

PLANSCHADEVERHAALOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Geertruidenberg te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester de heer J.J. Luteijn, hierna te noemen de gemeente,

en

De heer L.A. van der Helm, wonende aan Engelse Wal 3, 4944 XK Raamsdonk hierna te noemen verzoekster.

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de verzoekster bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Geertruidenberg" ten behoeve van het wijzigen van de aanduiding 'agrarische bedrijfswoning' naar de aanduiding 'Plattelandswoning' aan Engelse Wal 3 in Raamsdonk;
- dat het initiatief in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Geertruidenberg";
- dat een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld ten behoeve van de bestemmingswijziging;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoekster wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoekster is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoekster zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de eventueel daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoekster betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal binnen een maand de planologische maatregel zoals deze door de verzoekster is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoekster is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel die door de gemeente is genomen, respectievelijk is verleend en in werking is getreden ten aanzien van het wijzigen van de aanduiding 'bedrijfswoning' naar de aanduiding 'plattelandswoning'.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoekster direct schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekster ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoekster bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekster ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoekster meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht verzoekster zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.02.635 (van de BNG-bank) ten name van de gemeente Geertruidenberg onder vermelding van planschadekosten bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied – 'Engelse Wal 3 Plattelandswoning'".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoekster is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoekster zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud te Raamsdonksveer d.d. 27-11-2018.

De gemeente Geertruidenberg

Wvd Burgemeester J.J. Luteijn

De heer L.A. van der Helm