

From: Nathalie Loete- van Gulik
Sent: maandag 20 mei 2019 14:56:20
To: gemeente Geertruidenberg
Cc:
Subject: GeertruidenbergScoutingRaamsdonksveer.pdf
Attachments: GeertruidenbergScoutingRaamsdonksveer.pdf

Met vriendelijke groet,

Nathalie Loete- - van Gulik
Doorkiesnummer: 647

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer'

Datum

20 mei 2019

Ons kenmerk

C2244323/4514579

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer' ligt tot en met 29 mei 2019 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de verplaatsing van de scouting van Raamsdonksveer van de locatie aan de Kerkstraat naar de Oosterhoutseweg. De verplaatsing van de scouting aan de Kerkstraat vindt plaats vanwege de verbreding van de A27, waardoor voor de scouting geen plaats meer is op de huidige locatie.

De nieuwe locatie van de scouting is gelegen in de groenblauwe mantel ter hoogte van de Nionplas/Zandput, ten zuiden van de karakteristieke watertoren en de A59, nabij knooppunt Hooipolder. Het plangebied valt ook binnen het gebied waarin de mogelijkheid voor een meerwaardetrajec ten behoeve van het plassegebied wordt onderzocht.

Vooroverleg

Bij brief van 28 november 2018, met kenmerk C2234260/4444472, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest over de provinciale belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna

aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

20 mei 2019

Ons kenmerk

C2244323/4514579

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Vr. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Nieuwvestiging scouting

In het kader van het verbreden van de A27 ter hoogte van Geertruidenberg en Raamsdonksveer wordt een groter ruimtebeslag gevraagd rondom de bestaande snelwegen. De scouting is op dit moment gevestigd binnen het nieuwe ruimtebeslag voor de A27 en dient derhalve te verdwijnen. Hierdoor wordt vanwege de binding met alle kernen naar een nieuwe locatie van de scouting gezocht binnen de gemeente.

Eerder is van provinciale zijde ambtelijk aangegeven dat verplaatsing van de scouting onder de voorwaarden van artikel 3.3, tweede lid van de Vr vanwege het grote openbare belang van het verbreden van de A27, voorstelbaar is. Daarbij is aangegeven dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 3.3 lid 2 van de Vr indien aan de daarin opgenomen voorwaarden wordt voldaan. Uit artikel 3.3, tweede lid onder f van de Vr blijkt dat daarbij onderzocht moet worden of de juridische of feitelijke mogelijkheden voor vestiging op een bestaand bouwperceel in de gemeente en in de omliggende gemeenten ontbreken. De ambtelijke dienst heeft in de vooroverlegreactie daar ook reeds aandacht voor gevraagd.

Uit het uitgevoerde locatieonderzoek van de gemeente blijkt de locatie aan de Nionplas /Zandput de voorkeur wordt gegeven terwijl uit ditzelfde locatieonderzoek ook een locatie binnen bestaand stedelijk gebied voldoet aan de gestelde eisen. Tevens valt op dat dit onderzoek zich enkel richt op gemeentelijk eigendom terwijl buiten het gemeentelijk eigendom potentieel meer locaties beschikbaar kunnen zijn. Wij verzoeken u om op ruimtelijke argumenten nader te onderbouwen waarom de locatie aan de Nionplas/Zandput de voorkeur heeft gekregen. Financiële argumenten dienen daarbij niet doorslaggevend te zijn.

Daarnaast is de sloop van de bebouwing op de "vertreklocatie" niet geborgd via de voorwaardelijke verplichting zoals deze in de planregels is opgenomen. Het plan voldoet daarmee niet aan artikel 3.3 tweede lid onder b van de Vr. De voorwaardelijke verplichting dient te voorzien in de sloop van de bestaande bebouwing en niet in het buiten gebruik stellen van de bebouwing. Bovendien valt op dat in de huidige voorwaardelijke sloopverplichting een termijn van 3 jaar is opgenomen na onherroepelijk worden van de bouwvergunning voor de nieuwbouw. Wij achten het niet gewenst dat de sloop zo lang op zich laat

wachten gelet op het grote openbare belang en de daarmee samenhangende snellere realisatie van de verbreding van de A27.

Datum

20 mei 2019

Ons kenmerk

C2244323/4514579

Groenblauwe mantel

Dit plan maakt nieuwvestiging mogelijk van een ontwikkeling in de groenblauwe mantel. Artikel 6.1 van de Vr geeft aan dat een bestemmingsplan dat gelegen is in de groenblauwe mantel strekt tot het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Tevens stelt het plan regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Onderhavig plan voldoet niet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.3.2 tweede lid onder c en artikel 6.1 van de Vr. Indien uit het alternatievenonderzoek is gebleken dat deze locatie de enige optie is, dringen wij aan dat u het plan, op dit onderdeel aanvult.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Uit artikel 3.2 van de Vr blijkt dat ieder bestemmingsplan dat een ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, dient te voorzien in een verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of van de omgeving. In dit plan staat dat de ontwikkeling van een scoutinggebouw in dit gebied als kwaliteitsverbetering is aan te merken. Bovendien geeft u aan dat de ontwikkeling al landschappelijk wordt ingepast in de bestaande landschapsstructuren. Wij stellen ons op het standpunt dat in onderhavig geval niet wordt voldaan aan artikel 3.2 van de Verordening en verzoeken u alsnog een onderbouwing toe te voegen overeenkomstig het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant (categorie 3). Uw benadering klemmt temeer daar voor het plassengebied een meerwaardetraject wordt opgestart. Met dit plan kan in het kader van het meerwaardetraject een voorschot worden genomen om voor een eventuele start van het meerwaardetraject een gedeelte van het plassengebied te versterken door in een hoogstaande kwaliteitsverbetering van het landschap te investeren.

Wij dringen aan op een kwaliteitsverbetering van het landschap dat als voorbeeld dient voor de meerwaarde die in het gebied kan worden bereikt die voor het plassengebied wordt beoogd. Indien voor het nemen van maatregelen geen ruimte is in het plangebied dient zeker gesteld te worden dat hiervoor een bedrag wordt gestort in het gemeentelijk groenfonds om op een andere locatie binnen de gemeente te kunnen voorzien in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, in strijd met de Vr. Wij dringen bij u op aan om dit plan pas verder in procedure te nemen nadat een locatieonderzoek is uitgevoerd waaruit blijkt dat op basis van goed onderbouwde ruimtelijke overwegingen een locatie is gekozen en dat zeker is gesteld dat de bebouwing op de "vertreklocatie" wordt gesaneerd, als ook aan de overige hiervoor vermelde aspecten invulling kan worden gegeven.

Wij geven u uitdrukkelijk in overweging over de resultaten van het alternatievenonderzoek op ambtelijk niveau met ons in overleg te treden.

Wij gaan uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk toegelicht zijn. Indien van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan lichten wij deze graag toe.

Datum

20 mei 2019

Ons kenmerk

C2244323/4514579

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.