

Bijlage 4: Ambtshalve aanpassingen.

- 1 Een maximaal bebouwingspercentage van 70% voor de bestemming Wonen opnemen.
- 2 Aanpassen van het toegestaan aantal woningen naar maximaal 36 in het bestaande kloostergebouw (inclusief rectorswoning) en de nieuw te bouwen appartementen nabij het klooster, 59 woningen in de kloostertuin en 1 nieuw te realiseren woning ten noorden van de Rips.
- 3 Aanpassen van de in het ontwerp bestemmingsplan weergegeven uitgangspunten voor de planvorming naar aanleiding van de doorgevoerde wijzigingen in het vastgestelde plan. Opnemen verwijzing dat de planuitwerking op onderdelen is gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke uitgangspunten.
- 4 Wijzigen van de naam van de bestemming 'Wonen' in 'Wonen-Nazareth'.
- 5 De toegestane goot- en bouwhoogte van de grondgebonden woningen in de bestemming Wonen-Nazareth wordt gewijzigd in 6 en 10 meter en voor de nieuw op te richten appartementen nabij het klooster naar maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte van het kloostergebouw.
- 6 Wijzigen van de begrenzing van de bestemming 'Maatschappelijk' nabij het klooster.
- 7 Wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen-Nazareth' ter plaatse van de begraafplaats.
- 8 Verwijderen van de aanduiding 'gemeentelijk monument' voor (het hek om de) begraafplaats en de kloostermuur.
- 9 Verwijderen van de aanduiding 'gevellijn' voor de te realiseren woning ten noorden van de Rips.
- 10 In het bestemmingsplan worden diverse afwijkingsbevoegdheden opgenomen, zoals het afwijken van de op de verbeelding weergegeven goot- en bouwhoogte, van de in de regels voorgeschreven kap –en / of dakhelling.
- 11 Opnemen van een omgevingsvergunningvereiste voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'water' .
- 12 Opnemen van referentiebeelden voor de ontwikkeling van Nazareth, ter toetsing van bouwplannen aan de gewenste beeldkwaliteit van het gebied.
- 13 Opnemen van een verwijzing naar de cultuurhistorische verkenning Nazareth in de toelichting.
- 14 Wijzigingen van de gebiedsaanduiding waardevolle bomenstructuur in laanstructuur met bijbehorend omgevingsvergunningvereiste ter bescherming van de waardevolle laanstructuur.
- 15 Opnemen van een verwijzing naar de actuele gemeentelijke parkeerbeleidsnota.
- 16 Het van toepassing verklaren van de Crisis en Herstelwet uit het bestemmingsplan halen.
- 17 Van toepassing zijnde beleidskaders in de toelichting actualiseren;
- 18 Opnemen van een toets aan de Ladder duurzame verstedelijking en vormvrije m.e.r.-beoordeling.
- 19 De toelichting, verbeelding en regels naar aanleiding van het bovenstaande aanpassen.