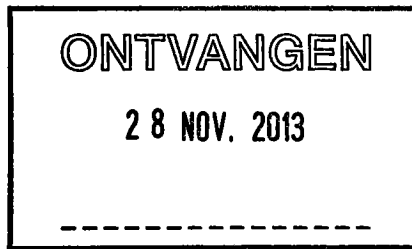


Burgemeester en Wethouders
van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



Bakel, 28 november 2013

Onderwerp: Herziening bestemmingsplan "Bakelse plassen 2008" Ontwerp bestemmingsplan
"Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel"

Geacht College,

Met dit schrijven wil ik u kenbaar maken dat ik bezwaar aanteken tegen het ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel"

Het is van het begin af aan de intentie geweest dat golfbaan en daarmee naar onoverkomelijk ook het clubhuis een ledenbaan zou worden, alle energie werd gestoken in het opzetten van de ledenbaan omdat dit de voorkeur had van de initiatiefnemers van de golfbaan.

Dit is zo ook herhaaldelijk geuit onder andere in de media zoals kranten.

Ook in de diverse informatieavonden voorafgaand aan het realiseren van de golfbaan aan geïnteresseerde en direct betrokkenen zoals buurtbewoners is dit geuit.

Zelf waren wij in het begin bezorgd over de mogelijke overlast van de golfbaan en alsook het clubhuis omdat die zo dicht bij ons woonhuis gesitueerd is, dat hebben wij in de diverse meetings met betrokkenen zoals gemeente en golfbaan vertegenwoordigers (IGP) kenbaar gemaakt. Tijdens deze meetings werd ons verzekerd dat beoefenaars van de golfsport heel rustige mensen zijn, zeker niet luidruchtig daar dit niet gepast/geaccepteerd is in de golfsport

Daarbij stopt men met golfen/activiteiten zodra de zon onder is, zo heeft men ons onder andere verzekerd dat er geen lichtmasten op de golfbaan zouden komen. dit ter ondersteuning aan het gegeven dat alles in het teken staat van golfsport door leden van de club en daarmee alle activiteiten hier rondom heen worden gehouden

Bovenstaande in ogenschouw nemend zijn de huidig geldende afspraken welke zijn vast gelegd in de 'Drank en Horecavergunning' met kenmerk DH2010/007 van datum 20 juni 2011 in deze geest.

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de voorwaarde van de drank en horecavergunning U bevestig ook in een schrijven van 20 juni 2011 met kenteken BMO/BVC/JvR/329263 aan mij dat *"Op grond van artikel 4 van De drank- en horecawet zijn wij verplicht om aan een horecavergunning voor een paracommerciële instelling voorschriften en voorwaarde te verbinden, die betrekking hebben op het voorkomen van oneerlijke concurrentie."*

Derhalve is uw opmerking in uw schrijven ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel" *"Bij de realisatie van het clubhuis is echter geconstateerd dat het gebruik van het clubhuis niet correct is verwerkt in het geldende bestemmingsplan, waardoor het niet mogelijk is horeca-activiteiten t.b.v. niet-leden te exploiteren."* naar mijn mening dan ook niet correct

Indien u nu uitbreiding van horeca activiteiten zou toestaan is dit geheel in strijd met bovenstaande.

Zodra activiteiten los staan van de leden en/of sport kunnen er vele activiteiten gevoerd worden zoals vergaderingen, feesten en partijen etc, een en ander tot gevolg hebbende dat er meer mensen komen dus nog meer verkeer over de toch al smalle achterafwegen bij ons. Meer activiteiten wil ook zeggen meer kans op overlast door middel van geluidsoverlast maar ook door het zeer waarschijnlijke gegeven dat activiteiten tot in de kleine uurtjes zullen doorgaan. Dit alles zal zeker ons woongenot nadelig beïnvloeden.

We hebben eerder al kenbaar gemaakt in ons schrijven van 25 mei 2011 het niet eens te zijn met de activiteiten welke het clubhuis nu al voert omdat men al activiteiten ten toon spreidt gericht op niet leden door hen te faciliteren onder andere door het beschikbaar stellen van vergaderruimte. Daarnaast adverteert men ook met een menukaart om zo niet leden zoals bijvoorbeeld fietsers te trekken. Ook dit is niet in lijn met originele toezeggingen en vastgelegde afspraken.

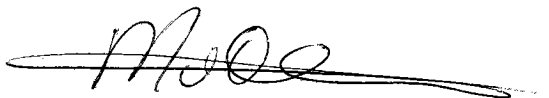
Aan ons zijn mondeling en ook schriftelijk toezeggingen gedaan vastgelegd in een schrijven van 20 juli 2009 met kenmerk PROJ//CK/44330 welke u niet eenzijdig kunt wijzigen en daarom dient te respecteren.

Verder dient u erop toe te zien dat Golfbaan de Stippelberg al zijn huidige activiteiten ten behoeve van niet leden per direct staakt en daarmee de 'Drank en Horecaverunning' met kenmerk DH2010/007 van datum 20 juni 2011 respecteert.

Alles in overweging nemende kan het niet anders dan dat u de huidige drank en horeca vergunning dient te respecteren en uw plannen tot uitbreiding van de (horeca)activiteiten ten behoeve van niet leden dient af te wijzen.

Daarnaast wil ik u er misschien ten overvloede op wijzen dat alle gemeentes in Nederland extra controles uitvoeren om te zorgen dat sportkantine en gelegenheden alleen gebruikt worden voor en door leden en ten behoeve van sport gerelateerde activiteiten en geen commerciële activiteiten mogen voeren in verband met oneerlijke concurrentie
In uw voorstellen gaat u ook hierin volledig aan voorbij

Wij verwachten van u een schriftelijke reactie binnen redelijke termijn



Marius van Otterdijk
Ven 4a
5761 RL Bakel