

Nota bouwgrondexploitatie 2014

(versie 2-10- 2014)

1e actualisatie juli 2014

2e actualisatie november 2014

verschil

nr.	Complex	Geinvesteerd vermogen 1-1-2014
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	287.108
2	Gemert Gelind Pelikaan	741.006
3	Gemert Wolfsveld II	7.504.255
4	Gemert Klooster Nazareth	3.425.357
5	Gemert Kruiseind	476.967
6	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2.194.134
7	Gemert Oudestraat-Bisonstraat	78.889
8	Gemert Irenestraat	2.066.985
9	Gemert Teutonenhof	187.928
10	Gemert Deel	27.423
11	Gemert Doonheide -Fielepien	145.578-
12	Bakel Bedrijventerrein	1.732.801
13	Bakel Neerakker	262.446-
14	Milheeze Zuidrand	202.284
15	Milheeze Bedrijventerrein	60.182-
16	Milheeze Noord	1.510.124
17	Handel Heerebosch	878.941
18	Handel MFA	2.521.809
19	Handel Kalkhoven	2.258.533
20	De Mortel Zuidrand	4.668.628
21	De Mortel Westrand	2.237.388
22	De Mortel Centrumontwikkeling	924.745
23	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	24.536-
24	Elsendorp Keizersberg	4.475.104
25	Elsendorp Noord	798.545
26	Elsendorp Bedrijventerrein	680.989
Totalen		39.387.199

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2013	
Positief	Negatief
114.856	512.160
2.597.097	911.657
	83.637
1.626.123	
104.898	1.215.424
	25.696
163.769	
207.762	
869.970	
3.768.528	
188.921	
596.002	
344.001	
357.941	
	2.181.861
	1.756.235
	2.016.054
	41.971
98.611	
24.470	
	2.027.838
46.597	
70.080	
11.179.626	10.772.533
407.092	

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2014	
Positief	Negatief
194.603	510.285
2.507.635	970.004
	83.387
1.756.420	
101.735	1.213.982
	66.161
163.480	
205.688	
813.814	
3.659.284	
172.316	
590.050	
263.071	
357.941	
	2.195.494
	1.750.859
	2.017.793
	41.566
98.097	
52.482	
	2.038.890
62.725	
70.080	
11.069.421	10.888.421
181.001	

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2014	
Positief	Negatief
79.747	
1.875	89.462
	58.347
250	
130.297	3.163
1.442	40.465
	288
	2.074
	56.156
	109.244
	16.605
	5.951
	80.930
0	13.633
5.376	
	1.739
405	514
28.012	
	11.052
16.128	
0	
263.531	489.623
	226.092

geen exploitatieberekening vastgesteld (NIEGG)

nr	complex	1-1-2014
1	Bakel Soersel-middengebied De Vocht	7.773
2	Gemert Bloemerd	2.507.738
3	Handel De Fuik	1.771.169
4	Ruimte voor Ruimte kavels	1.250.000
5	Handel Rooije Asch	403.131
6	Uitbreiding De Rips	1.146.118
Totalen		7.085.929

Overzicht reserves/voorzieningen bouwgrondexploitatie 2014

stand Algemene reserve bouwgrond per 1-10-2014	€	-
stand risicovoorziening bouwgrond per 1-10-2014	€	10.772.534
benodigde risicovoorziening bouwgrond per 1-10-2014	€	10.888.421
bijstorting risicovoorziening 2e actualisatie bouwgrondexploitatie	€	115.887

Totaal geïnvesteerd vermogen 1-1-2014 46.473.128