

# Nota bouwgrondexploitatie 2015

(versie 19-05-2015)

nr.	Complex	Geïnvesteed vermogen 1-1-2015
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	315.636
2	Gemert Gelind Pelikaan	780.067
3	Gemert Wolfsveld II	7.526.359
4	Gemert Klooster Nazareth	3.654.299
5	Gemert Kruseind	498.748
6	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	1.085.085
7	Gemert Bloemerd	2.033.846
8	Gemert Irenestraat	2.003.840
9	Gemert Deel	-86.275
10	Gemert Doonheide-Fielepien	-77.530
11	Gemert Oudestraat-Bisonstraat	-9.841
12	Gemert Molenrand	24.297
13	Bakel Bedrijventerrein	1.264.628
14	Bakel Neerakker	-278.609
15	Milheeze Zuidrand	248.833
16	Milheeze Bedrijventerrein	-55.975
17	Milheeze Noord	1.603.615
18	Handel Heerebosch	912.297
19	Handel Centrumplan	2.799.143
20	Handel Kalkhoven	2.122.220
21	De Mortel Zuidrand	4.856.128
22	De Mortel Westrand	2.306.962
23	De Mortel Centrumontwikkeling	576.285
24	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	-9.264
25	Elsendorp Keizersberg	4.651.750
26	Elsendorp Noord	1.006.720
<b>Totalen</b>		<b>39.753.266</b>

## 2e actualisatie november 2014

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
194.603	510.285
2.507.635	970.004
	83.387
1.756.420	
	1.213.982
163.480	
205.688	
101.735	
813.814	
3.659.284	
172.316	
590.050	
263.071	
357.941	
	2.195.494
	1.750.859
	2.017.793
	41.566
98.097	
52.482	
	2.038.890
62.725	
<b>10.999.341</b>	<b>10.822.260</b>
<b>177.081</b>	

## 1e actualisatie mei 2015

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
366.913	549.347
2.519.270	1.666.829
	105.978
1.808.122	
	863.185
	1.292.302
144.429	
222.285	
69.586	
422.944	
799.232	
3.665.216	
136.279	
579.662	
286.132	
386.018	
	2.265.000
	1.892.963
	2.050.544
	27.078
93.304	
70.358	
	2.150.158
70.182	
<b>11.639.933</b>	<b>12.863.385</b>
<b>-1.223.452</b>	

## verschil

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
172.310	39.061
11.635	696.826
	22.591
51.702	
	863.185
	78.320
	19.051
16.597	
	32.149
422.944	
	14.581
5.932	
	36.037
	10.388
23.061	
28.077	
	69.506
	142.104
	32.751
14.487	
	4.794
17.876	
	111.268
7.457	
<b>772.079</b>	<b>2.172.613</b>
	<b>1.400.534</b>

### geen exploitatieberekening vastgesteld (NIEGG)

nr	complex	1-1-2015
1	Gemert - Fitland terrein	1.136
2	Gemert - Attendorenstraat	75.010
3	Bakel Soersel-middengebied De Vocht	16.042
4	Handel De Fuik	1.844.265
5	Uitbreiding De Rips	1.191.963
<b>Totalen</b>		<b>3.128.416</b>

**Totaal geïnvesteerd vermogen 1-1-2015 42.881.682**

### Overzicht reserves/voorzieningen bouwgrondexploitatie 2015

stand Algemene reserve bouwgrond per 1-10-2014	€	-
stand risicovoorziening bouwgrond per 1-10-2014	€	11.324.776
afsluiting negatieve complexen 2014	€	73.691
stand risicovoorziening bouwgrond per 1-1-2015	€	11.251.085
benodigde risicovoorziening bouwgrond per 1-1-2015	€	12.863.385
<b>bijstorting risicovoorziening jaarrekening 2014/1e actualisatie 2015</b>	<b>€</b>	<b>1.612.300</b>