

Memorie van antwoord

Aan : de leden van de gemeenteraad
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 18 december 2018
Onderwerp : memorie van antwoord bij actualisatie grondexploitaties
Vraag van : Lokaal +

Vraag:

1. Heeft de inboekwaarde invloed op de Vpb?
2. Zijn de cijfers van de Vpb gebaseerd op de economische waarde of de boekwaarde?
3. Hoe ziet de berekening van de contante waarde eruit?

Antwoord:

1. De boekwaarde zoals opgenomen in de bedrijfseconomische balans (grondexploitatie) kan afwijken van de waarden die gehanteerd wordt voor de Vpb berekening omdat voor het vaststellen van de Vpb een fiscale openingsbalans gemaakt moet worden, waarin de onderliggende elementen van de grondexploitatie (activa en passiva) naar de waarde in het economische verkeer vertaald worden. Dit kan afwijken van de bedrijfseconomische waarde.
2. Zoals onder punt 1 al is aangegeven wordt voor de berekening van de Vpb een openingsbalans, gebaseerd op de economische waarde opgesteld, welke als uitgangspunt dient voor de Vpb berekening.
3. De contante waarde berekening zoals opgenomen in de grondexploitaties is feitelijk een terug rekening van de eindwaarde naar de startdatum van het project. Hierbij wordt de rentecomponent geëlimineerd. Met andere woorden de contante waarde vertegenwoordigt het bedrag dat nodig is op de startdatum van het project.

Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn