

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 9 juli 2015  
Agendanummer:  
Team: OB  
Zaaknr: 39923-2015

Onderwerp: Vaststellen bebouwde kom Gemert-Bakel

---

### Aan de raad

#### Inleiding

Door ruimtelijke ontwikkelingen in Gemert-Bakel in de afgelopen en komende jaren is aanpassing van de verkeerskundige bebouwde kom grens nodig. Met de realisatie van nieuwe wijken zoals Neerakker en Soersel is de bebouwde komgrens niet mee opgeschoven. Hierdoor liggen deze woonwijken feitelijk buiten de bebouwde kom. Het aanpassen van de bebouwde kom grenzen draagt bij aan een duidelijke en veilige verkeerssituatie voor nu en de komende jaren. Het vastleggen van de bebouwde kom is een bevoegdheid van de raad (art 20a Wegenverkeerswet).

#### Beslispunten

|  |
|--|
| <p>- Instemmen met het aanpassen van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen in Gemert-Bakel zoals aangegeven op bijgevoegde kaart.</p> |
|--|

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie Economie en Sport d.d. 18 juni 2015

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:*

#### Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

#### Beoogd effect

1. De bestaande grenzen sluiten niet meer aan bij de feitelijke situatie. Hierdoor komen nieuwe woonwijken onbedoeld buiten de bebouwde kom te liggen. De komende jaren staan meer ruimtelijke ontwikkelingen op het programma. In dit voorstel is hiermee rekening gehouden.
2. Dit voorstel betreft een aanpassing van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen, welke de maximumsnelheid regelen.

## Duurzaamheid

n.v.t.

### Argumenten

#### *1.1 In Bakel zijn een aantal wijken gebouwd die momenteel formeel buiten de kom gelegen zijn.*

Deze wijken horen binnen de bebouwde kom waarvoor een 30 km regiem gewenst is. De wijken Soersel en Beekakker zijn toegevoegd aan Bakel. De grens van de bebouwde kom is hierop nog niet aangepast. In de huidige situatie ligt de woonwijk feitelijk buiten de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom is het instellen van een 30 km zone niet toegestaan. Aanpassing van de bebouwde kom is daarom noodzakelijk.

#### *1.2 Ter bevordering van de verkeersveiligheid is op een aantal punten aanpassing van de bebouwde kom grens gewenst.*

In Milheeze, De Mortel, Bakel en Handel komt het wegbeeld niet overal overeen met de feitelijke situatie. Het is gewenst om de bebouwde kom grens op een logische plek te leggen, zodat de weggebruiker weet welk gedrag verlangd wordt. Het gaat hier om beperkte verplaatsing van de bebouwde kom, waarbij ook rekening is gehouden met de nog te ontwikkelen woningbouw. Na realisatie van de Noord-om in Gemert moet ook hier de bebouwde kom grens worden aangepast.

#### *1.3 Met een besluit tot verplaatsen van de bebouwde kom zijn meerdere belangen gemoeid.*

Bij het verplaatsen van komgrenzen kunnen meerdere belangen een rol spelen. Deze belangen zijn niet altijd vooraf in te schatten. Na vaststelling door de raad wordt het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd zodat belanghebbenden eventueel bezwaar kunnen indienen.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de bijlage: Toelichting bebouwde kom Gemert-Bakel. In deze toelichting leest u welke criteria van toepassing zijn op een bebouwde kom grens, op welke exacte locaties wijzigingen worden voorgesteld en waarom.

### Kanttekeningen

Verplaatsing van de bebouwde kom betekent aanpassing van het snelheidsregiem en een verlaging van de maximumsnelheid. Aanpassing van verkeersgedrag is een kwestie van de langere termijn. De politie heeft ingestemd met de wijzigingen, maar geeft geen extra prioriteit aan handhaving van de bebouwde kom grenzen. Mogelijk dat bij omwonenden te hoge verwachtingen zijn van het effect van de verplaatsing.

### Vervallen “oude” regelgeving

n.v.t.

## **Financiën**

De verplaatsing van de komgrenzen vindt plaats door het feitelijk verplaatsen van de komborden. Op een enkele plek wordt een nieuw kombord of portaal geplaatst (budget verkeersborden). Daarnaast moeten er nieuwe markeringen aangebracht worden. Deze worden bekostigd uit het budget wegmarkeringen.

## **Uitvoering**

Na vaststelling door de Raad worden de wijzigingen gefaseerd uitgevoerd. De wijzigingen van de komgrens bij de Noord-om worden pas na realisatie van de Noord-om uitgevoerd.

## **Bijlagen**

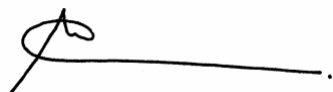
1. Overzichtskaart komgrenzen Gemert-Bakel
2. Toelichting bebouwde kom Gemert-Bakel

## **Ter inzage gelegde stukken**

Gemert, 12 mei 2015

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort



Drs. J. van Zomeren