

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 27 juni 2019
Agendanummer	:
Onderwerp	: Realisatie historische haven (Timmersteekade)

Voorstel

1. In te stemmen een aanvullend investeringskrediet € 536.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van aanlegsteigers voor de historische haven aan de Timmersteekade, onderdeel van het programma Donge oevers
2. In te stemmen met de volgende dekkingsmiddelen voor de jaarlijkse lasten van € 20.000,- :
 - a. De jaarlijkse liggelden van Timmersteekade ter hoogte van € 10.000,-;
 - b. De resterende € 10.000 als autonome ontwikkeling in de eerst volgende tussenrapportage mee te nemen.

Inleiding

Op 29 maart 2012 heeft u ingestemd met de visie op de herontwikkeling van Donge oevers. Op 31 januari 2014 heeft u ingestemd met het voorlopig ontwerp voor het 'historisch knooppunt'. In deze raadsvergadering is tevens door u een krediet van € 905.000,- beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling van een drietal locaties te weten: Passantenhaven, Timmersteekade (historische haven) en Fort Lunet.

In het beschikbaar gestelde krediet was € 170.000,- euro beschikbaar voor de realisatie van de historische haven aan de Timmersteekade. Het plan uit 2014 (zie bijlage 1) is op onderdelen aangepast (zie bijlage 2):

Om de historische haven te kunnen realiseren was het noodzakelijk om het geldende bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Op 24 november 2016 is het aangepaste bestemmingsplan door u vastgesteld. In de afgelopen periode zijn de plannen verder uitgewerkt en is het project aanbesteed. Vooruitlopend op de definitieve gunning wordt u gevraagd een aangepast investeringskrediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Realisatie van steigers en nutsvoorzieningen ten behoeve van vijf ligplaatsen voor historische (woon) schepen, een passantenligplaats, een nieuwe ligplaats voor het bestaande woonschip en verbeteringen aan de steiger voor de beroepsvaart.

Argumenten

1.1 Aanpassingen ten opzichte van het plan uit 2014 zijn noodzakelijk

Om te komen tot een uitvoerbaar plan is het plan uit 2014 (zie bijlage 1) op onderdelen aangepast (zie bijlage 2):

- Elke ligplaats is voorzien van een aansluiting op het riool, dit is nodig om te kunnen voldoen aan de eisen aan de waterkwaliteit. Om dit te kunnen realiseren zijn er veel meer drijvende steigers nodig tov het plan uit 2014. Dit is de voornaamste oorzaak van de aanpassingen.
- Doordat er voor de historische (woon)schepen meer ruimte nodig is, moet het bestaande woonschip worden verplaatst naar een nieuwe locatie.
- Door de noodzakelijke verplaatsing van het bestaande woonschip is het noodzakelijk om de steiger voor de beroepsvaart te verlengen, zodat er veilig aangemeerd en weggevaren kan worden.
- Het verlengen van de steiger van de beroepsvaart is tevens noodzakelijk om voldoende diepgang te hebben voor de schepen van de beroepsvaart.
- In het aangepaste plan is een passantenligplaats opgenomen.

Deze aanpassingen zijn kostenverhogend, omdat er veel meer voorzieningen getroffen dienen te worden ten opzichte van het plan uit 2014. Bovendien kan in het aangepaste plan minder gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen.

1.2 Invulling geven aan de visie herontwikkeling Donge oevers

Op 29 maart 2012 heeft u ingestemd met de visie op de herontwikkeling van Donge oevers.

De realisatie van de historische haven geeft invulling aan de doelstellingen van het programma Donge oevers, met name aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied rondom de Donge in het algemeen en toerisme en recreatie in het bijzonder.

1.3 Uitvoering bestemmingsplan Timmersteekade

Uw raad heeft op 24 november 2016 ingestemd met het bestemmingsplan Timmersteekade. Met dit besluit heeft u ingestemd met de realisatie van de historische haven. Dit plan geeft hier invulling aan.

1.4 Ontwerp is in samenspraak met bewoners/gebruikers opgesteld

Het plan is in samenspraak met de toekomstige gebruikers/bewoners en vertegenwoordigers van de beroepsvaart opgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Zonder investeringskrediet kan er geen definitief gunningsbesluit genomen worden

Indien de raad niet instemt met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet kan het college niet overgaan tot definitieve gunning, omdat dan de middelen ontbreken om het project uit te voeren.

Financiën

In de raadsvergadering van 30 januari 2014 heeft u ingestemd met het voorlopig ontwerp van de aanmeervoorzieningen voor de locaties "Passantenhaven, Timmersteekade, Lunetkade, Jaq. Stalkade en Fort Lunet". Hiervoor is indertijd een krediet van € 905.000 beschikbaar gesteld. In het beschikbaar gesteld krediet was € 170.000,- voor de realisatie van de historische haven aan de Timmersteekade. In de periode tussen 2014 en nu is een bedrag van € 89.000,- besteed aan voorbereiding en onderzoeken met betrekking tot de realisatie van de historische haven. Van dit budget resteert nog € 81.000,-.

Recentelijk heeft een meervoudige aanbesteding plaatsgevonden, waarbij na controle van de inschrijvingen de laagste inschrijving uitkomt op een bedrag van 592.000 exclusief BTW. Dit bedrag dient verhoogd te worden met € 25.000 voor directievoering en toezicht, zodat een bedrag van € 617.000,- nodig is. Door het reeds beschikbare budget van € 81.000,- in te zetten resteert een benodigd aanvullend investeringskrediet van € 536.000.

Omschrijving	Middelen
Totale kosten	€ 617.000,-
Beschikbaar krediet besluit 2014	€ 81.000,-
Benodigd aanvullend investeringskrediet	€ 536.000,-

De jaarlijkse kapitaallasten van het aanvullend investeringskrediet bedragen € 20.000,-. De jaarlijkse opbrengst van de liggelden van de Timmersteekade bedragen € 10.000,-. Dit bedrag willen we inzetten voor de dekking van de kapitaallasten.

De resterende € 10.000,- wordt als autonome ontwikkeling in de eerste volgende tussenrapportage mee genomen.

Communicatie

De toekomstige gebruikers/bewoners en omwonenden wordt over het besluit van de gemeenteraad geïnformeerd.

Uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zal er een definitief gunningsbesluit genomen worden door het college. Uw raad zal hierover per RIB worden geïnformeerd. De aannemer zal na opdrachtverlening zijn werkzaamheden starten.

Bijlagen

Bijlage 1: plan uit 2014

Bijlage 2: aangepast plan uit 2019

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg d.d. 21 mei 2019

Besluit:

De raad besluit:

1. In te stemmen een aanvullend investeringskrediet € 536.000,-. beschikbaar te stellen voor de aanleg van aanlegsteigers ten behoeve voor historische haven onderdeel van het programma Donge oevers
2. In te stemmen met de volgende dekkingsmiddelen voor de jaarlijkse lasten van € 20.000,- :
 - a. De jaarlijkse liggelden van Timmersteekade agv woon de woonschepenverordening van € 10.000,-;
 - b. De resterende € 10.000,- als autonome ontwikkeling in de eerste volgende tussenrapportage mee te nemen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 juni 2019,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

J.J. Luteijn