

Peuzelaar start 2018-2020										
	eenheden bedr/eenh		totaal kosten per hoofdgroep	onderdeel	2018	2019	2020	eindwaarde	som jaar schijven	kosten raming
kosten										
grondverwering	7.260		363.000		-			-	-	-
gronden school	6.047	50		302.350		302.350		314.565	302.350	302.350
overige gronden (parkeren)	1.213	50		60.650		60.650		63.100	60.650	60.650
								-	-	-
sloopkosten			56.125					-	-	-
school	2025 €	25		50.625		51.131		53.197	51.131	50.625
asbest/onderzoek	1 €	5.500		5.500		5.555		5.779	5.555	5.500
bodemsanering			pm	pm				-	-	pm
overige kosten			56.800							
verwijderen aansluitingen	600	3		1.800		1.818		1.891	1.818	1.800
aanpassing aangrenzend	1	55.000		55.000		55.550		57.794	55.550	55.000
								-	-	-
infrastructuur			161.188					-	-	-
verharding	2.579	62,5		161.188			164.427	167.716	164.427	161.188
aansluiten wegen				-			-	-	-	-
								-	-	-
Bouwrijpmaken			289.190					-	-	-
opruiming	7.260	3,5		25.410		25.664		26.701	25.664	25.410
riolering rwa/dwa	450	315		141.750		143.168		148.951	143.168	141.750
riolering dwa	370	325		120.250		121.453		126.359	121.453	120.250
bodemonderzoeken	1	1780		1.780	1.780			1.889	1.780	1.780
								-	-	-
woonrijpmaken			23.333					-	-	-
verlichting	13	1.750		23.333			23.802	24.278	23.802	23.333
kabels/leidingen		0		-		-		-	-	-
speelvoorzieningen		0		-				-	-	-
								-	-	-
planontwikkelingskosten			120.535					-	-	-
pok (inclusief bestemmingsplan en planschade kosten)	22%			120.535	-	76.333	41.411	121.656	117.744	120.535
				-	-			-	-	-
								-	-	-
groen			16.250					-	-	-
water				-				-	-	-
groen aanleg	1.025	10,00		10.250			10.456	10.665	10.456	10.250
bovenwijksgroen	15	400,00		6.000			6.121	9.380	9.227	6.000
				-				-	-	-
Fondsen								-	-	-
storting beeldende kunst	4.250	1,15	4.888	4.888			4.888	4.985	4.888	4.888
Onvoorzien	5%		27.394	27.394	-	17.162	9.934	27.988	27.096	27.394
			-	-		-		-	-	-
totaal			1.118.703	1.118.703	1.780	860.833	261.039	1.166.897	1.126.758	1.118.703
opbrengsten										-
verkopen			1.156.000							-
woningbouw kavels	4.250	272,00	1.156.000	1.156.000		1.156.000		1.202.702	1.156.000	1.156.000
			-	-		-		-	-	-
BTW correctie				-			-	-	-	-
								-	-	-
totaal				1.156.000	-	1.156.000	-	1.202.702	1.156.000	1.156.000
kosten	startwaarde		1.118.703							
	eindwaarde		1.166.897							
	contante waarde		957.262							
baten	startwaarde		1.156.000							
	eindwaarde		1.202.702							
	contante waarde		986.635							
saldo	startwaarde		37.297							
	eindwaarde		35.806							
	contante waarde		29.373							