

Bestemmingsplan: "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015"

BIJLAGE I AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het volgende aan de gemeenteraad voorgelegd en voorgesteld:

Algemeen

- Enkele tekstuele aanscherpingen;
- In de collegevergadering van d.d. 23 juni 2015 is besloten om de voorgenomen bestemmingswijziging aan de Milheesestraat 17 in Milheeze uit onderliggende bestemmingsplan te halen en separaat ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Dit om eventuele vertraging bij de overige plannen te voorkomen.

Toelichting

- Binderseind 3, 3a en 3b in Gemert: enkele tekstuele aanpassing bestaande uit de toevoeging van de sub-huisnummers a en b én de toevoeging van de term zelfstandige bij woningen;
- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: toevoeging van een nadere onderbouwing die aannemelijk maakt dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat;
- Hoofdstuk 6: verwerking van de juiste reactie vanuit het vooroverleg en een aanvulling met de ontvangen zienswijze en de vaststellingsdatum van het bestemmingsplan.

Planregels

- Binderseind 3, 3a en 3b in Gemert: binnen de bestemming 'Dienstverlening – centrumgebied Gemert' de aanduiding 'sw-wbg' (specifieke vorm van wonen – wonen begane grond) als een rechtstreekse- i.p.v. een ondergeschikte bevoegdheid op te nemen;
- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: opnemen van een voorwaardelijk bepalingen t.b.v. de Flora- en faunawet t.b.v. de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- De verplichting om te voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleid opnemen in zowel bouwregels als de gebruiksregels.

Verbeelding

-

Bijlagen

- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: toevoeging van de memo 'Flora en faunawet in de plannen Virmundtstraat en Groeskuilenstraat – President Verhofstadstraat'. Deze memo levert een onderbouwing dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.