Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Aan	:	Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	:	
Agendanummer	:	
Datum collegebesluit	:	11 februari 2019
Onderwerp	:	Nota grondbeleid 2019

1. Aanleiding

Gelet op gewijzigde wet en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, grondexploitatie en de op handen zijnde invoering van de Omgevingswet, is het vastgestelde grondbeleid tegen het licht gehouden en aangepast aan de huidige tijdgeest. De nu voorliggende "Nota Grondbeleid 2019" is hiervan het resultaat. Het huidige grondbeleid vastgelegd in de 'nota Grondbeleid 2004 Geertruidenberg' komt hiermee te vervallen.

2. Beoogd effect

Het grondbeleid is geen doel op zich, maar een middel om mede tot invulling van een goede (fysieke) leefomgeving te komen, door het gemeentelijk ruimtelijk beleid op een zo doeltreffen en doelmatig mogelijke wijze te realiseren. In de Nota is op hoofdlijnen het door de gemeente te voeren grondbeleid vastgelegd. De Nota is richtinggevend en dient als algemeen toetsingskader te worden gezien waar binnen de rollen die gemeente bij de voorbereiding en realisatie van plannen kan spelen zijn aangegeven. Grondbeleid is het samenhangende geheel van handelingen betreffende grondtransacties en ontwikkeling. Grondbeleid wordt vaak gebruikt als actief sturingsinstrument om gemeentelijk beleid te realiseren op allerlei beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ordening, wonen, economische ontwikkeling, infrastructuur en voorzieningen. De mate van gemeentelijke interventie wordt vaak geformuleerd in termen van actief en faciliterend (ook wel passief) grondbeleid. Hierbij behoren bepaalde grondbeleidsinstrumenten die in de Nota nader worden toegelicht. Hierbij wordt ook al met een schuin oog gekeken naar de invoering van de Omgevingswet. Hierbij moet gedacht worden aan het op hoofdlijnen bepalen waar ruimtelijk wel of geen veranderingen gewenst zijn en zich faciliterend op te stellen tegenover initiatiefnemers, zowel privaat als particulier.

Met de Nota wordt beoogd adequaat te kunnen inspelen op allerlei ontwikkelingen op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied, zoals vergrijzing, flexibilisering van de arbeidsmarkt en verduurzaming (energie besparing).

Naar verwachting treedt in 2021 de Omgevingswet in werking. De gemeente is in dit kader het traject van de implementatie van de Omgevingswet gestart en doet haar eerste ervaring op met het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (omgevingsplan) voor Dombosch. Tevens is een start gemaakt met het opstellen van een omgevingsvisie (structuurvisie). Zoals uw raad in een hierover georganiseerde sessie is uitgelegd vraagt de Omgevingswet om een heel andere werk- en denkwijze van zowel de overheden als de burgers en bedrijven. Open, samenhangend, flexibel, uitnodigend en innovatief, zijn daarbij de kernwoorden.

3. Financiële consequentie(s)/risico('s)

Met de vaststelling van de Nota zijn geen directe kosten gemoeid.

In de Nota wordt aandacht besteed aan winstneming in lopende grondexploitaties. De aanbevelingen uit het rapport Vernieuwing BBV over transparantie en vergelijkbaarheid en de aankomende Omgevingswet hebben de aanleiding gevormd om de afbakening, definiëring en verslagleggingsregels rondom grondexploitaties aan te scherpen.

5. Communicatie

Op gebruikelijke wijze

7. Bijlagen

1. Overige bijlagen : - nota grondbeleid 2019

8. Voorstel

Wij stellen u voor :

1. De bijgevoegde nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.
2. De nota Grondbeleid 2004 in te trekken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam J.J. Luteijn

Gemeente
Geertruidenberg

Nummer **Error! Reference source not found.**

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;
11 februari 2019

gelet op ;
de noodzaak de huidige nota grondbeleid aan te passen aan de nieuwe ontwikkelingen binnen het grondbeleid.

gezien ;

overwegende ;
Dat een update van de nota grondbeleid 2004 gewenst is;

besluit:
De raad besluit:

De Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen onder intrekking van de oude nota Grondbeleid 2004.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier, de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere J.J. Luteijn