

	eenheden		bedr/ eenh	totaal kosten	onderdeel	kosten	2018	2019	2020	eindwaarde	som jaar	kosten
kosten				hoofdgroep		raming	2018	2019	2020		schijven	raming
grondverwering	3.549			266.175		-	-			-	-	-
	3.549		75		266.175	266.175	266.175			282.467	266.175	266.175
					-	-		-		-	-	-
					-	-				-	-	-
sloopkosten				25.260								
	818 €		26		20.900	20.900	20.900			22.179	20.900	20.900
	1 €		4.360		4.360	4.360	4.360			4.627	4.360	4.360
bodemsanering			pm		pm					-	-	pm
overige kosten				10.672								
verwijderen aansluitingen	600		3		1.800	1.800	1.800			1.910	1.800	1.800
grondverzet	3.549		3		8.872	8.872	8.873			9.416	8.873	8.872
infrastructuur				41.918						-	-	-
verharding	559		75		41.918	41.918			42.760	43.615	42.760	41.918
					-	-			-	-	-	-
Bouwrijpmaken				12.067						-	-	-
opruiming	3.549		2,50		8.873	8.873	3.000	5.931		9.354	8.931	8.873
riolering rwa/dwa	0		315		-	-		-		-	-	-
riolering dwa	0		325		-	-		-		-	-	-
bodemonderzoeken	3.549		0,9		3.194	3.194	3.194			3.390	3.194	3.194
										-	-	-
woonrijpmaken				10.500						-	-	-
verlichting	6		1.750		10.500	10.500			10.711	10.925	10.711	10.500
kabels/leidingen			0		-	-		-		-	-	-
speelvoorzieningen			0		-	-				-	-	-
planontwikkelingskosten				30.125						-	-	-
pok (inclusief	30%				30.125	30.125	12.638	1.779	16.041	31.625	30.459	30.125
bestemmingsplan en					-	-	-			-	-	-
planschade kosten)										-	-	-
groen				107.451						-	-	-
water					-	-				-	-	-
groen aanleg	385		20,00		7.701	7.701			7.856	8.013	7.856	7.701
bovenwijksgroen	57		1750,00		99.750	99.750			101.755	155.946	153.398	99.750
					-	-				-	-	-
Fondsen										-	-	-
storting beeldende kunst	2.809		1,15	3.230	3.230	3.230		3.230		3.361	3.230	3.230
Onvoorzien	5%			10.393	10.393	10.393	1.445	386	8.154	10.251	9.984	10.393
				-	-	-		-		-	-	-
	totaal			517.791	517.791	517.791	322.385	11.326	187.278	597.081	572.632	517.791
rente							6.448	6.674	10.420			
opbrengsten												-
verkopen				1.014.049								-
woningbouw kavels	2.809		361,00	1.014.049	1.014.049	1.014.049		1.014.049		1.055.017	1.014.049	1.014.049
							-	1.014.049	-			-
	totaal			1.014.049	1.014.049	1.014.049	-	1.014.049	-	1.055.017	1.014.049	1.014.049
20.280,98												
kosten	startwaarde			517.791								
	eindwaarde			597.081								
	contante waarde			562.643								
baten	startwaarde			1.014.049								
	eindwaarde			1.055.017								
	contante waarde			994.166								
saldo	startwaarde			496.258								
	eindwaarde			457.935								
	contante waarde			431.523								