

Analyse kostenraming BBM - Oome reconstructie deel kasteelmuur te Geertruidenberg

Opmerking algemeen: Oome heeft een raming afgegeven. D.w.z. geen vaste prijs. Hierdoor kunnen substantele meerwerken ontstaan bij het uitvragen van onderaannemers en prijzen van leveranciers.

Werknr.: 450-1A
datum: 29 juli 2019
gewijzigd:
prijspeil 2017 / Oome prijspeil 2019
uurloon € 42,-

	BBM	Oome	verschil
Bouwplaatsvoorzieningen 10% (is maximum subsidiabel Prov. Sub.). (incl. overheadkosten)	€ 11.000	4.445,75 5.200,00	
		9.645,75	1.354,25
Grondwerk (incl. stabilisatielaag tot 700-m.v.)	€ 12.300	9.690,00	2.610,00
Terreinverhardingen (herstel bestratingen en trottoirbanden)	€ 3.500	8.500,00	-5.000,00
Beplantingen (herstel gazon bouwplaats en bouwterrein)	€ 5.600	0,00	5.600,00
Betonwerk (betonsloof op 700-m.v. d=300mm, kern gevuld met schuimbeton)	€ 19.100	6.480,00	12.620,00
Metselwerk (kloostermoppen steensbuitenschil + 2 vleilagen afdekking)	€ 51.000	58.717,30	-7.717,30
Totaal bouwkosten	€ 102.500	93.033,05	9466,95
Onvoorzien 5%	€ 5.125	0,00	5.125,00
Totaal bouwkosten incl. post onvoorzien	€ 107.625	93.033,05	14.591,95

Algemene bedrijfskosten	€	0	7.442,65	
W+R 2% (Oome)			2.009,52	
W + R 10% incl. AK is max subsidiabel	€	10.763	9.452,17	
totaal bouwkosten excl. 21% BTW	€	118.388	102.485,22	15.902,28
Algemene verzekeringen	€	0	409,94	-409,94
Totaal verschil bouwkosten BBM-Oome excl. 21% BTW	€	118.388	102.895,16	15.492,34
plankosten 4%	€	4.736		
directievoering + toezicht 6%	€	7.103		
totaal bijkomende kosten	€	11.839		
totaal reconstructiekosten excl. 21% b.t.w.	€	130.226		
21% b.t.w.			27.348	
totaal totaal reconstructiekosten incl. 21% b.t.w.	€	157.574		
Het verschil van bouwkosten tussen BBM en Oome is te wijten aan:				
post onvoorzien (opgenomen door BBM)	€	5.125	0,00	-5.125,00
Het verschil tussen raming BBM en Oome bedraagt nu werkelijk:				10.367,34
Het verschil van ± 10% is een gebruikelijke ramingstolerantie bij een globale raming.				
Betonwerk en metselwerk (verschillende uitgangspunten BBM volstorten schuimbeton, Oome volmetselen met standaard (waalformaat) metselsteen				
Indien deze posten worden samengevoegd is het verschil:	€	70.100	65.197,30	4.902,70
Oorzaak:steens uitvoering in kloostermoppen tegenover schuimbeton.				
Oome gaat uit van 0,5 steens met 1 laags vleilaag (risico op vocht en vorstschade en bij schade geen buffer naar het vuile werk).				
Samenvoegen van terreinverhardingen en straatwerk geeft een verschil van:	€	9.100	8.500,00	600,00
Oome heeft alleen straatwerk gerekend. Het is niet duidelijk of men ook het herstel van de groenvoorzieningen van het plantsoen voor haar rekening neemt.				