselmatig uitingen op diverse manieren worden gedaan die geschaard kunnen worden onder pesten op de werkvloer. Hiermee wordt een onveilige werksituatie gecreëerd, die vergaande (persoonlijke) consequenties tot gevolg hebben voor de desbetreffende persoon, raadsleden, het college en het ambtelijk apparaat.

OVERWEGENDE DAT

- Wij in onze gemeente Eijsden-Margraten een veilige werkomgeving willen waarin conform de gedragscode sprake is van artikel 6.3.3: 'Raadsleden en commissieleden onthouden zich in woord, gebaar en geschrift van persoonlijke aanvallen op bestuurders en/of individuele ambtenaren, in raads- en commissievergaderingen en daarbuiten'

SPREEKT DE RAAD UIT

1. Zijn treurnis, afkeuring en verbijstering over de uitlatingen van raadslid Koene
2. Dat de raad zich afkeert van deze stelselmatige gedragingen
3. Zulke uitlatingen niet te tolereren zijn in onze democratie
4. De voorzitter van de raad op te dragen een (extern) onderzoek in te stellen of ten aanzien van de uitingen van raadslid Koene sprake is van schending van de gedragscode van de raad, met name het genoemde artikel 6.3.3.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA fractie

* Nadine Steijns-Huids
* Erwin Debie
Jos Oostenbach
Roger Ritzen
Niels Duits

EML fractie

John Nelissen
René Janssen
Chayenne Eerlingen
Rob Hermans
Roger Geelen
Sander Coninx
Peter Hendriks

VVD fractie

Jean Thomassen
Wim den Os
Hanneke Ramakers

Sjanne Quellhorst
Ton Mourmans
* Wiel Blazer

* afwezig 6

MOTIE Herrie helikoptervluchten

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 20 februari 2024,

Behandelende agendapunt : niet-geagendeerd onderwerp

CONSTATERENDE DAT

- De GS in Limburg heeft kennis gegeven van het verlenen van ontheffingen voor tijdelijk en uitzonderlijk gebruik van de Wet luchtvaart, provincie Limburg, met betrekking tot "een luchtvaartuig generiek 2024" en "een luchtvaartuig generiek 2024 Heliflight BV."
- Gemeenten in Limburg op 15 januari 2024 door de Provincie op de hoogte zijn gesteld van het verzoek om ontheffing. Bij de Provincie is geen bezwaar ontvangen, wat betekent dat de gemeente Eijsden-Margraten geen gebruik heeft gemaakt van haar mogelijkheid bezwaar te maken tegen dit besluit.
- De gemeente Eijsden-Margraten eerder (28 januari 2021) aan de bewoners van Gasthuis heeft geschreven dat zij helikoptervluchten als een bron van hinder en geluidsoverlast beschouwt en van plan is dit bestuurlijk aan te kaarten bij de Provincie.
- Deze actie niet heeft geleid tot aanpassing van de vergunningverlening.

OVERWEGENDE DAT

- De gemeente Eijsden-Margraten het predicaat "cittaslow" draagt en zich daarmee moet inzetten voor een goed en gezond leefmilieu voor haar inwoners en gasten.
- "Pretherrievluchten" geen maatschappelijk belang dienen en ernstige overlast veroorzaken, zoals verkeershinder, onveilige situaties en geluidshinder, wat een onnodige en ongewenste inbreuk vormt op het leefmilieu van de inwoners en gasten.
- Een generieke vergunning geen inzicht geeft in doel en wenselijkheid van eventuele vluchten, noch in hun verenigbaarheid met eventuele andere evenementen in de gemeente
- De gemeente naderhand geen bezwaar meer kan maken tegen specifieke vluchten zolang die voldoen aan de generieke vergunning, ook als die vluchten vanwege aard en/of timing als ongewenst worden gezien.

VERZOEKT HET COLLEGE OM

- De mogelijkheden te bezien alsnog bezwaar aan te tekenen tegen het besluit voor het verlenen **van generieke vergunningen** voor deze vluchten binnen onze gemeente in 2024.

- In de toekomst bezwaar aan te tekenen tegen alle toekomstige dergelijke besluiten van het verlenen van generieke vergunningen voor "pretherrie" vluchten binnen onze gemeente.
- Te bezien of in de AV artikelen kunnen worden opgenomen die onnodige en ongewenste vliegbewegingen vanaf het grondgebied van de gemeente beperken dan wel verbieden.
- In de toekomst slechts specifieke vergunningen, gespecificeerd voor doel, duur, tijdstip en datum, te zullen toetsen aan de daarvoor in de AV opgenomen artikelen.
- In de bepalingen een limiet te stellen van maximaal een vlucht per locatie per kalenderjaar.

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie

Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon

