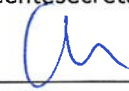
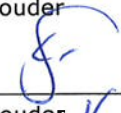




Gemeente Elburg

Portefeuillehouder	A.J. Klein	Domeinmanager
Domein	Ruimte	
Advies van	A.W. Voskamp	Gemeentesecretaris
Datum advies	6 juni 2018	
Advies O.R.	Nee	Burgemeester
I.o.m.	-	
I.o.m. wijkcontactambtenaar	Nee	Wethouder
		
Beslissing d.d.	12 juni 2018	Wethouder
Conform voorstel.	Nummer	
		Wethouder
Besluit	Openbaar	
Persbericht	Nee	Wethouder
		

Onderwerp

Rapportage Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017 en jaarverslagen Urgentie- en Bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017.

Voorstel

1. Kennisnemen van de Rapportage Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017 d.d. 08-03-2018, het Jaarverslag Urgentiecommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017, het Jaarverslag Bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017, de uitkomsten van de aanvullende monitoring door UWOON/Omnia Wonen en de toelichtende memo d.d. 06-06-2018.
2. Aanbieden aan de agendacommissie ter kennisname.

Toelichting

Sinds 1 juli 2016 werken de woningcorporaties deltaWonen, Omnia Wonen, UWOON en Woningstichting Putten samen voor wat betreft de woonruimteverdeling op de Noord-Veluwe. Het aanbod van de woningcorporaties en de toewijzing van sociale huurwoningen in de gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten is daarmee centraal geregeld via het Huurportaal Noord-Veluwe. De spelregels voor woningzoekenden zijn hierbij in alle gemeenten van de (woningmarkt)regio gelijk. Dit is ook de voornaamste reden geweest om voor alle gemeenten behorende tot de

woningmarktregio Noord-Veluwe een lokale, maar regionaal identieke, huisvestingsverordening vast te laten stellen.

Deze spelregels hebben o.a. betrekking op de aanbodwijze van sociale huurwoningen (regulier aanbodmodel, loting, bemiddeling), de toewijzing (passend toewijzen, huurinkomenstabel) en urgentiegronden.

Tevens zijn afspraken gemaakt over de presentatie van gegevens over de woonruimteverdeling. Op basis van de vastgelegde afspraken in het document 'Voorstel Rapportagestructuur Noord-Veluwe' d.d. 30 september 2016 verzorgt het bedrijf Enserve jaarlijks de rapportage van de cijfers/resultaten van het voorgaande jaar. De nu voorliggende rapportage bevat de gegevens over 2017 van de gezamenlijke woonruimteverdeling op de Noord-Veluwe.

Individueel maakt elke gemeente prestatieafspraken met de woningcorporaties die in de gemeente bezit hebben. In Elburg zijn dit UWoon en Omnia Wonen. Met hen is in de meerjarige raamovereenkomst en de jaarlijkse concrete prestatieafspraken overeengekomen dat zij aan de hand van de jaarrapportage van Enserve jaarlijks de slaagkansen voor Elburg monitort. Deze specifiekere cijfers hebben UWoon en Omnia Wonen recentelijk inzichtelijk gemaakt. Hierover is op 14 mei 2018 ambtelijk gesproken met de corporaties en huurdersorganisaties.

Ook is in het verleden een regionale urgentiecommissie - en een bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe in het leven geroepen. De urgentiecommissie heeft als taak urgentieaanvragen te beoordelen en hierover de besluiten aan de hand van Richtlijn Urgentie Noord-Veluwe d.d. 1 juli 2015.

De regionale Bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe heeft als taak de bij de gemeenten ingekomen bezwaren van woningzoekenden te behandelen en daarover aan de betreffende gemeente te adviseren, bijvoorbeeld op afwijzing van een urgentieaanvraag. Het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente neemt een besluit op het bezwaar. De regionale urgentie- en bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe rapporteren ook jaarlijks aan de deelnemende gemeenten en woningcorporaties over de cijfers/resultaten van het voorgaande jaar.

De Rapportage Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017 (bijlage 2), het Jaarverslag Urgentiecommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017 (bijlage 3), het Jaarverslag Bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe 2017 (bijlage 4) en de uitkomsten van de aanvullende monitoring door UWoon/Omnia Wonen van de situatie specifiek voor Elburg (bijlage 5, 6 en 7) worden hierbij ter kennisname aan uw college aangeboden.

Tevens is een memo opgesteld en bijgevoegd met een toelichting op de belangrijkste conclusies per rapportage (bijlage 1).

Voorstel

In uw coalitieakkoord 2018 – 2022 is opgenomen dat uw college een nieuwe woonvisie gaat ontwikkelen met daarbij onder andere aandacht voor verkorting van de wachttijden voor sociale huurwoningen (in samenwerking met de woningcorporaties). Voorgesteld wordt daarom kennis te nemen van de inhoud van de drie jaarrapportages en specifieke informatie voor gemeente Elburg. Deze cijfers (slaagkansen/wachttijden etc.) kunnen als 'startpunt/uitgangspunt' dienen bij de opgave om de wachttijden voor sociale huurwoningen de komende jaren te verkorten.

Communicatieparagraaf

n.v.t.

NEO paragraaf

Ook het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente Nunspeet en Oldebroek verloopt via het regionale woonruimteverdeelsysteem Noord-Veluwe. De drie jaarrapportages zijn aan alle deelnemende gemeenten en woningcorporaties verstrekt.

Risicoparagraaf

n.v.t.

Financieel advies

n.v.t.

Duurzaamheidsparagraaf

n.v.t.