

Antwoord vragen programmabegroting 2015-2018 commissies 19 en 20 november 2014

Com.	Toezeggingen/vragen	Antwoord college van B&W
AZ&F	Wethouder De Ruiter zegt toe dat er een correctie van het college volgt voor de begrotingsbehandeling in verband met de reactie van de provincie. De provincie staat namelijk niet toe dat een reserve wordt gebruikt om kostenverhogingen te dekken (m.b.t. brandweezorg / VRBZO)	Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld via de 1e wijziging van de begroting deze correctie uit te voeren. Deze 1e wijziging wordt ook op 11 december 2014 behandeld. Het is toegestaan voor 2015 wel nog een onttrekking te doen. Vanaf 2016 komt de onttrekking dan te vervallen. In 2016 daalt het begrotingsaldo daarmee met € 68.000 naar €401.000. In 2017 daalt het begrotingsaldo met € 107.000 naar € 497.000. Tenslotte daalt het begrotingsaldo in 2018 met € 118.000 naar € 502.000. In bijlage 1 is een nieuw raadsbesluit opgenomen. In bijlage 2 is weergegeven wat het nieuwe begrotingssaldo is. Eind 2015 kan de gemeenteraad besluiten de reserve brandweer op te heffen omdat deze geen functie meer heeft. Het resterende saldo zal dan € 393.000 bedragen.
AZ&F	Sheets van de wethouder (inleidende presentatie) worden aan de raadsleden voor de begrotingsbehandeling toegezonden.	Zie bijlage 2. Daarbij is de correctie reserve brandweer vanaf 2016 opgenomen.
AZ&F	Toeristenbelasting: Wethouder De Ruiter zegt toe dat er een RIN volgt voor de begrotingsbehandeling.	Deze RIN wordt voor de begrotingsbehandeling verstuurd
AZ&F	Starterslening: Wethouder De Ruiter zegt toe dat deze RIN wordt verzonden voor de begrotingsbehandeling.	Deze RIN wordt voor de begrotingsbehandeling verstuurd
AZ&F	Rekenrente: Wethouder De Ruiter zegt toe aan te geven hoe in de begroting is omgegaan met de rekenrente. (Stelpost meegenomen en nieuw af te sluiten leningen).	Zie bijlage 3

AZ&F	GRE MRE: De burgemeester zegt toe om na te gaan of de uittredingsscenario's concreet zijn weer te geven aan de raad	De financiële gevolgen van uittreding en de daaraan te stellen voorwaarden worden geregeld door het algemeen bestuur c.q. de Regioraad van het SRE. In de jurisprudentie zijn daarvoor twee methoden ontwikkeld waarop in voorkomend geval op teruggevallen kan worden. Het algemeen bestuur zal daarmee rekening hebben te houden. In verband met mogelijke veranderingen in de jurisprudentie is gekozen voor een algemene bepaling en is er niet gekozen voor een expliciete uitwerking die achterhaald kan raken. Bij de berekening van de financiële gevolgen bij uittreding dienen de niet afgedekte risico's te worden afgekocht. Voor de risico's uit reguliere bedrijfsvoering heeft het SRE een voldoende Algemene reserve. Nog geen rekening is gehouden met risico van vertraging in de afbouw, garantiesalarissen en evt. WW verplichtingen. Bij het vaststellen van de jaarrekening 2014 in mei aanstaande zal er meer zicht zijn op deze risico's. Mede omdat dan de invulling van de nieuwe MRE organisatie bekend is. Deze kosten komen bovenop de frictiekosten spelregelkader
AZ&F	Grondprijzen verlagen: waarom doen? Wil graag dat er een prognose gemaakt wordt, wil dit graag door gerekend zien, ook voor de legesopdrachten	Eind 2012 heeft er een flinke afwaardering van de gemeentelijke bouwgrondexploitatie plaatsgevonden. In 2013 is er vervolgens naar de fasering van de verschillende bouwgrondexploitaties gekeken. In overleg met de accountant is toen besloten om, mede ingegeven door de economische ontwikkelingen, de uitgifte sterk uit te faseren. De looptijd van verschillende bouwgrondexploitaties is hierdoor met een aantal jaren verlengd. Ondanks deze uitfasering blijkt dat in 2014 de geprognostiseerde aantallen te verkopen m2 bouwgrond niet verkocht zijn. Voor woningbouwgronden is 84% van de raming verkocht en voor bedrijfsgronden slechts 39% van de raming. Consequentie hiervan is dat de rentelast voor de bouwgrondexploitatie hoger wordt en dat er minder legesinkomsten zijn voor de afgifte van omgevingsvergunningen. Om te voorkomen dat ook in 2015 de grondverkoop achterblijft ten opzichte van de raming is een aantal verkoop stimulerende maatregelen onderzocht. Door het college van B&W is vervolgens de keuze gemaakt om de grondprijs voor 2015 met 15% te verlagen voor woningbouw grond. Voor bedrijfsgrond is het voorstel om de grondprijs voor 2015 vast te stellen op € 125,-- per m2. Doelstelling van deze maatregel is om minimaal de geraamde verkopen voor 2015 te behalen. Om dit te bereiken dient er in 2015 1,5 maal zoveel woningbouwgrond en ruim 2,5 maal zoveel bedrijfsgrond verkocht te worden ten opzichte van 2014. Zoals in de Nota grondprijzen 2015 is opgenomen zal er, indien alle geraamde verkopen behaald worden, sprake zijn van een winstverdamping van ruim € 250.000,--. Daarnaast dient er een extra voorziening getroffen te worden van bijna € 34.000,--.

Ondanks dat er in de markt positieve signalen hoorbaar zijn over het aantrekken van de economie zal het nog steeds een grote opgave zijn om onze verkoopprognoses te halen. Naast de voorgestelde verlaging van de grondprijs zijn we in samenspraak met diverse dorpsraden actief de woonwensen in de verschillende kernen in beeld aan het brengen. Voor de verkoop van bedrijfsgronden wordt, in samenspraak met andere grondeigenaren, gewerkt aan het opstellen van een marketing-pitch. Met name uit de eerste resultaten van de woonwens onderzoeken in de kernen, en ook het plan 'Bloemerd' in Gemert, blijkt dat er zeker nog vraag is naar bouwgrond. Tussen het aangeven van een woonwens en het daadwerkelijk aankopen van een bouwka­vel zit tegenwoordig echter een groot verschil. Het rondkrijgen van de financiering blijkt soms problematisch te zijn. De voorgestelde grondprijsverlaging zal zeker een extra steuntje kunnen betekenen om de woonwens daadwerkelijk om te kunnen zetten in een aankoop.

Het is natuurlijk moeilijk in te schatten of de geraamde verkoopprognoses ook behaald gaan worden zonder een verlaging van de grondprijs. Afgaande op de verkoopresultaten van de afgelopen 2 jaren is de verwachting dat dit niet zomaar zal gaan lukken. Indien ook in 2015 slechts een beperkt deel, zoals de voorgaande 2 jaren, van de geraamde verkopen behaald gaan worden zal er ongeveer € 2.000.000 aan verkoopopbrengst misgelopen worden in 2015. Voor de bouwgrondexploitatie betekent dit in 2015 een rentenadeel van € 80.000. Ook zullen de geraamde leges­inkomsten, gekoppeld aan de verkoopprognose 2015, niet geheel ontvangen worden. Van deze geraamde legesinkomsten zullen we minimaal € 25.000 minder ontvangen indien de geraamde verkoopprognose niet gehaald gaat worden.

Naast het behalen van de doelstelling gaan we uit van een positief neveneffect voor woningbouwplannen in onze gemeente. Uitgaande van een positieve ontwikkeling van de diverse verkoop stimulerende maatregelen kunnen woningbouwplannen eerder in ontwikkeling (o.a. Bloemerd en Leijgraaf) genomen worden en kunnen bouwgrond­exploitaties sneller afgesloten worden dan geraamd. Eind 2015 zullen wij u over de werkelijke resultaten informeren en kan er een concreet inzicht gegeven worden in het financieel resultaat van de voorgestelde grondprijsverlaging.

E&S	Detailbegroting geen baten van de kermissen. De exploitanten betalen toch staangeld?	Huidig organisatie kermissen De kernen De Rips, Bakel en Milheeze, vertegenwoordigd door een kermiscomité (Dorpsoverleg de Rips), hebben tot en met dit jaar een contract met de fa Gebroeders Regter. Op dit moment wordt door het kermiscomité aan een nieuwe overeenkomst gewerkt. De kernen Handel, Elsendorp en de Mortel organiseren hun kermissen al veel langer zelf. In Gemert wordt de voorjaarskermis georganiseerd door de Stichting Meifeesten en voor de najaarskermis is een 2-jarig contract met de fa. Paashuis in de maak waarbij de gemeente ook weinig bemoeienissen heeft. Betalingen Door de fa Gebroeders Regter wordt aan de gemeente per jaar een bedrag over gemaakt van € 3000,- Dit geld wordt door de gemeente vervolgens verdeeld over de kernen Bakel (€1770,-) de Rips (€ 480,-) en Milheeze (€750,-) voor de organisatie en promotie. Alle kermisorganisaties betalen aan de gemeente een vergoeding voor de door de gemeente gemaakte kosten zoals de ureninzet van team Openbaar Beheer en het gebruik van de nutsvoorzieningen. De kermisexploitanten betalen aan de gemeente geen standgeld.
R&OB	Overgang SRE naar MRE. Er zal nog uitgezocht worden welke werkzaamheden binnen RO nu bij onze gemeente terecht komen, omdat het SRE overgaat in het MRE. En welke kosten/baten hieraan verbonden zijn.	Uit de informatie die nu beschikbaar is blijkt dat er op dit moment geen capaciteit nodig is voor de overdracht van SRE taken op het gebied van RO. Deze taken stoppen of al zijn overgedragen. Wel zal geld beschikbaar blijven voor frictiekosten voor de afbouw van personeel. Dat wordt nu ingeschat door het SRE op € 40.000. Binnen onze begroting is dekking hiervoor via de € 83.000 die apart gezet is voor de overgedragen taken. Mede gelet op de opmerkingen van de commissie is het standpunt van de gemeente Gemert-Bakel dat het SRE voor het dekken van deze frictiekosten in eerste instantie de eigen algemene reserve afroomt voordat een beroep gedaan wordt op gemeenten.
R&OB	De leges inkomsten zijn nu reëel geraamd. Hoe het nu zit met de inzet van ambtelijke uren? Betekenen lagere leges ook minder ambtelijke inzet? Kunnen evt. vrijkomende uren ingezet worden voor plattelandsontwikkeling? Vragen worden uitgezocht en voor de Begrotingsraad teruggekoppeld naar de raad. Voor gedoogbeschikkingen zullen nu wel leges voor in rekening gebracht worden. Dit zijn extra inkomsten.	De lagere opbrengst aan leges betekent niet minder ambtelijke inzet binnen de eigen organisatie. Het aantal aanvragen dat binnenkomt is namelijk groter dan we met de 'eigen capaciteit' kunnen afhandelen. Voor het deel dat we niet zelf kunnen oppakken wordt gebruik gemaakt van de ODZOB. Aangezien een groter deel van de bouwwerken vergunningsvrij wordt, betekent dat in eerste instantie minder uren worden afgenomen van de ODZOB op het terrein van vergunningverlening voor de activiteit bouw. De regelgeving rondom het vergunningsvrij bouwen is echter dermate complex geworden dat veel initiatiefnemers vooraf bij de gemeente komen informeren of hun beoogde bouwwerk wel of niet vergunningsvrij is. Er worden in dit soort gevallen veel bouwwerken getoetst waarbij geen vergunningaanvraag volgt en dus geen leges in rekening gebracht kunnen worden. Daarnaast hebben de aanvragen steeds meer betrekking op kleine(re) vergunningplichtige verbouwingen waarvoor relatief minder leges in rekening gebracht kunnen worden in vergelijking met grote bouwwerken. Het toetsingskader voor kleine(re) bouwwerken is niet heel veel minder dan grote bouwwerken dus, naast dat kleine(re) bouwwerken minder leges opbrengen, kosten kleine(re) bouwwerken relatief veel ambtelijke capaciteit. Er is dan ook geen sprake van vrijkomende uren uit de eigen organisatie die ingezet kunnen worden voor plattelandsontwikkeling.

R&OB	Erfbeplanting De realisatie en het behoud van de erfbeplanting is weg gezet bij ZLTO, in de hoop dat er niet gehandhaafd hoeft te worden. College hanteert hierbij ook het uitgangspunt afspraak is afspraak. Dit mogen de burgers van ons verwachten en verwachten wij dus ook van de burgers/ondernemers. Hoe het nu juridisch zit met de erfbeplanting (kan het juridisch afgedwongen worden) zal nog nader uitgezocht worden.	De oude erfbeplantingsplannen kunnen zonder een voorwaardelijke bepaling publiekrechtelijk niet afgedwongen worden. Nieuwe werkwijze: De handhaafbaarheid van de reeds ingediende erfbeplantingsplannen bij de bestemmingsplannen wordt naast de bestaande praktijk uitgebreid in het bestemmingsplan met een voorwaardelijke bepaling. Hiermee is de uitvoering zeker gesteld. De normale praktijk blijft hierbij hetzelfde, met dien verstande dat ook in het bestemmingsplan een planregel wordt opgenomen dat het erfbeplantingsplan moet worden uitgevoerd binnen 2 jaar. Indien dat niet is gebeurd mag men geen gebruik maken van de bestemming en handelt men in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Dit betreft een directe grondslag om tegen op te treden met een last onder dwangsom. De opname van de verplichting in de grondexploitatieovereenkomst blijft bestaan. De Raad van State eist indien erfbeplanting noodzakelijk is, dit als voorwaardelijke bepaling wordt opgenomen. Een overeenkomst is namelijk niet publiekrechtelijk door derden afdwingbaar. Een planregel is dat wel. In de halfjaarlijkse herziening wordt bij ontwikkelplannen nu al gewerkt volgens deze nieuwe werkwijze, dus met voorwaardelijke bepalingen. In de grondexploitatie overeenkomst wordt de afspraak bevestigd.
R&OB	Hoe het met de kostenraming rondom planschades (waarom niks geraamd) en subsidie (van 20 naar 10 in relatie tot burgerparticipatie) dit zal nog nader uitgezocht worden.	Planschade Bij het opstellen van de begroting 2013-2016 speelde deze discussie ook en toen is besloten geen bedrag in de begroting voor planschades op te nemen. Deze lijn is in de begrotingen van 2014 en 2015 voortgezet. Bij bestemmingsplannen die wij op initiatief van derden aanpassen wordt namelijk met ingang van 2010 standaard een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Daarmee is het geen kostenpost meer voor de gemeente. De planschades voor eigen woningbouwplannen of bedrijventerreinen worden gedekt uit de betreffende grondexploitatie. De enige planschades die nu nog ten laste kunnen komen van begroting zijn die uit oudere dossiers waarbij geen planschadeverhaalovereenkomst is afgesloten. Omdat voor het indienen van een planschade een maximale termijn geldt van vijf jaar na aanpassing bestemmingsplan achten wij de kans klein dat er in 2015 planschades komen die drukken op onze begroting. Subsidie Op 16 oktober 2012 heeft het college besloten om aan NEC De Specht voor de jaren 2012 tot en met 2014 een subsidie van maximaal € 10.000 per jaar toe te kennen. Met deze subsidie moest het NEC De Specht minimaal zorgen voor educatie en bewustwording van de gevolgen van (zwerf) afval in de natuur bij de jeugd en het opstellen van een plan om er voor te zorgen dat NEC de Specht vanaf 2015 financieel gezond is. In de begroting 2015 is deze subsidie conform B&W besluit weer komen te vervallen.