

## **Bijlage: inventarisatie locaties beschikbare kantoorruimte Centrum Jeugd en Gezin Drimmelen Geertruidenberg (CJG)**

Een werkgroep met een vertegenwoordiging van de twee gemeenten en het CJG heeft op basis van het PvE onderzocht of kantoorruimte kan worden gerealiseerd in één van de twee gemeentehuizen of in één van de panden die zij in eigendom hebben. Dit blijkt niet het geval. Tijdelijke huisvesting zoals semipermanente ruimten wordt als niet wenselijk beschouwd.

De medewerkers die deel uitmaken van deze werkgroep zijn:

- Beleidsmedewerker en vastgoedbeheerder – gemeente Geertruidenberg
- Beleidsmedewerker gebouwbeheer – gemeente Drimmelen
- CJG professional – CJG Drimmelen Geertruidenberg
- CJG coördinator – CJG Drimmelen Geertruidenberg
- Beleidsmedewerker jeugd – gemeente Drimmelen

Door de werkgroep zijn beschikbare kantoorlocaties, die te huur worden aangeboden, geïnventariseerd.

### **Gemeente Geertruidenberg**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| - Voormalig politiebureau    | Amerweg 15 Geertruidenberg            |
| - Voormalig pand Rabobank    | Wilhelminalaan 12 Raamsdonksveer      |
| - Voormalig pand Thuisvester | Prins Hendrikstraat 41 Raamsdonksveer |
| - Pand Heereplein            | Heereplein 1 Raamsdonksveer           |

### **Gemeente Drimmelen**

- |                                          |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| - Kantorencentrum 'Amerland Centraal'    | Brieltjespolder 28 Made     |
| - Voormalig pand Fysio Donckers          | Pastoriestraat 4 Made       |
| - Voormalig pand Goed Wonen              | Nieuwstraat 27 Lage Zwaluwe |
| - Kantorencentrum 'Markoever'            | Bredasweg 8 Terheijden      |
| - Brieltjespolder                        | Brieltjespolder 32 Made     |
| - Pand Huisartsenpraktijk 'De Biesbosch' | Kloosterstraat 23 Made      |

Vervolgens zijn door de werkgroep de meest geschikte locaties bezocht. Uitgangspunt bij deze inventarisatie was dat de kantoorlocaties moesten voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in 'Programma van Eisen Huisvesting CJG' (hierna PvE). Dit PvE is eerder door de stuurgroep CJG vastgesteld. Niet alle geïnventariseerde locaties voldeden aan de eisen uit het PvE.

Uit onderzoek van de werkgroep blijkt dat het voormalig politiebureau in Geertruidenberg, gezien de randvoorwaarden en eisen die opgenomen zijn in het PvE, het meest geschikt is als nieuwe huisvesting van het CJG. Zowel de begane grond als de eerste verdieping van dit pand kunnen geschikt worden gemaakt als nieuw kantoor voor het CJG. Om concrete aanpassingen aan het pand en feitelijke huur- en gebruikskosten inzichtelijk te maken, is hier vervolgens nader onderzoek naar gedaan, alvorens een voorstel voor te leggen. De eerste verdieping is gaande het proces afgefallen, omdat het wordt verhuurd aan een derde partij. Het onderzoek naar de kosten heeft zich derhalve beperkt tot de begane grond.

Belangrijke pluspunten van deze locatie (begane grond), overeenkomstig het PvE:

- Voldoende kantoorruimte voor realiseren 20 werkplekken voor de CJG-professionals. De garage kan (deels) worden ingericht voor aanvullende werkplekken. Hiermee kunnen naast de 20 werkplekken, ook uitbreidingsmogelijkheden voor het CJG worden gerealiseerd. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de wens van de gemeente Geertruidenberg om naast de werkplekken voor het CJG ook 8 aanvullende werkplekken in te richten voor medewerkers die werkzaam zijn binnen het sociaal domein van de gemeente Geertruidenberg. Bij de overige bezochte locaties zijn geen of beperkte mogelijkheden om naast de werkplekken van het CJG ook werkplekken voor het sociaal wijkteam te creëren.
- Voldoet aan toegankelijkheidsnormen. Invalidetoilet is aanwezig.
- Mogelijkheid om één of twee gespreksruimte(n) te gebruiken.