

Memorie van antwoord

| | |
|-----------|---|
| Aan | : de leden van de gemeenteraad |
| Van | : het college van burgemeester en wethouders |
| Datum | : 28 mei 2019 |
| Onderwerp | : memorie van antwoord bij Vragen discussieraad inzake alternatieve scenario's nieuwbouwaccommodatie RFC |
| Vraag van | : CDA, Keerpunt 74, Morgen! |

Financiële onderbouwing

De fractie van Morgen! heeft verzocht om de financiële onderbouwingen van de verschillende scenario's te mogen inzien. In bijlage 1 bij deze Memorie van Antwoord treft u de financiële onderbouwing (genaamd 'Uitwerking scenario's nieuwbouw, verbouw en uitbreiding en renovatie voetbalaccommodatie RFC, d.d. 14-2-2019 met bijlagen 1 t/m 6').

Onderverdeling kosten gemeentelijk versus verenigingsdeel

De fractie van Keerpunt 74 heeft de vraag gesteld wat de precieze kosten van de kantine zijn bij scenario 2. Onderstaand treft u de financiële uitsplitsing van scenario 2 voor het gemeentelijke en het verenigingsdeel. Dit overzicht is afkomstig uit het in bijlage 1 beschikbaar gestelde document waarin de uitwerking van de zeven scenario's is beschreven. In bijlage 1 scenario 2 staat verder toegelicht waaruit de verschillende kostenposten zijn opgebouwd,

| Begroting scenario 2 | Prognose totaal | Indicatieve verdeling naar gemeentelijk deel | Indicatieve verdeling naar verenigings- deel |
|--------------------------------|--------------------|--|--|
| Bouwkundig verenigingsdeel | | | 443.865 |
| Bouwkundig gemeentelijk deel | 1.026.300 | 582.435 | |
| Sloop oude accommodaties | 101.800 | 101.800 | |
| Bouwkundige werken | 1.128.100 | 684.235 | 443.865 |
| Installaties verenigingsdeel | | | 200.240 |
| Installaties gemeentelijk deel | 404.500 | 184.260 | |
| Aansluitkosten nutsbedrijven | | 20.000 | |
| Installaties | 404.500 | 204.260 | 200.240 |
| Inrichting | 0 | 0 | 0 |
| Kosten dempen sloot, ed. | | 60.000 | |
| Kosten herinrichting sportpark | | 100.000 | |
| Kosten inpassing gebouw | 317.200 | 40.000 | 0 |
| Kosten groen voor groen | | 12.200 | |
| Kosten onderhoud sportvelden | | 105.000 | |
| Afwerking buitengebied | 317.200 | 317.200 | 0 |
| Honoraria | 185.247 | 150.481 | 34.766 |
| Algemene kosten | 36.895 | 36.895 | |
| Reserve | 30.000 | 30.000 | |
| Aanpassing prijspeil | 92.490 | 60.285 | 32.205 |
| Totaal projectbegroting | 2.194.432 | 1.483.355 | 711.077 |

Tijdens de discussieraad werd ten onrechte gesteld dat de kosten van de bouw van de kantine van RFC € 1.100.000 bedraagt. De kosten voor de bouw van de kantine van RFC wordt geschat op € 711.000, zoals bovenstaand valt te lezen.

Duurzaamheid

Wethouder Van Vugt heeft tijdens de discussieraad toegezegd het duurzaamheidsrapport, zoals opgesteld in januari 2018 door de installatie-adviseur in het ontwerpteam, aan uw raad te verstrekken. Het rapport is in bijlage 2 toegevoegd (genaamd '171179 Notitie DUBO maatregelen RFC Raamsdonksveer'). Op pagina 3 van bijlage 2 treft u de kosten en terugverdientijden van de verschillende duurzaamheidsmaatregelen.

In het rapport wordt voorgesteld om te kiezen voor maatregelen 5 en 9. In dat geval is er sprake van een energie neutrale accommodatie. Met deze maatregelen zal netto € 8.033,-- per jaar worden bespaard op de energielasten.

| | | | | | | | energieprijzen | |
|-----|------------------------|-------------------|---------------|---------|-------------|------------|---------------------|--|
| | | | | | | | Gas per m3: | € 0,55 |
| | | | | | | | Elektra kWh: | € 0,10 |
| nr. | duurzaamheidsmaatregel | besparing energie | | | | | extra onderhoud [€] | besparing incl. extra onderhoud per jaar |
| | | gas [m3] | elektra [kWh] | gas [€] | elektra [€] | totaal [€] | | |
| 5 | All Electric (gasloos) | 14.313 | -48.545 | € 7.872 | -€ 4.855 | € 3.018 | -€ 825 | € 2.193 |
| 9 | PV panelen 80 kWp | 0 | 68.000 | € 0 | € 6.800 | € 6.800 | -€ 960 | € 5.840 |
| | | 14.313 | 19.455 | € 7.872 | € 1.946 | € 9.818 | -€ 1.785 | € 8.033 |

Tijdens de discussieraad is gesproken over de vraag wie profiteert van de duurzaamheidsmaatregelen. De gemeente investeert in deze maatregelen en de vereniging profiteert door lagere energielasten. Die zullen, zoals hierboven beschreven, ongeveer € 8.000 bedragen.

Na overleg met het bestuur van RFC is RFC is bereid gevonden om, na positieve besluitvorming door uw raad, in gesprek te gaan over terugbetaling van de besparing op de energielasten middels een huurverhoging. De hoogte van compensatie is afhankelijk van de feitelijke energiebesparing en terugverdientijd en de financiële mogelijkheden voor de vereniging (zie bijlage 3).

Bijlagen:

1. 'Uitwerking scenario's nieuwbouw, verbouw en uitbreiding en renovatie voetbalaccommodatie RFC, d.d. 14-2-2019 met bijlagen 1 t/m 6')
2. '171179 Notitie DUBO maatregelen RFC Raamsdonksveer'.
3. email voorzitter RFC

Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,

R. Nagtzaam

J.J. Luteijn