

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	:
Agendanummer	:
Datum collegebesluit	:
Onderwerp	: Wijziging locatie vervangende nieuwbouw De Wilsdonck

0. Samenvatting

De afgelopen periode heeft uw raad een aantal besluiten genomen over de vervangende nieuwbouw van basisschool De Wilsdonck. In oktober 2016 is besloten dat de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck op de huidige locatie plaatsvindt zonder behoud van de voorgevel. Gedurende de bouw worden de leerlingen tijdelijk op een andere locatie gehuisvest. Op 22 februari 2018 heeft u besloten om aan Stichting Uniek een budget van € 4.642.000 beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van basisschool De Wilsdonck, inclusief ruimte voor Trema en ruimte voor tafeltennisvereniging Smash. Stichting Uniek treedt op als bouwheer voor de vervangende nieuwbouw en de gemeente is bouwheer voor de tijdelijke huisvesting.

Voor de tijdelijke huisvesting heeft uw raad een bedrag beschikbaar gesteld van €270.000. Na aanbesteding bleek dat hiervoor minstens € 593.000 noodzakelijk is. Vanwege deze hoge kosten en de in het raadsprogramma gewenste ontwikkeling van een sporthal op de locatie Parkzicht is de mogelijkheid onderzocht om De Wilsdonck aan de Parklaan te realiseren en dit te combineren met de ontwikkeling van een sporthal. Wij stellen u voor om de locatie voor de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck te wijzigen.

1. Aanleiding

Vanwege de hoge kosten van de tijdelijke huisvesting is bekeken of een andere locatie voor de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck beschikbaar is, waardoor er geen tijdelijke huisvesting nodig is. In september 2016 heeft uw raad besloten om sporthal Parkzicht te kopen en u heeft in november 2017 opdracht gegeven om onderzoek te doen naar een aantal modellen voor de realisatie van een sporthal. Eén model betreft de ontwikkeling van een sporthal op de locatie Parkzicht. Bekeken is of op de locatie Parkzicht nieuwbouw voor basisschool De Wilsdonck haalbaar is en of dit gecombineerd kan worden met de ontwikkeling van een sporthal.

1.1 Haalbaarheid en overleg Uniek

Bij het onderzoek naar de haalbaarheid van nieuwbouw voor De Wilsdonck aan de Parklaan 1 is in beeld gebracht of de locatie geschikt is voor de bouw van een school en is overleg gevoerd met Stichting Uniek over de wijziging van locatie.

- Locatiestudie

Er is een locatiestudie gemaakt om te beoordelen of de locatie Parkzicht geschikt is voor de nieuwbouw van De Wilsdonck. Hierbij is gekeken naar o.a. de grootte van de locatie en het ruimtegebruik van de school. De locatie aan de Parklaan is ca 9.900 m² groot. Voor de huisvesting van de school inclusief kinderopvang en buitenruimte is ca 2500 m² nodig (1500 m² bvo school, 367 m² kinderopvang en 600 m² buitenruimte). Voor de nieuwbouw van een sporthal is ca. 2600 m² noodzakelijk. Een parkeerterrein dat voldoet aan de parkeernormen (basisschool en sporthal) vraagt een ruimtegebruik van ca 2700 m². Opgeteld is dit een ruimtegebruik van 7.800 m². Dit past ruimschoots op de locatie aan de Parklaan. Bijgevoegd treft u een kaart aan van deze locatie (bijlage 1).

Voor de locatiestudie is ook gekeken naar sectorale aspecten zoals geluid, verkeer, bodem, externe veiligheid, archeologie, flora & fauna, luchtkwaliteit en bedrijven- en milieuzoneringen. Op het punt van externe veiligheid voldoet de locatie op dit moment niet doordat er een LPG tank aanwezig is bij het benzinestation aan de Parklaan. Deze LPG tank valt binnen de contour van de externe veiligheid rondom de school. Alleen door het verwijderen van het LPG punt aan de Parklaan is de realisatie van een basisschool

zaaknummer :

op deze locatie haalbaar. Met de exploitant van het benzinestation is overeenstemming over het verwijderen van de LPG tank. Waardoor het bouwen van een basisschool op deze locatie mogelijk is.

- Uitkomst overleg Stichting Uniek.

Er zijn in oktober 2016 en februari 2018 een aantal besluiten genomen om te komen tot een nieuw schoolgebouw voor De Wilsdonck. Stichting Uniek is na deze besluiten met de voorbereidingen voor de nieuwbouw gestart. Een wijziging van locatie heeft invloed op het verloop en vervolg van dit project. Met Stichting Uniek zijn gesprekken gevoerd over het onderzoek naar nieuwbouw op de locatie Parkzicht in combinatie met de bouw van een sporthal of een gymzaal. Het schoolbestuur staat positief tegenover een wijziging van de locatie indien er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

- Het schoolbestuur wil afspraken maken over de termijn waarbinnen een nieuwe sporthal of nieuwe gymzaal gereed is. Het schoolbestuur wil graag dat de sporthal tegelijk met de nieuwe school wordt opgeleverd. Met Stichting Uniek is besproken dat dit laatste niet haalbaar is omdat de sporthalontwikkeling nog in onderzoek is en uw raad hierover nog een besluit moet nemen. Dit betekent dat de school voor het gymonderwijs gebruik blijft maken van gymzaal de Brug totdat de sporthal of gymzaal klaar is. Het schoolbestuur heeft aangegeven dat zij tot maximaal 1 jaar na ingebruikname van de school gebruik willen maken van de Brug daarna moet de gymvoorziening gereed zijn. Aan het schoolbestuur kan niet worden toegezegd dat er binnen 1 jaar na ingebruikname van de school een gymvoorziening is gerealiseerd. De intentie om dit te realiseren is er. Het streven is dat uiterlijk eind 2019 een besluit is genomen over de ontwikkeling van een sporthal op de locatie Parkzicht. Indien besloten wordt geen sporthal te bouwen dan zal gestart worden met de bouw van een gymzaal. Voor Stichting Uniek is daarmee voordat zij verhuizen naar de nieuwe locatie duidelijk of daar een sporthal of gymzaal wordt gebouwd.
- Het schoolbestuur wil afspraken maken over de vergoeding van de voorbereidingskosten die tot op heden zijn gemaakt. Met het schoolbestuur is overeengekomen dat het in februari 2018 beschikbaar gestelde budget voor de school en Trema voor nu in stand blijft en dat de meerkosten die de wijziging van locatie met zich meebrengt aanvullend door de gemeente worden vergoed. Door het schoolbestuur worden op voorhand offertes overlegd van de extra kosten die gemaakt moeten bij de voorbereidingen van de nieuwbouw als gevolg van wijziging van de locatie.
- Het schoolbestuur wil in augustus 2020 de nieuwe school in gebruik nemen. De gemeente heeft maar beperkt invloed op de realisatie van de nieuwbouw omdat Stichting Uniek bouwheer is. De prestatie waarop wij invloed hebben is het opleveren van een bouwrijp terrein aan het schoolbestuur. Het streven is om het terrein in september 2019 bouwrijp op te leveren. De overeenkomst met de exploitant van sporthal Parkzicht is maandelijks opzegbaar. Het voorstel is om met ingang van de zomerstop (juni 2019) de overeenkomst met de exploitant te beëindigen.

1.2 Relevante ontwikkelingen

1.2.1 Stijging bouwkosten

Het schoolbestuur heeft in juni 2018 het college gevraagd om het budget voor de vervangende nieuwbouw op te hogen. De normvergoeding die in februari 2018 beschikbaar is gesteld zou in theorie voldoende moeten zijn om een nieuwe school te bouwen. Echter de bouwkosten zijn de afgelopen periode explosief gestegen waardoor het beschikbare budget naar alle waarschijnlijkheid niet voldoende is.

Het college heeft naar aanleiding van het verzoek om ophoging van het budget besloten het bouwplan met kostenraming te laten toetsen door een onafhankelijk bureau op het uitgangspunt van de gemeentelijke bekostiging sober, doelmatig en overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit. Daarbij is afgesproken dat wanneer uit de toets blijkt dat het ontwerp voldoet aan de uitgangspunten: sober, doelmatig en volgens de eisen uit het bouwbesluit, het college bereid is een voorstel te doen aan uw raad voor ophoging van het budget wanneer uit de aanbesteding blijkt dat het beschikbare bedrag niet toereikend is.

Uit de toets van het huidige voorlopig ontwerp blijkt dat het beschikbaar gestelde budget met de huidige conjunctuur onvoldoende is en dat de door Stichting Uniek gevraagd ophoging reëel is. Bij wijziging van de locatie zal een nieuw voorlopig ontwerp gemaakt moeten worden. Conform eerder gemaakte afspraak zal dit extern getoetst worden en afhankelijk van de uitkomst van deze toets en het aanbestedingsresultaat volgt een voorstel aan college en raad.

1.2.2 Bijna energie neutraal gebouw (BENG)

Het schoolbestuur heeft eerder de wens geuit om een bijna energie neutraal gebouw (BENG) te bouwen. Naar aanleiding van deze wens is in de raadsvergadering van februari 2018 aan u toegezegd om nader in beeld te brengen welke aanvullende maatregelen en middelen nodig zijn om de nieuwe schoolgebouwen

zaaknummer :

BENG te bouwen. In eerdere adviezen is bij het bepalen van de kosten van BENG bouwen gerekend met kengetallen. Waarbij is uitgegaan van een verhoging van € 250 per m² voor het primair onderwijs. De installatieadviseur die Stichting Uniek adviseert schat nu in dat BENG bouwen vele malen goedkoper gerealiseerd kan worden. Ook uit de externe toets van het voorlopig ontwerp kwam dit naar voren. De inschatting is dat dit gaat om een bedrag van €175.000. Een nadere specificatie hiervan is bijgevoegd.

2. Motivering

a. Geen tijdelijke huisvesting nodig

Tijdens de bouw van De Wilsdonck op de locatie Parklaan is geen tijdelijke huisvesting nodig. De leerlingen kunnen, gedurende de bouw, in het huidige schoolgebouw blijven. Van het beschikbare bedrag van €270.000 is reeds €15.000 uitgegeven waardoor een financieel voordeel van €255.000 ontstaat.

Waarbij opgemerkt wordt dat er in werkelijkheid € 593.000 nodig zou zijn voor de tijdelijke huisvesting waardoor het financiële voordeel groter is.

Daarnaast hoeft er bij een keuze voor de locatie Parklaan maar een keer verhuisd te worden. Ook dit levert een besparing op, maar omdat verhuiskosten op basis van werkelijke kosten door de gemeente worden bekostigd, is de daadwerkelijke besparing daarom nu nog niet in beeld te brengen.

b. Combinatie-ontwikkeling

Indien uw raad besluit om op de locatie Parklaan een sporthal te realiseren dan is er geen noodzaak om een gymzaal te bouwen. De school kan voor haar gymlessen dan gebruik maken van de sporthal. Voor de bouw van een gymzaal is een bedrag van €740.762 (incl BTW) beschikbaar gesteld en voor de eerste inrichting van de gymzaal een bedrag van €52.561 (incl. BTW). Voorgesteld wordt om dit bedrag te reserveren voor toekomstige ontwikkelingen op de locatie Parklaan. Dit zou ingezet kunnen worden voor de bouw van een sporthal of gymzaal of voor de dekking van de explosieve toename van de bouwkosten voor de school als gevolg van de conjunctuur.

Voorgesteld wordt ook om het bedrag van €176.700 voor de realisatie van een extra ruimte voor tafeltennisvereniging Smash te reserveren. De wensen van Smash worden meegenomen bij het opstellen van een programma van eisen voor de sporthal. Daarbij zal onderzocht worden in hoeverre aan deze wensen tegemoet kan worden gekomen. Smash heeft op dit moment nog onderdak in de Schattelijn en kan de komende tijd van deze locatie gebruik blijven maken.

c. Verwijderen LPG punt

Het LPG punt aan de Parklaan moet worden verwijderd om een basisschool te kunnen bouwen op de locatie Parklaan. Dit gelet op het eerder genoemde veiligheidsaspect. Met de eigenaar van het benzinestation zijn afspraken gemaakt over het verwijderen van het LPG punt. Berekend is wat de inkomstenderving is wanneer de LPG verkoop stopt. Bij bedrijfsbeëindiging is vergoeding op basis van inkomsten voor een periode van 7 jaar niet ongewoon. Daarnaast is afgesproken om de kosten voor verwijdering van de installatie te delen. De totale kosten zijn €95.000.

d. BENG

Vanaf 2020 moeten alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna-energie neutrale gebouwen (BENG) zijn. Het streven van het schoolbestuur is om in de zomer van 2019 te starten met de bouw van de school. Ondanks dat het niet verplicht is om voor 2020 BENG te bouwen stellen wij, vanwege de toekomstbestendigheid van het gebouw, voor om dit nu wel te doen. Dit gelet op de voorbeeldfunctie die de gemeente heeft in het kader van duurzaamheid, de verplichting per 1 januari 2020 en de geschatte beperkte meerkosten van BENG bouwen voor De Wilsdonck :€ 175.0000. Door de wijziging van de locatie is het budget voor de tijdelijke huisvesting niet nodig en wordt eveneens een nog niet gevoteerd bedrag van €323.000 uitgespaard. Het voorstel is om het financiële voordeel van € 255.000 deels in te zetten om aan het verzoek om BENG te bouwen te voldoen.

e. Herbestemming huidige locatie basisschool De Wilsdonck

Gedurende de planontwikkeling en de bouw van De Wilsdonck wordt een plan opgesteld voor de ontwikkeling/bestemming van de huidige locatie. Hierbij zijn verschillende varianten mogelijk zoals gebruik als tijdelijke school tijdens de uitvoering van het integraal huisvestingsplan PO en VO of herontwikkeling van de locatie met /zonder behoud van het huidige gebouw. In dit voorstel is geen rekening gehouden met opbrengsten van deze locatie. Het is echter te verwachten dat deze opbrengsten er in de nabije toekomst wel zijn.

f. Bestuursopdracht Integrale aanpak sporthallen en gymzalen

zaaknummer :

Uit de uitgevoerde bestuursopdracht Integrale aanpak sporthallen en gymzalen en de aanvulling hierop is een duidelijke behoefte naar een volwaardige sporthal naar voren gekomen. Door op de locatie Rembrandtlaan een basisschool met gymzaal te realiseren wordt in deze behoefte niet voorzien. Wat er in resulteert dat naast de kosten die gemaakt moeten worden voor een gymzaal, het eigenlijk ook nog wenselijk is om kosten te maken voor een nieuwe sporthal. Een extra gymzaal naast een sporthal zou er ook in resulteren dat zowel de gymzaal als de sporthal niet effectief genoeg gebruikt zullen worden. Vandaar dat geopteerd wordt voor een combinatie waarbij het onderwijs de sporthal kan gebruiken.

3. Financiële consequentie(s)/risico('s)

Financiële consequenties

In februari 2018 heeft de gemeenteraad een budget van € 4.642.000 beschikbaar gesteld voor de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck inclusief de ruimte voor Trema en inclusief de ruimte voor tafeltennisvereniging Smash. De beschikbaar gestelde budgetten voor Trema (€ 697.300) en TTV Smash (€176.700) zijn investeringen voor derden. De uit deze investering voortvloeiende kapitaallasten dienen te worden gedekt uit de door Trema en Smash te betalen huursommen. Daarnaast is er eerder al een bedrag van €270.000 beschikbaar gesteld voor de tijdelijke huisvesting. Het totaal beschikbare budget is €4.912.000.

Van beide locaties zijn de financiële consequenties in beeld gebracht. Zoals aangegeven in paragraaf 1.2 is met het schoolbestuur afgesproken dat het voorlopig ontwerp wordt getoetst en indien er sprake is van een sober en doelmatig ontwerp na de aanbesteding een voorstel volgt voor ophoging van het budget.

Locatie Rembrandtlaan

	Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<i>A</i>	<i>Beschikbaar te stellen aan schoolbestuur in kader van zorgplicht onderwijshuisvesting</i>	
a.1	Benodigd budget school (1.500 m ² x € 1.900)	2.850.000
a.2	Benodigd budget gymzaal (normvergoeding 2018 incl. paalfundering 1 – 15)	740.800
a.3	Eerste inrichting gymzaal (normvergoeding 2018)	52.500
B	Plankosten en begeleiding	10.000
C	BENG bouwen	175.000
	<i>Subtotaal</i>	<i>3.828.300</i>
<i>D</i>	<i>Aanvullende kosten voor rekening van gemeente (sloopkosten, asbestverwijdering verhuiskosten 2x)</i>	<i>95.000</i>
E	Tijdelijke huisvesting locatie Landonk	593.000
F	Verkeersmaatregelen	p.m.
	<i>Subtotaal</i>	<i>688.000</i>
<i>G</i>	<i>Investering voor derden</i>	
<i>g.1</i>	Benodigd budget Trema (367 x € 1.900)	697.300
<i>g.2</i>	Benodigd budget voor aanbouw gymzaal voor TTV Smash (op basis van globale kostenraming)	176.700
	<i>Subtotaal</i>	<i>874.000</i>
	Totaal	€ 5.390.300

Locatie Parklaan 1

zaaknummer :

Bij wijziging van de locatie voor de nieuwbouw van De Wilsdonck naar Parklaan 1 ziet het financiële plaatje er als volgt uit:

	Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<i>A</i>	<i>Beschikbaar te stellen aan schoolbestuur in kader van zorgplicht onderwijshuisvesting</i>	
a.1	Benodigd budget school (1.500 m ² x € 1.900)	2.850.000
a.2	Reserveren: benodigd budget gymzaal (normvergoeding 2018 incl. paalfundering 1 – 15)	740.800
a.3	Reserveren: eerste inrichting gymzaal (normvergoeding 2018)	52.500
B	Plankosten en begeleiding	10.000
C	BENG bouwen	175.000
	Subtotaal	3.828.300
<i>D</i>	<i>Aanvullende kosten voor rekening van gemeente (sloopkosten, asbestverwijdering verhuiskosten 2x)</i>	192.500
E	Verkeersmaatregelen	p.m.
	Subtotaal	192.500
<i>F</i>	<i>Investering voor derden</i>	
f.1	Benodigd budget Trema (367 x € 1.900)	697.300
f.2	Reserveren: benodigd budget voor aanbouw gymzaal voor TTV Smash (op basis van globale kostenraming)	176.700
	Subtotaal	874.000
	Totaal	€ 4.894.800

In beide overzichten is een p.m. post opgenomen voor wat betreft de verkeersmaatregelen. Aan de hand van een definitief ontwerp moet er overleg plaatsvinden over welke maatregelen nodig zijn. Daarna kan een berekening worden gemaakt van de kosten.

In de begroting 2018 zijn eenmalige lasten en kapitaallasten opgenomen op basis van eerder beschikbaar gestelde budgetten. Op basis van de voorgestelde wijziging van de locatie is de wijziging van de begroting als volgt:

Verschil begroting - Parklaan	Investering	Kapitaallasten	Eenmalige lasten	Investering derden	Kapitaallasten
Begroting 2018	3.673.300	137.749	365.000	874.000	32.775
Locatie Parklaan	3.828.300	143.561	192.500	874.000	32.775
	-155.000	-5.813	172.500	0	0
BENG	175.000	6.563			
Vervallen kosten procedure bestemmingsplan	-20.000	-750			
Verschil kosten tijdelijke huisvesting			-270.000		
Kosten verwijderen LPG punt			95.000		
Actualisatie kosten gemeente			2.500		
	0	0	0	0	0
Voorkomen kosten			323.000		

Het incidentele voordeel is vooralsnog €172.500. Echter de vergoeding voor de extra voorbereidingskosten van Stichting Uniek moet hiervan nog betaald worden. Op dit moment is niet bekend wat hiervan de kosten zijn. Met Stichting Uniek is afgesproken dat hiervoor offertes worden opgevraagd.

Risico's

Wanneer uw raad niet in zou stemmen met de alternatieve locatie is alsnog de tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Hiervoor is aanvullend budget noodzakelijk. Daarnaast is er voor de tijdelijke huisvesting, welke is beoogd aan de Landonk, nog een procedure nodig. Gelet op de signalen die bewoners van de Landonk hebben afgegeven is te verwachten dat deze procedure op de nodige bezwaren zal stuiten.

De bouwkosten zijn explosief gestegen en dit heeft ook consequenties voor de bouw van De Wilsdonck. De verwachting is, ook op basis van eerder genoemde toetsing, dat het eerder beschikbaar gestelde budget niet toereikend is voor de bouw van een nieuwe school ondanks het uitgangspunt van een sober, doelmatig en conform eisen uit het bouwbesluit opgesteld voorlopig ontwerp. Na aanbesteding is duidelijk welk bedrag nodig is voor de realisatie van De Wilsdonck en op basis hiervan volgt op een later moment een voorstel aan uw raad.

Het voornemen is om in juli/augustus 2019 sporthal Parkzicht te slopen zodat in september 2019 een bouwrijp terrein aan Stichting Uniek kan worden overgedragen. Dit betekent dat er vanaf dat moment minder capaciteit is qua sportaccommodaties en de gebruikers van Parkzicht ergens anders moeten sporten. De vraag is of die capaciteit binnen de gemeente beschikbaar is.

Besloten is om diverse varianten uit te werken voor de ontwikkeling van een sporthal waaronder een variant om een sporthal met marktpartijen te realiseren. De haalbaarheid hiervan moet onderzocht worden en is op dit moment nog onzeker.

4. Juridische consequentie(s)/risico('s)

Wanneer uw raad besluit om de locatie voor de nieuwbouw van de Wilsdonck te wijzigen zal de aanbesteding voor de tijdelijke huisvesting worden gestaakt. Alleen de voorlopige gunning heeft plaatsgevonden en er zal dan niet tot definitieve gunning worden overgegaan. Er is gecommuniceerd met de leverancier over de mogelijkheid dat er geen extra budget beschikbaar wordt gesteld/ er gekozen wordt voor een andere locatie. De verwachting is dat de aanbesteding zonder gevolgen kan worden gestaakt.

De kruimelgevallenregeling zoals bedoeld in de Wabo biedt de mogelijkheid om de nieuwbouw van de Wilsdonck en Parkzicht op deze locatie mogelijk te maken. Ook het gemeentelijke beleid werpt geen beperkingen op om hier medewerking aan te verlenen. Met een reguliere procedure van ten hoogste 8 weken kunnen de benodigde vergunningen verleend kunnen worden.

5. Communicatie

Na besluitvorming worden de betrokken partijen geïnformeerd.

6. Duurzaamheid

7. Bijlagen

- 1.
2. Het verzoek van :
reg.nr.
aantal bijlagen
3. Tekeningen met het kenmerk :
4. Kostenraming d.d. :
van
5. Verslag(en)/bespreking(en) d.d. :
6. Brief d.d. : Van Aerde 20 november 2018 bijkomende kosten BENG
7. Offerte d.d. :
8. Bestek nr. :
met de tekeningen
9. Op verzoek van B&W nog ter :

zaaknummer :

inzage leggen
10. Overige bijlagen

: Kaart locatie Parklaan

8. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Om het besluit van 20 oktober 2016 over de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck op de huidige locatie te heroverwegen.
2. In te stemmen met de wijziging van de locatie voor de vervangende nieuwbouw van basisschool De Wilsdonck, inclusief ruimte voor Trema, van de huidige locatie aan de Rembrandtlaan naar de locatie aan de Parklaan.
3. In te stemmen met het vooralsnog niet bouwen van een gymzaal en ruimte voor tafeltennisvereniging Smash in afwachting van besluitvorming over de ontwikkeling van een sporthal.
4. In te stemmen met het reserveren van de kapitaallasten van het gevoteerde krediet voor de bouw van de gymzaal en de eerste inrichting van de gymzaal voor in totaal € 793.300 en de investering voor TTV Smash van €176.700 voor locatiegebonden ontwikkelingen (bouw sporthal/ gymzaal) of conjunctuur gebonden ontwikkelingen (toename bouwkosten) op de locatie Parklaan.
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van €95.000 voor de verwijdering van het LPG punt aan de Parklaan.
6. In te stemmen met het aanvullend vergoeden van de kosten die Stichting Uniek moet maken voor aanpassing van het voorlopig ontwerp als gevolg van de wijziging van de locatie.
7. In te stemmen met het BENG bouwen van basisschool De Wilsdonck tot een maximum van €175.000
8. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 4.894.800. overeenkomstig de in dit raadsvoorstel opgenomen specificatie.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
de secretaris,

de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn

Nummer **Error! Reference source not found.**

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van; 21 november 2018

gelet op ; uw eerdere besluiten van 20 oktober 2016 en 22 februari 2018.

besluit:

De raad besluit:

1. Om het besluit van 20 oktober 2016 over de vervangende nieuwbouw van De Wilsdonck op de huidige locatie te heroverwegen.
2. In te stemmen met de wijziging van de locatie voor de vervangende nieuwbouw van basisschool De Wilsdonck, inclusief ruimte voor Trema, van de huidige locatie aan de Rembrandtlaan naar de locatie aan de Parklaan.
3. In te stemmen met het vooralsnog niet bouwen van een gymzaal en ruimte voor tafeltennisvereniging Smash in afwachting van besluitvorming over de ontwikkeling van een sporthal.
4. In te stemmen met het reserveren van de kapitaallasten van het gevoteerde krediet voor de bouw van de gymzaal en de eerste inrichting van de gymzaal voor in totaal € 793.300 en de investering voor TTV Smash van €176.700 voor locatiegebonden ontwikkelingen (bouw sporthal/ gymzaal) of conjunctuur gebonden ontwikkelingen (toename bouwkosten) op de locatie Parklaan.
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van €95.000 voor de verwijdering van het LPG punt aan de Parklaan.
6. In te stemmen met het aanvullend vergoeden van de kosten die Stichting Uniek moet maken voor aanpassing van het voorlopig ontwerp als gevolg van de wijziging van de locatie.
7. In te stemmen met het BENG bouwen van basisschool De Wilsdonck tot een maximum van €175.000
8. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 4.894.800. overeenkomstig de in dit raadsvoorstel opgenomen specificatie.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,

de voorzitter,

R. van Beek

J.J. Luteijn