

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer,

Ons kenmerk : BLD/EM/19
Onderwerp : **Raadpleegbrief:** Verkoopprocedure Hermenzeil

Geachte leden van de raad,

Eind 2017 is, met ondersteuning van de provincie Noord-Brabant, watersportcentrum en recreatiecentrum Hermenzeil te Raamsdonk aangekocht. In overleg met de betrokken overheidspartijen is besloten het terrein met de daaraan verbonden gebruiksrechten te verkopen en voor zover van toepassing te verhuren.

Inleiding

Op 30 augustus 2018 heeft uw raad besloten dat de invulling moet bijdragen aan de toeristisch-recreatieve doelstellingen in het gebied. Daarnaast heeft uw raad ingestemd met het voorgestelde proces van marktbenadering waarbij in verschillende stappen tot de selectie van een koper wordt gekomen. De verkoopprocedure is opgesplitst in drie fasen, te weten de selectiefase, de dialoofase en de verkoopfase.

Op 28 maart 2019 heeft uw raad het selectiedocument met bijbehorende bijlagen vastgesteld en zodoende ingestemd met de selectiecriteria die opgenomen zijn in dat document.

In de raadsvergadering op 28 maart 2019 is afgesproken dat uw raad aan het eind van iedere fase geraadpleegd wordt over de selectie van de partijen voor de volgende fase. Dit gebeurt met onderhavige brief.

Selectiefase verkoopprocedure

Met de publicatie van het selectiedocument is op 15 april 2019 de eerste fase van de verkoopprocedure gestart. Geïnteresseerden hebben op 29 april 2019 en 2 mei 2019 de mogelijkheid gehad het terrein (nogmaals) te bekijken. Er zijn circa 50 personen geweest.

Op 13 juni 2019 sloot de termijn voor aanmelding door geïnteresseerden.

Zeven partijen hebben zich aangemeld om deel te nemen aan de eerste fase van de verkoopprocedure. Deze aanmeldingen zijn getoetst op compleetheid. Drie aanmeldingen voldeden op meerdere vlakken niet aan de gestelde eisen in het selectiedocument. Deze drie aanmeldingen zijn daarom niet inhoudelijk beoordeeld. Het aspect integriteit heeft in deze fase niet gezorgd voor de uitsluiting van partijen.

Advies beoordelingscommissie

Van de overgebleven vier partijen voldoet één partij niet aan de ervaringseis zoals opgenomen in selectie criterium A2 – Ervaring toeristisch recreatieve exploitaties. Daarom moet deze partij worden uitgesloten van verdere deelname aan de verkoopprocedure.

De beoordelingscommissie heeft de overgebleven drie aanmeldingen beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria zoals opgenomen in het vastgestelde selectiedocument.

De beoordelingscommissie heeft het advies uitgebracht aan het college van B&W om drie partijen uit te nodigen voor deelname aan de tweede fase van de verkoopprocedure (dialoofase). Het college is voornemens om het advies van de beoordelingscommissie over te nemen en daarmee de eerste fase van de verkoopprocedure af te sluiten en door te gaan naar de tweede fase, de dialoofase.

Raadpleging raad

Graag vernemen wij uw eventuele bedenkingen tegen dit voorgenomen besluit, uiterlijk tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 4 juli 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

J.J. Luteijn