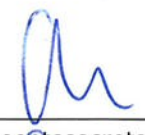
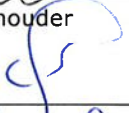




Gemeente Elburg

Portefeuillehouder	A.C. Sneevliet	Domeinmanager
Domein	Ruimte	
Advies van	A.W. Voskamp	Gemeentesecretaris
Datum advies	6 juni 2018	
Advies O.R.	Nee	Burgemeester
I.o.m.	Simone Kiewiet	
I.o.m. wijkcontactambtenaar	Nee	Wethouder
		
Beslissing d.d.	12 juni 2018	Wethouder
Conform voorstel.	Nummer	
		Wethouder
		
Besluit	Openbaar	Wethouder
Persbericht	Nee	

Onderwerp

Vergaderstukken PO Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 14 juni 2018.

Voorstel

1. Kennisnemen van de vergaderstukken voor het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting en RO d.d. 14 juni 2018.
2. De in dit voorstel gemaakte opmerkingen meenemen in de vergadering van 14 juni 2018.

Toelichting

Op 14 juni a.s. vindt het regionale portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening plaats. De agenda en daarbij behorende bijlagen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

1. Opening, mededelingen
-
2. Verslag vorige bijeenkomst
-

3. Rapportages Woonruimteverdeling

- Woonruimteverdeling
- Bezwarencommissie
- Urgentiecommissie
- Centrale uitgang (tussenrapportage)

De rapportages zijn al eerder ter kennisname verstrekt aan alle deelnemende gemeenten en woningcorporaties. Het betreffen de jaarrapportages over 2017 van de Regionale Woonruimteverdeling Noord-Veluwe, de Bezwarencommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe, de Urgentiecommissie Woonruimteverdeling Noord-Veluwe en de tussenrapportage ten aanzien van de Centrale Uitgang (uitstroom uit instellingen beschermd wonen en maatschappelijke opvang).

De rapportages zijn reeds besproken met de portefeuillehouder Volkshuisvesting en worden in een separaat collegevoorstel, inclusief een uitgebreide toelichting en specificatie van de situatie in Elburg, ter kennisname voorgelegd aan uw college.

4. Jaarplan Volkshuisvesting en RO

Het jaarplan Volkshuisvesting en RO is eind vorig jaar al opgesteld. Tijdens het vorige portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting en RO d.d. 7 december 2017 is het jaarplan al meningsvormend behandeld. Uit het bijgevoegde verslag blijkt dat het jaarplan door alle aanwezigen akkoord is bevonden met de aantekening dat de uitwerking van een nieuwe regionale woonvisie naar voren gehaald dient te worden (zoveel mogelijk in 2018). Hier is ambtelijk al uitvoering aangegeven. In samenwerking met de provincie is al een werkgroep opgericht (waar Elburg ook onderdeel van uit maakt) die de uitwerking van een nieuwe regionale woonvisie momenteel voorbereidt.

Het jaarplan Volkshuisvesting en RO is overigens op 24 april 2018, gezamenlijk met o.a. de jaarplannen van de andere disciplines, al vastgesteld door het vorige college, onder het voorbehoud dat de benodigde financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld bij de nog vast te stellen SNV-begroting 2018. De SNV-begroting 2018 is inmiddels door uw college op 8 mei 2018 akkoord bevonden, inclusief de onderdelen Volkshuisvesting en RO. Geadviseerd wordt het jaarplan definitief vast te stellen in het portefeuillehoudersoverleg.

5. Onderdeel Ruimtelijke Ordening

Op de agenda staat een inventarisatie van te bespreken onderwerpen RO.

Onderwerpen die wat ons betreft eventueel in regionaal verband besproken kunnen worden in de loop van de tijd zijn:

- *Invoering Omgevingswet: delen stand van zaken in de diverse gemeenten en het peilen van de behoefte aan een regionale bijeenkomst t.b.v. kennisdeling in samenwerking met ketenpartners (ODNV, Waterschap, GGD, VNOG en Provincie Gelderland).*
- *Grootschalige duurzame energie: afstemming en samenwerking in regionaal verband.*

6. Voorrang bij opheffing/sluiting tijdelijke huisvestingsvormen

Er is een notitie bijgevoegd ter definitieve vaststelling. Geadviseerd wordt om deze notitie vast te stellen. Deze notitie is ambtelijk voorbereid en akkoord bevonden tijdens het vorige ambtelijke overleg Volkshuisvesting op 24 april 2018.

Het betreft een regeling over de vraag hoe de uitstroom uit tijdelijke huisvesting wordt geregeld voor groepen mensen die hier niet zelf voor gekozen hebben (vergunninghouders en mensen die uitstromen uit een zorginstelling). Het voorstel is om dit bij voorkeur door middel van directe bemiddeling door woningcorporaties te regelen, omdat deze personen na het verstrijken van de tijdelijke huurperiode meestal nog onvoldoende inschrijftijd hebben om een sociale huurwoning te bemachtigen.

Na vaststelling in het portefeuillehoudersoverleg kan deze afspraak verder worden vastgelegd in het regionale bestuurlijk overleg met de woningcorporaties.

7. Overige bespreekpunten

Op de agenda staan geen overige bespreekpunten, maar er zijn wel een tweetal bijlagen aangeleverd voor dit agendapunt: aantekeningen gesprek SNF en een aantal brieven vanuit VNG inzake Interbestuurlijk Programma (IBP). Deze bijlagen worden naar verwachting mondeling toegelicht in het overleg door één van de overige gemeenten die dit heeft ingebracht.

Geadviseerd wordt dan ook dit voorlopig voor kennisgeving aan te nemen en na toelichting kunnen we hier alsnog op reageren.

8. Rondvraag, sluiting

Communicatieparagraaf

n.v.t.

NEO paragraaf

Ook Nunspeet en Oldebroek nemen deel aan dit regionale portefeuillehoudersoverleg.

Risicoparagraaf

n.v.t.

Financieel advies

n.v.t.

Duurzaamheidsparagraaf

n.v.t.