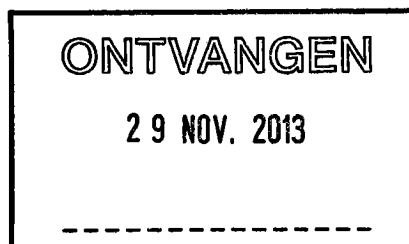


T.J.H. Maas en
J.M. Maas-Sleegers
Wijbosch 4
5763 PT MILHEEZE

Aan de Gemeenteraad van Gemert - Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT



Milheeze, 28 november 2013.

Betreft: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013:
Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel".

Geachte Raadsleden,

Bij deze maken wij bezwaar tegen het voornemen om voor de Centrumvoorziening Golfbaan bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" te wijzigen in Recreatie - Golfbaan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013".

1. Het gebruik van het clubhuis is destijds wel correct verwerkt in het geldende bestemmingsplan. Er zouden buiten de verenigingsactiviteiten om **geen** activiteiten plaatsvinden voor niet-leden. Deze aspecten zijn destijds besproken met de beheerstichting en waren niet relevant voor het bestemmingsplan.

2. De ontwikkeling van dit gebied is bedoeld voor de natuur, rust en stilte. De natuurpoort vormt de spil en is het centrum van dit gebied om de parkeer- en horecagelegenheid te centreren. Dit om de rest van het gebied te ontlasten. Ook vanwege het verstoringseffect voor de flora en fauna. Deze keuze is gemaakt zodat er minder verstoring is voor de Hooizak.

3. Het is een golfbaan en clubhuis voor golfers. Desondanks wordt er naast het gebruik van de golfbaan steeds meer activiteiten georganiseerd. Dit is ook in strijd met de erfpachtovereenkomst en horecavergunning. Wordt dit nu beloond?

Hierdoor ontstaat steeds meer overlast. Voor ons als buurtbewoners zou met deze herziening **nog meer** overlastsituaties ontstaan. Ondanks meldingen gaat de gemeente niet zonder formeel verzoek handhaven, ook omdat ze in deze zaak partner zijn van dezelfde partijen in het project. De gemeente is zelf belanghebbende en participeert in het beheer van de golfbaan.

4. Er is sprake van oneerlijke concurrentie t.o.v. de reguliere horeca.

Toename van nog meer horeca-gelegenheden gaat ten koste van bestaande horeca met alle gevolgen van dien.

Ondanks dat de gemeente partner is in de golfbaan gaan wij er als direct belanghebbenden er vanuit dat onze zienswijze niet terzijde wordt geschoven.

Nadrukkelijk houden wij, of enige andere gemachtigde, het recht voor de zienswijze in een later stadium nog te wijzigen en/of aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

T.J.H. Maas,

J.M. Maas-Sleegers.