



Gemeenteraad Gemert-Bakel
Postbus 10 000
5420 DA GEMERT

Gemert, 28 november 2013

Betreft:

Zienswijze KHN inzake Ontwerp Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013 : Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel".

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de publicatie in het Gemerts Nieuwsblad van 18 oktober jl. ontvangt u hierbij namens Koninklijke Horeca Nederland Afdeling Gemert-Bakel-Boekel een zienswijze aangaande de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel"

In deze publicatie wordt aangegeven dat het bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" voorzag in o.a. de ontwikkeling van een golfbaan met bijbehorende voorzieningen (clubhuis, driving-range en parkeerplaats) ter plaatse van de Bakelse Plassen.

U geeft hierbij zelf al aan dat de horeca een bijbehorende voorziening is voor de Golfbaan. De Golfbaan was en is de hoofdmoot om het toen geldende bestemmingsplan aan te passen. Dat daar voorziening als een clubhuis hoort, waarbij leden van de Golfbaan een drankje en een hapje kunnen nuttigen vinden wij een normale zaak.

Het gehele complex vinden wij een prachtige voorziening en wij zien dit ook zonder meer als een toegevoegde waarde aan het recreatie aanbod in de Gemeente Gemert-Bakel en de ons omliggende regio.

Wij hebben echter wèl veel moeite met het feit dat B&W van Gemert-Bakel nu voorstellen om de bestemming "ondersteunende horeca" om te zetten in "zelfstandige horeca".

De golfbaan en de bijbehorende voorzieningen zijn met subsidiegelden tot stand gekomen en daarmee onderscheidt de Golfclub zich op geen enkele wijze van iedere andere sportvereniging in de Gemeente Gemert-Bakel.

Als u deze wijziging van het bestemmingsplan toe staat, zet u daarbij impliciet ook de deur open voor alle tennis-, voetbal-, hockeyverenigingen etc. om ook een bestemmingsplanwijziging aan te vragen. Welke reden heeft u dan nog om deze verzoeken af te wijzen ?

De gemeente Gemert-Bakel creëert op deze manier locaties waar zelfstandige horeca plaats mag vinden, gesubsidieerd met gelden van de gemeenschap. Dit kan en mag niet de bedoeling zijn.

Bovendien is de Beheerstichting Golfbaan Stippelberg –geheel conform de wettelijke voorschriften- op dit moment in het bezit van een Drank- en Horecawetvergunning met beperkende voorwaarden. Deze beperkende voorwaarden houden o.a. aan dat er geen feesten en partijen van persoonlijke aard zijn toegestaan en dat het Clubhuis uitsluitend alcohol mag verstrekken een uur voor, tijdens en na de activiteiten die passen binnen de doelstelling van de Golfclub.

Deze vergunning is passend voor een paracommerciële instelling en dit dient ook te gelden voor de bestemming waar deze paracommerciële instelling gevestigd is.

Wij zien dit voorstel van het College van B&W dan ook uitsluitend als een manier om een clubhuis van een golfvereniging, een gesubsidieerd project, aan een commerciële status te helpen. Dit vinden wij geen goede ontwikkeling en zien dan ook graag zien dat de exploitatie wordt voortgezet in de huidige vorm.

Wij verzoeken u daarom niet akkoord te gaan met de door het College van B&W voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan “Bakelse Plassen 2008”

Uiteraard zijn wij graag bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

KHN Afdeling Gemert-Bakel-Boekel


Veronique Vesters – Voorzitter

Tel: 0492-363536

Mail: Veronique@time-out.nl