

Gespreksverslag 14 januari 2014

Voorbereiding vaststelling bestemmingsplannen, oktober 2014

Aanwezige raadsleden:

- F. van Cronenburg (PvdA)
- H. Morelissen (PvdA)
- H. van Hout (CDA)
- A. Smits- Overbeek (CDA)
- T. Hoefnagel (Lokale Realisten)
- G. van Dijk - Vereijken (Lokale Realisten)
- A. Princee (VVD)

Afmelding:

- R. Faas (VVD)

Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel (partiële herziening)

Aanwezigen gemeente: Ruud Oude Griep en Marieke van Berlo

A. *Planontwikkelingen:* als gevolg van een onvolkomenheid in de planregels van het bestaande BP "Bakelse Plassen 2008" is het niet mogelijk om ter plaatse van het restaurant, horeca-activiteiten voor gasten van buiten te exploiteren. In het onderliggende bestemmingsplan wordt dit hersteld.

B. *Zienswijzen:* in totaal zijn er zeven zienswijzen ingediend.

C. *Ambtshalve aanpassingen:* dit betreft een aantal aanscherpingen in het plan. Zo zijn in het ontwerpbestemmingsplan een aantal zinnen in de toekomstige tijd geschreven met de gedachte dat de voorzieningen nog gerealiseerd dienen te worden. Echter deze voorzieningen zijn reeds gerealiseerd.

D. Vragen raadsleden:

Hoe wordt voorkomen dat het clubhuis wordt geëxploiteerd voor reguliere bruiloften/ partijen en/ of muziekevenementen. En hoe wordt voorkomen dat deze na 11.00 uur 's avonds nog doorgaan (het wordt nu immers gewijzigd naar commerciële horeca)?

In het bestemmingsplan worden beperkingen opgelegd door enkel activiteiten in de categorie 1 en 2 toe te staan zoals opgenomen in de staat van horeca-activiteiten. Enkel deze genoemde activiteiten zijn toegestaan. Het regulier gebruik van het clubhuis voor feesten en muziek- en/ of dansevenementen is niet toegestaan.

De wijziging van het bestemmingsplan maakt het mogelijk handhavend op te treden.

Waarom heeft de Stichting in het verleden niet gereageerd op de verleende drank- en horecavergunning?

Deze herstelactie is op verzoek van het bestuur van de stichting uit ± 2011.

Is in het verleden door de gemeenteraad inderdaad wel besloten om ter plaatse van het restaurant, horeca-activiteiten voor zowel leden als niet-leden te exploiteren?

Het bestuur van de stichting heeft verzocht om deze wijziging. Zij geven als motivatie aan dat het bij de oprichting van de golfbaan altijd de bedoeling is geweest dat de horecavoorziening ook gebruikt kon worden door recreanten (niet-golfers). Dit ondersteunt immers ook de doelstellingen van het IGP-gebied: verbetering van het recreatieve aanbod in de gemeente. E.a. is ook verwoord in de nieuwsbrief IGP en in het verslag van de overlegbijeenkomst college-raad over de publiek-private samenwerking inzake de golfbaan Bakel-Milheeze d.d. 23 april 2008 zoals ter plekke uitgedeeld.

Verzoek van de gemeenteraad: t.b.v. de raadsvergadering 13 maart 2014 s.v.p. de volgende aanvullende informatie aanleveren:

- eerdere raadsbesluit t.a.v. het gebruik door leden en niet-leden.

E. Raadvergadering

In tegenstelling tot de andere drie besproken bestemmingsplannen, wordt het bestemmingsplan van de golfbaan niet aangeboden voor de raadsvergadering van 6 februari 2014 maar naar verwachting voor 13 maart 2014.