

Aan: De Gemeenteraad van Gemert-Bakel

Ridderplein 1

5421CV Gemert

Nr.	
15 JUL 2013	
Gemeente Gemert-Bakel	

Van: Stichting Schoorswinkel en Omgeving Gemert


Onderwerp: Zienswijze op Bestemmingsplan "Nazareth"

Imro-idn NL.Imro.1652.GEMNAZARETH2012

1. De Stichting Schoorswinkel en Omgeving (SSO) kan zich vinden in het afzien door het college van een Europese aanbesteding, gezien de afwijzende reacties van geraadpleegde geïnteresseerde commerciële partijen.
2. SSO kan zich niet vinden in het totaal loslaten van alle *eisen* zoals eerder door het college geformuleerd en die nu dus vervangen zouden moeten worden in *wensen* bij verkoop aan een projectontwikkelaar.
3. SSO is sterk voorstander van bindende voorwaarden, opgesteld door B en W, bij verkoop van het complex en notarieel vastgelegd, zoals bij elke verkoop van onroerend goed mogelijk is.
4. SSO is van mening, dat een van die bindende voorwaarden moet zijn de plicht van koper om het kloostergebouw te restaureren (en aan te passen aan nieuw gebruik) binnen een termijn van 5 jaren na het passeren van de verkoopakte, en het vaststellen van een aanzienlijke boete (1 miljoen Euro) bij niet nakomen.
5. SSO dringt er sterk op aan om een minimale, aaneengesloten, grootte van de kloostertuin (minstens 80 % van de huidige afmetingen) in het bestemmingsplan de bestemming openbaar groen te geven.
6. SSO is tegenstander van het toelaten van auto's binnen de tuin, met uitzondering van de huidige parkeerplaatsen achter Axis
7. Het begrip *Kloostertuin* is algemeen bekend en historisch ontstaan doordat elk klooster in het verleden zo'n tuin had, als rust en bezinningsplek c/q als moestuin. Conform de bevindingen van historicus Coen Eggen in zijn Cultuur-Historische verkenning (gemaakt in opdracht van de gemeente) pleit SSO voor het behoud van het Kloostercomplex als geheel inclusief de tuin. "Bijgevolg kunnen onderdelen niet los van elkaar gezien worden en dus ook niet afgezonderd worden van het grote geheel" aldus Eggen.
8. SSO ziet een grote toekomst voor de kloostertuin als maatschappelijk/culturele ontmoetingsplek, hartje Gemert. Mede door de onzekere toekomst van het kasteel is totaal niet gegarandeerd dat de kasteeltuin nog ooit openbaar wordt voor bewoners en bezoekers van Gemert. Een reden temeer om een openbare tuin in het centrum in stand te houden.
9. SSO is van mening dat de gemeente haar beloften (ook mondeling) aan belanghebbenden (bewoners aan de Stroom en leidinggevende van de aanliggende scholen) gestand moet doen door de kloostertuin te handhaven

10. SSO is van mening dat het financieel gewin van de gemeente niet voorop moet staan bij de verkoop en ontwikkeling van "Nazareth", maar het algemeen maatschappelijk belang van alle Gemertenaren.
11. SSO kan zich vinden in de optie om verkoop en ontwikkeling van "Nazareth" uit te stellen tot er economisch betere tijden aanbreken voor de gemeente. Een eenmaal volgebouwde kloostertuin kan nooit meer een publieke functie krijgen en SSO vindt dat een grote gemiste kans voor Gemert.
12. SSO dringt bij de gemeente aan op het benaderen van de Provincie om middelen ter beschikking te stellen (uit een daarvoor bestemd provinciaal fonds, teneinde het kloostergebouw wind-en-waterdicht te houden en daarnaast de provincie te benaderen als mede-investeerder bij de ontwikkeling van Nazareth.
13. SSO is voorstander van een volksraadpleging (internetstemmen?) van alle ingediende plannen over Nazareth van projectontwikkelaars, teneinde de Gemertse bevolking als belanghebbende partij hierin een stem te geven en tevens de kloof tussen burgers en politiek te verkleinen.

Gemert 12-7-2013



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Timmers', is written over a long, thin, diagonal line that extends from the left side of the page towards the right.

Jan Timmers, Lid Klankbordgroep Nazareth, namens de Stichting Schoorswinkel en Omgeving

Oudestraat 53, 5421wc, Gemert