

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	:
Agendanummer	:
Datum collegebesluit	: 4 december 2018
Onderwerp	: Ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer

0. Samenvatting

Voor het Plassengebied wordt een ontwikkelvisie opgesteld. Er zijn informatieavonden gehouden voor eigenaren, gebruikers, omwonenden en overige belangstellenden. Naar aanleiding van de reacties is de ontwikkelvisie op onderdelen aangepast. In juni bent u geïnformeerd en geconsulteerd over de resultaten en de keuzes in de ontwikkelingen.

Vervolgens is de ontwikkelvisie gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De ingekomen zienswijzen (totaal 9) zijn verwerkt in de Reactienota zienswijzen ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer. De zienswijzen komen in grote lijnen overeen met de al eerder opgehaalde informatie via gesprekken en de informatieavonden. Voorgesteld wordt de ontwikkelvisie op onderdelen aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Met de provincie is bestuurlijk overleg gevoerd over de ontwikkelvisie en met name de realisatie van een paviljoen aan de zuidplas. De provincie is in beginsel bereid tot medewerking mits de visie van de gemeente op de meerwaarde van het paviljoen voor de totale gebiedsontwikkeling nader gemotiveerd wordt en van ontwerp- en gebruiksrichtlijnen voorzien. Deze medewerking vereist wel een procedure om af te kunnen wijken van de provinciale verordening ruimte.

Inmiddels lopen er parallel diverse initiatieven: we zijn in overleg met Caron Beheersmaatschappij B.V. en K3Delta over de herinrichting van het gebied na ontgraving bij de zuidplas, met K3Delta gaan we een inrichtingsplan opstellen voor de Nionplas, gezamenlijk onderzoek naar extra mogelijkheden voor natuur in het kader van de groene troefkaart klimaatadaptie, mogelijkheden van ((drijvende) zonnepanelen in een kunstvorm waarbij de relatie met de historie van het gebied wordt gelegd, de eigenaar van de watertoren werkt aan een eerste planconcept om de haalbaarheid van horeca, hotel en herstel cultuurhistorische waarde van de watertoren te onderzoeken en de mogelijkheden van een kanoroute op het Kromgat worden verkend. Voor de vestiging van het nieuwe scouting gebouw aan de Nionplas is de planologische procedure door het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

1. Aanleiding

In de structuurvisie uit december 2013 is voorgesteld een gebiedsvisie op te stellen. Het doel is inzet op een recreatieve ontwikkeling van de twee plassen, met een belangrijke positie voor natuur.

In april en juli 2018 zijn drie informatieavonden georganiseerd voor de eigenaren, gebruikers, omwonenden en overige belangstellenden. Naar aanleiding van de reacties is de ontwikkelvisie op onderdelen aangepast. In juni bent u geïnformeerd en geconsulteerd over de resultaten en de keuzes in de ontwikkelingen.

Vervolgens heeft de ontwerp ontwikkelvisie 6 weken ter inzage gelegen in de periode van 14 augustus tot en met 4 oktober.

De ingekomen zienswijzen en reacties (totaal 9) zijn verwerkt in de reactienota zienswijzen ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer. Elke zienswijze is van een reactie voorzien. Op onderdelen leiden deze reacties tot een aanpassing van de ontwikkelvisie. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is een bestuurlijk overleg gehouden op 1 november j.l. De Reactienota zienswijzen ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer is opgenomen in bijlage 1.

2. Motivering

De ingediende zienswijzen en reacties komen in grote lijnen overeen met de al eerder opgehaalde informatie via gesprekken en informatieavonden.

De belangrijkste punten zijn:

- ongerustheid over verstoring van de rust door de mogelijke bouw van een paviljoen en de mogelijkheid van zwemmen (3 reacties), verstoring van rust en privacy door het mogelijk doortrekken van de fietsroute langs de Donge (3 reacties) en de mogelijke bouw van een 2^e brug over de Donge (1 reactie) .
- ongerustheid over de verkeersveiligheid van de Oosterhoutse weg (3 reacties)
- ongerustheid over toename van vandalisme (2 reacties)
- ongerustheid over toename verkeershinder Beelaertsweg en zwerfafval (1 reactie)
- vormt (extra) natuurontwikkeling een beperking voor het agrarische bedrijf aan de Beelaertsweg (1 reactie)
- mogelijke impact op het gebied bij het vervangen van de op- en afrit 34 (reactie namens diverse belangengroepen).

In het bestuurlijk overleg met de provincie is gesproken over mogelijkheden voor realisatie van het paviljoen aan de zuidplas waarbij dan gebruik wordt gemaakt van de afwijkingmogelijkheid in artikel 38.2 van de provinciale verordening ruimte (nadere regels gebiedsgericht maatwerk). Voorwaarde is dat de gemeentelijke visie ten aanzien van het paviljoen en de meerwaarde voor de gebiedsontwikkeling nader gemotiveerd wordt en van ontwerp- en gebruiksrichtlijnen voorzien.

De belangrijkste voorgestelde aanpassingen in de ontwikkelvisie ten opzichte van het eerdere concept zijn:

- de gemeentelijke visie op het punt van realisatie van een paviljoen is nader gemotiveerd: horeca vergroot de aantrekkingskracht van het gebied voor bezoekers, zowel recreatief als vanuit natuurbeleving. De sociale controle en veiligheid in het gebied verbeteren en het vormt de economische basis voor diverse recreatieve voorzieningen, aanleg van natuur rond en in de plas, het vergroten van de noodzakelijke parkeerruimte en een verbeterde ontsluiting.
- Het paviljoen is van ontwerp- en gebruiksrichtlijnen voorzien: daarmee wordt een duidelijk keuze gemaakt over de omvang en de vorm van de horeca die past in het gebied.
- De mogelijkheid van overnachten wordt geconcentreerd nabij de watertoren.

3. Financiële consequentie(s)/risico('s)

De uiteindelijke invulling van de ontwikkelvisie ligt gedeeltelijk bij externe partijen. De gemeente kan faciliterend optreden door het scheppen van bestemmingsplanmatige mogelijkheden. Voor de inrichting van onze eigen plas staan wij wel zelf aan de lat. Het gedeeltelijk verontdiepen van de noordelijke plas levert inkomsten op die gebruikt kunnen worden voor verdere inrichting van het openbaar gebied. Nadat een inrichtingsplan is opgesteld wordt hiervoor een exploitatie overeenkomst opgesteld met K3Delta. De opbrengst hangt samen met de hoeveelheid toe te passen grond. De huidige inschatting is 500.000 m3 grond met een opbrengst voor de gemeente van minimaal 125.000 euro.

4. Juridische consequentie(s)/risico('s)

De ontwikkelvisie vormt na definitieve vaststelling door uw raad de gebiedsvisie, waarbinnen ontwikkelingen door de gemeente kunnen worden gefaciliteerd, bijvoorbeeld in een bestemmingsplanprocedure. Voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld wordt in samenwerking met de provincie gebruik gemaakt van artikel 38.2 van de provinciale verordening.

zaaknummer :

5. Communicatie

Na het vaststellen van de ontwikkelvisie worden de indieners van een zienswijze/reactie geïnformeerd. Publicatie van de ontwikkelvisie vindt plaats op de projectpagina van onze website.

6. Duurzaamheid

Mogelijke versterking van ecologie, natuur en waterberging wordt nagestreefd. Daarnaast worden in de visie ook mogelijkheden geboden voor het opwekken van duurzame energie.

7. Bijlagen

Reactienota zienswijzen Ontwikkelvisie Plassengebied Raamsdonksveer
Ontwikkelvisie Plassengebied Raamsdonksveer 23 november 2018.

8. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Vaststellen van de reactienota zienswijzen ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer
2. Vaststellen van de aangepaste ontwikkelvisie plassengebied Raamsdonksveer 23 november 2018.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn

Nummer **Error! Reference source not found.**

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;

gelet op ;

gezien ;

overwegende ;

besluit:

De raad besluit:

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,

de voorzitter,

R. van Beek

J.J. Luteijn