

## **Bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013 Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel”**

### **BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

#### **Toelichting**

- Een aantal zinnen zijn in de toekomstige tijd geschreven met de gedachte dat de voorzieningen nog gerealiseerd dienen te worden. Omdat de voorzieningen reeds gerealiseerd zijn, wordt voorgesteld deze zinnen in de tegenwoordige tijd te plaatsen;
- Ter verduidelijking wordt voorgesteld het hoofdstukken m.b.t. de aanleiding van het bestemmingsplan nader aan te vullen/ aan te scherpen om de doelstelling van het plangebied te verduidelijken;
- Ter verduidelijking wordt voorgesteld het provinciale- en gemeentelijke beleid samen te voegen in één hoofdstuk. Om de samenhang met eerdere visies en plannen in relatie tot de doelstellingen van dit plangebied nader, wordt daarbij voorgesteld een korte omschrijving van deze beleidsstukken toe te voegen;
- Op 7 februari 2014 hebben de Provinciale Staten ingestemd met de aanpassing van de structuurvisie RO 2010-2014 en de met de nieuwe Verordening Ruimte 2014. Voorgesteld wordt de teksten in de toelichting hierop aan te passen;
- Ter verduidelijking wordt voorgesteld om het hoofdstuk met betrekking tot de planopzet nader aan te vullen en aan te scherpen. Daarbij wordt ook voorgesteld om een paragraaf toe te voegen met een nadere uitleg over de ‘Staat van horeca-activiteiten’ en een nadere uitleg over de Drank- en Horecaverunning (nader te noemen DHW) van de stichting ‘Beheerstichting Golfbaan Stippelberg’. Omdat de DHW een eigen vergunningstelsel kent, voor zover planologisch relevant zal dit voornamelijk beschrijvend van aard zijn. Vanwege de nauwe samenhang met de ‘Vereniging Golfclub Stippelberg’ is bij de geldende vergunning, de Beheerstichting indertijd aangemerkt als een paracommerciële rechtspersoon, als bedoeld in het toen geldende artikel 4 van de DHW. Op grond van dit artikel zijn indertijd paracommerciële voorwaarden aan de vergunning verbonden om oneerlijke concurrentie met de reguliere horeca te beperken en/of tegen te gaan. De Beheerstichting heeft een nieuwe aanvraag voor een horecaverunning ingediend. Gebleken is dat de Beheerstichting niet voldoet aan de omschrijving paracommerciële rechtspersoon als bedoeld in artikel 1 van de DHW. Indien aan de wettelijke vereisten wordt voldaan zal de burgemeester een reguliere horecaverunning, dus zonder beperkende voorwaarden, dienen af te geven.
- Ter verduidelijking wordt voorgesteld in de toelichting een nadere uitleg op te nemen over de ‘Staat van Horeca-activiteiten’.

#### **Planregels**

- Ter verduidelijking wordt voorgesteld de tekst in artikel 4.1 sub 3 aan te scherpen door deze te koppelen aan de functieaanduiding “centrumvoorzieningen golfbaan” (sr-cvgb);

#### **Verbeelding**

Omdat de begrenzing van de bestemming en de aanduiding niet exact correspondeert met de begrenzing van de bebouwing, wordt voorgesteld deze aan te passen.

#### **Bijlagen**

- Ter verduidelijking wordt voorgesteld in de bijlage ‘Staat van horeca-activiteiten’ per categorie een omschrijving toe te voegen;
- Voorgesteld wordt de bijlage Uitwerking Natuurcompensatieplan IGP 2008 behorende bij het ‘BP Golfbaan 2008’ over te nemen in het onderhavige bestemmingsplan;

- Voorgesteld wordt memo DPO op te nemen.