

**OPENBARE raadsvergadering
29 november 2018**

Aanwezig:

VOORZITTER : Dhr. J.J. Luteijn
GRIFFIER(loco) : Dhr. H.J. van Beek

Keerpunt '74 : Dhr. A. Smit, dhr. J.A.W. Aerts, dhr. I. van Nunen dhr. A.J.W. Langermans, dhr. E.A.M.van Oosterhout
Lokaal+ : Dhr. H.P.L. van den Kieboom, dhr. F.A.M. Eijkhout, dhr. C.W.M. Bouwens, dhr. W.J. Quirijnen
Morgen! : Mw. M. de Groot-Platenkamp, mw. F.W.J. van de Weerd, dhr. J.W.J. Gerards
CDA : Dhr. L.F.A.W. Hooijmaijers,
VVD : Mw. A.A. van der Maas, dhr. C.Q. Havermans
SVP : Dhr. P.J.C. de Peuter
D'66 : Dhr. T. Mertens

AFWEZIG : Dhr. A.C. Broeders, dhr. B.G.M. Gruijters, mw. drs. K.M.C. Millenaar (griffier)
WETHOUDERS: : Dhr. J.P.M. van Vugt, dhr. M.P.C. Hofkens, dhr. K.J.H.A. van Oort dhr. A.H.M. de Jongh

Nr.	Onderwerp / Voorstel / Besluit
1.	Onderwerp Opening
	Voorzitter deelt mee dat de heren Broeders en Gruijters afwezig zijn.
	Voorzitter feliciteert wethouder Van Vugt met zijn verjaardag en dankt hem voor de traktatie.
2.	Onderwerp Vaststellen agenda
	Mevrouw Van der Maas geeft aan dat, ondanks dat VVD voorstander is van de Noordelijke variant, agendapunt 8 (Verkabeling 150 kV verbinding) ook als een B-stuk mag worden behandeld. Mevrouw Van der Maas geeft een stemverklaring bij agendapunt 8. De aanwezigen besluiten agendapunt 8 als B-stuk te behandelen.
	De heren Smit en Bouwens kondigen beiden aan een motie vreemd aan de orde van de dag (inzake vuurwerkverbod) in te dienen.
	Agenda wordt verder conform vastgesteld.

- 3. Onderwerp**
Spreekrecht
- Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.
- 4. Onderwerp**
Primus bij hoofdelijke stemming
- Mevrouw De Groot is gekozen tot voorstemmer.
- 5. Onderwerp**
Vaststellen van de lijst van ingekomen stukken d.d. 29 november 2018
Besluit
De raad stelt unaniem de lijst van ingekomen stukken d.d. 29 november 2018 vast.
- 6. Onderwerp**
Vaststellen notulen / besluitenlijst van de openbare vergadering d.d. 7 november 2018
Besluit
De raad stelt unaniem de besluitenlijst d.d. 7 november 2018 vast.
- 7. Onderwerp**
Verkoopprocedure Hermenzeil
Besluit
De raad besluit, met de stemmen van Lokaal+ en Morgen! tegen.:
1.Draagt het college van B. en W. op om te komen met een voorstel aan de gemeenteraad waarbij onder de selectiecriteria Fase 1 ook is opgenomen de koopprijs zodanig dat deze een wezenlijke rol speelt bij de bepaling van de selectie van de kandidaat-kopers en dus bij de beoordeling van de inschrijvingen wezenlijk dient mee te wegen.
2.De verkoopprocedure start pas met Fase 1 Selectie nadat de resultaten van het bodemonderzoek en eventuele noodzakelijke aanvullende bodemonderzoeken bekend zijn aangezien die resultaten van invloed kunnen zijn op de koopprijs.
3.In de selectiecriteria, danwel de verkoopvoorwaarden op te nemen:
-een realistisch businessplan voor minimaal 5 jaar met concrete financiële kaders binnen het gegeven tijdsbestek te eisen;
-geen vrijwillige verkoop binnen 5 jaar na aankoop toe te staan en dit in de verkoopovereenkomst op te laten nemen.
4.De volgende selectiecriteria te hanteren:
-Selectie criterium B-visie op toerisme, recreatie en maatschappelijk verantwoord ondernemen
-Selectie criterium B-visie op exploitatie en financiering
5.Een extra bedrag van € 35.000 (de helft wordt bekostigd door de provincie) beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de verkoop van Hermenzeil en deze ten laste te brengen van de post onvoorzien 2018.
- Aangenomen amendement*
Amendement is ingediend door fracties van SVP, Keerpunt'74, VVD, CDA, D'66 en door alle fracties, met uitzondering van Lokaal+ en Morgen!, aangenomen. (Zie beslispunt 1)
Besluit
Draagt het college van B. en W. op om te komen met een voorstel aan de gemeenteraad waarbij onder de selectiecriteria Fase 1 ook is opgenomen de koopprijs zodanig dat deze een wezenlijke rol speelt bij de bepaling van de selectie van de kandidaat-kopers en dus bij de beoordeling van de inschrijvingen wezenlijk dient mee te wegen.
- Aangenomen amendement*
Amendement is ingediend door fracties van SVP, Keerpunt'74, VVD, CDA, D'66 en door alle fracties, met uitzondering van Lokaal+ en Morgen!, aangenomen. (Zie beslispunt 2)

Besluit

De verkoopprocedure start pas met Fase 1 Selectie nadat de resultaten van het bodemonderzoek en eventuele noodzakelijke aanvullende bodemonderzoeken bekend zijn aangezien die resultaten van invloed kunnen zijn op de koopprijs.

Aangenomen amendement

Amendement is ingediend door fracties van VVD, Keerpunt'74, D'66, SVP en door alle fracties met, uitzondering van Lokaal+ en Morgen! en CDA, aangenomen. (Zie beslispunt 3)

Besluit

In de selectiecriteria, danwel de verkoopvoorwaarden op te nemen:

- een realistisch businessplan voor minimaal 5 jaar met concrete financiële kaders binnen het gegeven tijdsbestek te eisen;
- geen vrijwillige verkoop binnen 5 jaar na aankoop toe te staan en dit in de verkoopovereenkomst op te laten nemen.

Aangenomen amendement

Amendement is ingediend door fractie van Morgen! en door alle fracties, met uitzondering van VVD en SVP, aangenomen. (zie beslispunt 4)

Besluit

- Selectie criterium B-visie op toerisme, recreatie en maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Selectie criterium B-visie op exploitatie en financiering

Aangenomen motie

Motie is ingediend door Morgen! en unaniem aangenomen.

De geclausuleerde ontbindingsverklaring in de vervolgfase van het proces qua tijdsduur te beperken.

8.**Onderwerp**

Verkabeling 150 kV verbinding: keuze voor uit te werken zoekgebied

Besluit

De raad besluit unaniem:

Het zuidelijk zoekgebied aan te wijzen als zoekgebied voor de verkabeling van de 150 kV verbinding, waarbinnen een aantal tracés worden uitgewerkt.

9.**Onderwerp**

Toekomstperspectieven Amergebied

Besluit

De raad besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van het resultaat van de uitgevoerde verkenning
2. De verkenning als perspectief document te gebruiken, op basis waarvan:
 - Een verdere uitwerking/ nadere verkenning plaats kan vinden,
 - (Onderlinge) gesprekken gevoerd kunnen worden over lopende en toekomstige dossiers,
 - Eerder geformuleerde doelstellingen te behalen
3. De intentie uit te spreken om de samenwerking te continueren en deze te formaliseren door het aangaan van een intentieovereenkomst.

10.**Onderwerp**

Verordeningen voor starterslening, duurzaamheidslening en restauratielening

Besluit

De raad besluit unaniem:

1. De Verordening Starterslening Geertruidenberg 2018, de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg en de Subsidieverordening leningen voor restauratie 2018 vast te stellen;
2. De verordeningen in werking te laten treden op de dag na publicatie van dit besluit, onder de gelijktijdige intrekking van de eerdere verordeningen voor de starterslening, duurzaamheidslening en restauratielening.

11.

Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering

De raad van Geertruidenberg, 29 november 2018

De griffier(loco),

De voorzitter,

H.J. van Beek

J.J. Luteijn