

Informatienota voor de raad

Informatienotnummer	:	
Portefeuillehouder	:	Wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	R.N.G.M. Oude Griep
Zaaknummer	:	208224
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	24 maart 2015
Verzonden	:	26 maart 2015

Onderwerp: Stand van zaken klooster Nazareth.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

de stand van zaken inzake de verkoop van klooster Nazareth en de bestemmingsplan procedure.

Inleiding

Met deze raadsinformatienota informeren wij u over de stand van zaken van de verkoop van klooster Nazareth en van het bestemmingsplan klooster Nazareth. Tevens geven wij de onderlinge relatie van verkoopprocedure en bestemmingsplanprocedure aan.

Verkoop

Eind 2013 is voor klooster Nazareth een marktconsultatie gehouden. Daarna heeft de gemeenteraad op 6 februari 2014 besloten dat het college het gesprek kan aangaan met bouwbedrijf A. Van Schijndel en BL Huisvesting met als doel de verkoop en herbestemming van klooster Nazareth.

De gesprekken zijn met de betreffende ondernemers aangegaan. Dit resulteerde op 25 april 2014 in een brief waarin beide bedrijven meldden dat ze aan het onderzoeken zijn of een integrale samenwerking tussen hun bedrijven tot de mogelijkheden behoort. Op 18 juli 2014 ontvangt het college de bevestiging dat beide partijen willen gaan samenwerken. Ze geven aan dat ze de samenwerking verder zullen gaan vormgeven en een planvoorstel zullen uitwerken.

Op 6 november 2014 bieden BL Huisvesting en Bouwbedrijf A. van Schijndel hun gezamenlijke plan aan. Er wordt geen prijsvoorstel gedaan. De partijen geven aan dat ze een prijsvoorstel zullen doen zodra de gemeente aangeeft dat ze met het plan kunnen instemmen.

Het plan is vervolgens ambtelijk beoordeeld waarna het college op 13 januari 2015 heeft ingestemd met het stedenbouwkundige ontwerp. Vervolgens zijn de twee partijen gevraagd om met een prijsvoorstel te komen. Op 6 maart 2015 is het prijsvoorstel ontvangen. Het college beoordeelt dit prijsvoorstel en zal de vervolgacties daarop baseren.

Vanwege de lopende onderhandelingen treedt het college in deze fase niet naar buiten met het stedenbouwkundige plan of de prijs.

Bestemmingsplan

In 2013 is het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd. Daarop zijn twee zienswijzen ontvangen. We hebben besloten om het bestemmingsplan te agenderen voor de behandeling in de Commissie Ruimte op 9 april met de bedoeling om het daarna te behandelen in de raadsvergadering van 30 april 2015.

Door het bestemmingsplan vast te stellen:

- kan, in geval van zienswijzen, de procedure bij de Raad van State worden doorlopen. Door het bestemmingsplan nu vast te stellen loopt de procedure naar de Raad van State door. Anders moeten we na verkoop nog een jaar wachten.
- het is een flexibel bestemmingsplan dat verschillende woningbouwplannen mogelijk maakt. Het plan van BL Huisvesting en Van Schijndel past er in, maar ook andere plannen.
- wordt de verkoop van het complex bevorderd, want het is dan duidelijk wat er mag;
- wordt het mogelijk dat de toekomstige koper eerder aan de slag kan;
- is dit positief voor ontwikkelaar en gemeente omdat er eerder inkomsten kunnen worden gegenereerd;
- kan de particulier (die ook in het plan is opgenomen) een omgevingsvergunning aanvragen om een woning te bouwen.

Het is een flexibel bestemmingsplan waarin het aantal woningen en de belangrijkste kenmerken van de woningen en het hergebruik van het klooster zijn vastgelegd. Er is gekozen voor een flexibel bestemmingsplan om te bevorderen dat het uiteindelijk te kiezen stedenbouwkundige plan er in past en spoedig gestart kan worden met de werkzaamheden. De vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad opent niet de deur naar ongewenste ontwikkelingen, omdat de gemeente eigenaar is van het kloostercomplex en stedenbouwkundig plan en prijs zal beoordelen.

Kernboodschap

Het college heeft voor klooster Nazareth een gezamenlijk prijsvoorstel ontvangen van BL Huisvesting en bouwbedrijf A. van Schijndel. Het college gaat daarvoor in overleg met beide partijen. Vanwege de lopende onderhandelingen treedt het college in deze fase niet naar buiten met het stedenbouwkundige plan of de prijs.

Het bestemmingsplan Nazareth wordt geagendeerd voor de commissievergadering van 9 april 2015 met de bedoeling om het te behandelen in de vergadering van de gemeenteraad op 30 april 2015. Met de vaststelling van het bestemmingsplan blijft geborgd dat er gemeentelijke sturing is op de gewenste activiteiten.

Vervolgstappen

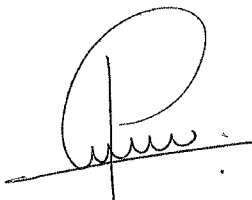
Het college gaat in overleg met BL Huisvesting en bouwbedrijf A. Van Schijndel.

Het bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de behandeling in de commissie.

In de commissievergadering kan op hoofdlijnen de stand van zaken van de verkoop worden medegedeeld.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA

