

Nieuwsbrief

Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze



Streven voorjaar 2010 golfbaan speelklaar

'Als golf liefhebber iets moois neerzetten'

Als fervent golf liefhebber is Gard van der Zanden, samen met zes golfers (het bestuur van de golfclub), aan de slag gegaan met het neerzetten van iets unieks: een 27-holes golfbaan in het IGP-gebied. In gesprek met Gard licht hij de plannen toe.

Het gebied tussen natuurgebied De Stippelberg en de kernen Bakel en Milheeze krijgt voor een deel een nieuwe functie: 400 hectare wordt omgevormd tot een waterrijk natuur- en recreatiegebied met een golfbaan, een strandbad, een bezoekerscentrum en een camping. Om dit te realiseren wordt de zandwinning Bakelse Plassen uitgebreid. Daarnaast is er ruimte voor landbouw en andere economische functies, in combinatie met herstel van de landschappelijke waarden en de aanleg van nieuwe natuur. Deze ontwikkelingen vormen samen het Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Oorsprong in Gemert-Bakels Golfkampioenschap

Sinds 2000 wordt jaarlijks het Gemert-Bakelse Golfkampioenschap georganiseerd. Gard vertelt: 'De organisatie moest natuurlijk uitwijken naar een baan buiten onze gemeente. Toen de plannen voor het IGP bekend werden, is het idee geboren om een golfvereniging op te richten. Dat is gebeurd in december 2006. Ons doel is om als golfclub gezond en kostendekkend te zijn. Daarbij hebben we maximale aandacht voor het ledenbelang en bieden we golf zo laagdrempelig mogelijk aan.'

Golf voor iedereen

'Golf is gewoon een dure sport' zegt Gard. 'Maar omdat we geen winstoogmerk hebben, kunnen we de contributie betaalbaar houden. Daarnaast kunnen mensen gebruik maken van de 9 holes-baan, zonder lid te zijn. Je volgt dan vier introductielessen en vervolgens kun je voor 20 euro per keer golfen. Een leuke en betaalbare manier om kennis te maken met de golfsport.'

Beheerstichting

Gard: 'Momenteel heeft de vereniging 715 leden. Een aparte beheerstichting zorgt straks voor het beheer en de exploitatie van de golfbaan. Onder de stichting vallen bijvoorbeeld

ook de golfschool, het restaurant, de greenkeeping en het secretariaat. Dat levert werkgelegenheid op, die we regionaal proberen in te vullen. Nu zijn Cees van Leest en ik nog het aanspreekpunt, als de baan klaar is, kunnen inwoners van Bakel en Milheeze bij de manager terecht.'

2010 speelklaar

'Als het aan ons ligt, kunnen we in 2010 golfen. Het wordt een prachtig natuurgebied, waar de inwoners van Bakel en Milheeze van gaan genieten. Ook het restaurant is voor iedereen geopend. We zijn nu bezig met het ontwerpen van het clubhuis en de aanbesteding van de aanleg. Er gebeurt veel. Wij doen alles op vrijwillige basis, het kost ons gemiddeld zo'n 8 tot 12 uur per week. Maar als we na 4 jaar hard werken iets moois kunnen neerzetten, dan ben ik ontzettend trots.'





In gesprek met Tiny Teunesen en Willy Verbers

“We begonnen in Bakel-Milheeze met 250 bezwaarmakers”

Al zestig jaar wint het familiebedrijf Teunesen Zand & Grint b.v. zand en grint. Sinds 1993 ook bij de Bakelse Plassen. In een gesprek met directeur Tiny Teunesen en bedrijfsleider Willy Verbers leggen zij uit wat het bedrijf doet en wat de plannen voor de komende 15 jaar zijn.

Wat is de historie van jullie bedrijf?

Tiny vertelt: ‘Mijn vader is 60 jaar geleden begonnen met het winnen van zand en grint in Gennep. Vervolgens zijn daar locaties in Arcen, Venray, Bakel-Milheeze en Lomm bijgekomen. En we hebben drie locaties in Duitsland, net over de grens. Tegenwoordig runnen we het bedrijf met vier broers. We hebben allemaal onze eigen taken. Zo ben ik voor de Nederlandse locaties bezig met grondzaken en vergunningen. In totaal hebben we 100 man personeel. In Bakel werken 8 mensen. Vanuit ons hoofdkantoor in Heyen zijn nog eens 12 mensen aan het werk voor Bakel. We proberen altijd personeel uit de regio aan te nemen. Ook besteden we veel uit aan lokale bedrijven, zoals het transport. Dagelijks levert dit werk op voor 40 mensen. Vroeger werden locaties door de provincie aangewezen. Dat leverde veel weerstand op. In 1988 hebben we de locatie in Bakel-Milheeze overgenomen. Daar waren ze al 20 jaar bezig. We zijn begonnen met 250 bezwaarmakers. Het heeft vier jaar geduurd voordat de procedures helemaal rond waren en we daadwerkelijk konden beginnen. Wat wel opvallend was, is dat toen we eenmaal aan de gang waren er heel weinig klachten zijn geweest. Dat geeft veel voldoening.’

Hoe gaat het winnen van zand en grint in zijn werk?

‘Een baggerschip met zuiger ligt in de plassen en zuigt water en zand op’, legt Willy uit. ‘Het water en zand wordt getransporteerd met stalen leidingen. Een scheprad

scheidt het water en het zand en het water gaat terug naar de plassen. Via tunnels wordt het zand naar de installaties gebracht en vervolgens wordt het zand en grint gescheiden door een zeef. Het grint wordt gewassen en gereinigd en in vier groottes gezeefd. Ook het zand wordt gesorteerd in 4 groottes. We volgen het hele productieproces vanuit de controlekamer, waar we ook kunnen ingrijpen als het niet goed verloopt’. Tiny vult aan: ‘Ons bedrijf is gespecialiseerd in het mengen van het zand en grint. Iedere fabrikant heeft zijn eigen ‘recept’ en wij kunnen aan deze behoefte voldoen. Onze producten zetten we af in de regio Eindhoven - Helmond. Zo heeft iedere locatie haar eigen afzetgebied.’

Waarom het IGP?

‘Vijf jaar geleden zijn we in gesprek gegaan met de gemeente’ zegt Tiny. ‘Vroeger werd de locatie voor het winnen van zand aangewezen, tegenwoordig moet je eerst plannen maken die een brede maatschappelijke meerwaarde hebben. Dat komt er op neer dat je eerst moet nadenken wat de bestemming van de plassen wordt. Er ontstond toen het idee voor een golfbaan. Dat konden we ook mooi koppelen aan een initiatief dat al speelde in het gebied. Buiten het golf zijn er meer belangen ingevuld, zoals de natuurcompensatie en de realisatie van een strandbad.’

Heeft u vragen over de exploitatie van ‘De Bakelse Plassen’? Dan kunt u contact opnemen met de bedrijfsleider Willy Verbers via telefoonnummer (0492) 34 33 44. Uw vragen over grondzaken kunt u rechtstreeks stellen aan Monique Schoofs via telefoonnummer (0485) 51 25 00.



Tiny Teunesen en Willy Verbers



Willy: 'In het voorjaar gaan we beginnen met het aanleggen van de contouren van de plassen bij de golfbaan. Daar zijn we zo'n vijf maanden mee bezig. We gaan op twee plekken tegelijkertijd beginnen. Vervolgens starten we met de aanleg van het strandbad. Dat moet over zo'n twee tot drie jaar klaar zijn. Daarna gaan we de diepte in, tot maximaal 30 meter. We horen af en toe het verhaal dat we per jaar meer zand en grint gaan winnen. Dit is een misverstand. Gedurende de komende 15 jaar blijven we de zelfde hoeveelheid zand en grint per jaar winnen.'

Er is bezorgdheid bij de omgeving over de effecten op het grondwaterpeil. Wat is de ervaring van de Peelhorst hiermee?

'We hebben acht locaties en er is nog nooit zoveel onderzocht als bij de Bakelse Plassen', zegt Tiny. 'Samen met het waterschap hebben we genoeg knoppen waaraan we kunnen draaien, mocht er iets gebeuren. Uit onderzoek

is gebleken dat alleen een gedeelte van de golfbaan iets natter is, daar is met de inrichting al rekening mee gehouden. Voor de rest hebben we het goed in de hand. Er loopt nu een onderzoek om één van de plassen als buffer te gebruiken en daar werken we graag aan mee.'

Wanneer is het klaar? En dan?

'Met de aanstaande uitbreiding van de zandwinning is vijftien jaar gemoed. Over vijf jaar gaan we verder over de toekomst denken' vertelt Tiny. 'In Zuid-Oost Brabant gaan we dan op zoek naar een nieuwe locatie. Niet alle locaties zijn geschikt voor zandwinning. We moeten bij de Peelrandbreuk in de buurt zoeken tussen Deurne en Volkel. Maar eerst maar eens aan de slag met het IGP. 10 personen van ons bedrijf zijn inmiddels al lid van de golfclub en ik denk dat ik er ook aan moet geloven en mijn golfvaardigheidsbewijs moet gaan halen.'

Fase 0: Natuurcompensatie

In het IGP-gebied is men begonnen met het aanplanten van nieuwe natuur op enkele percelen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de natuurcompensatie. Het kan gezien worden als een soort 'fase 0' voor de uitvoering van de plannen. Volgend voorjaar wordt er namelijk gestart met de werkzaamheden voor onder meer de uitbreiding van de Bakelse Plassen, de aanleg van een recreatieplas en de golfbaan. Om met die werkzaamheden te kunnen beginnen, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Eén van de voorwaarden is dat de natuur die

als gevolg van de plannen verdwijnt op andere plekken is gecompenseerd op het moment dat het bos gekapt gaat worden. Die plekken zijn aangewezen, de grond is beschikbaar en ook is bekend hoe de inrichting eruit ziet.

De natuurcompensatie levert een aantal pluspunten op. Zo wordt er meer nieuwe natuur gerealiseerd dan er verdwijnt, en ook de verscheidenheid aan soorten planten en bomen is groter dan in het bos dat wordt gekapt. Het is het beste voor de nieuwe natuurgebieden om de aanplant al vroeg in dit plantseizoen uit te voeren. Daarom wordt vanaf 19 november op een aantal percelen in het gebied jonge beplanting aangebracht. Het gaat om landbouwpercelen ten noorden van het Witven aan de bosrand, enkele percelen ten oosten van de Kaak in de bossen en de zone rondom de toekomstige golfbaan.



Tot slot...



Hoe staat het met de procedures?

In het afgelopen half jaar zijn procedureel belangrijke stappen gezet om de plannen te kunnen realiseren. Een belangrijke dag voor het project was 9 oktober 2008. Toen heeft de gemeenteraad unaniem het bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" vastgesteld. Dit bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen in het kerngebied van het IGP. Hieronder vallen de golfbaan, de uitbreiding van de Bakelse Plassen, de omgeving van de recreatieve poort en de omleiding van de Snelle Loop. Tijdens de raadsbehandeling is er speciale aandacht geweest voor de waterhuishouding. De gemeenteraad heeft zich geschaard achter een initiatief van de ZLTO om een aantal maatregelen uit te voeren die ten goede komen aan een duurzaam waterhuishoudingssysteem. Een van de voorgestelde maatregelen is om de Bakelse Plassen meteen te gebruiken voor waterberging (het 'parkeren' van overtollig water). Er wordt nu onderzocht hoe dit geregeld kan worden.

Het bestemmingsplan is begin november naar de provincie gestuurd. Gedeputeerde Staten moeten het plan nu goedkeuren. Naar verwachting gebeurt dat eind februari 2009.

Tegelijkertijd met het bestemmingsplan heeft de procedure voor de ontgrondingsvergunning gelopen. Die vergunning is nu door Gedeputeerde Staten definitief verleend. Dat besluit ligt ter inzage. Er kan nog beroep worden ingesteld, dus het is nog niet onherroepelijk.

Om de verplichte natuurcompensatie te kunnen realiseren is er een wijzigingsplan opgesteld voor die percelen waarvan de bestemming wijzigt van 'agrarisch gebied' naar natuur- en bosgebied. Dat plan heeft inmiddels de procedure doorlopen. Ook is er een start gemaakt met de aanleg van de natuurcompensatie.

Wat gaat er gebeuren in 2009?

Alles is erop gericht om in het voorjaar van 2009 te beginnen met de werkzaamheden die moeten leiden tot een grootschalige verandering van het gebied. Natuurlijk kan niet alles ineens. Zo zal de zandwinning in ieder geval de komende jaren in fases worden uitgevoerd. Rond april zullen de graafwerkzaamheden beginnen bij de recreatieplas, in het noordoosten van het plangebied. Het eerste zand dat uit deze plas komt, wordt vervoerd naar de toekomstige golfbaan. Daar wordt het neergelegd in het reliëf dat op het ontwerp van de golfbaan is aangegeven. Nagenoeg tegelijkertijd worden de westelijke oevers van de westelijke nieuwe plas gegraven. Die oevers worden straks ook bij de golfbaan betrokken. Na een aantal maanden van grondwerkzaamheden wordt met de daadwerkelijke aanleg van de golfbaan begonnen. Ook wordt de Snelle Loop vanaf Landgoed Nederheide omgeleid en aangetakt op de Esperloop. Ook rondom Landgoed Nederheide zelf zal zichtbaar zijn dat het Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze in de uitvoeringsfase is beland.

Beroepsprocedures kunnen de uitvoering nog wel vertragen. Er moet dan gewacht worden op een uitspraak van de hoogste rechters.

gemeente  **Gemeert-Bakel**

 **De Peelhorst**
zand en grint

 **Waterschap**
Aa en Maas

 Provincie
Noord-Brabant

Colofon

De nieuwsbrief IGP is een halfjaarlijkse uitgave van de gemeente Gemert-Bakel. De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in Bakel en Milheeze en is daarnaast te verkrijgen op het gemeentehuis.

Oplage: 3.550 stuks
Tekst en coördinatie: Gemeente Gemert-Bakel
Fotografie: RJ Foto-Video Productie en gemeente Gemert-Bakel
Meer informatie: Gemeente Gemert-Bakel,
Jacqueline van 't Hof,
telefoon: (0492) 37 86 39,
e-mail: reconstructie@gemert-bakel.nl