

ONTVANGEN

- 7 MEI 2015

Aan de gemeenteraad van Gemert-Bakel
postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemert, 20 april 2015

Onderwerp: pro forma bezwaarschrift

Geachte raad,

Ik maak bezwaar tegen het besluit van april 2015 om het veehouderijbedrijf aan De Wind 19 te beëindigen ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning. Een kopie van dit besluit treft u hierbij aan.

Pro forma bezwaar

Op dit moment lukt het mij nog niet om de gronden van dit bezwaarschrift te vermelden. Om de termijn veilig te stellen volsta ik op dit moment met het indienen van een voorlopig bezwaarschrift. Graag hoor ik van u binnen welke redelijke termijn u het gemotiveerde bezwaarschrift van mij verlangt.

Overleg en dialoog

In overleg met behandelend ambtenaar de heer Niezen verzoek ik hierbij tevens om een afstemming om te bezien of we gezamenlijk tot een gewenste ontwikkeling van onze woon- en werkomgeving kunnen komen waar alle partijen mee in kunnen stemmen. Door 'ruis op de lijn' of verkeerde interpretaties van gemaakte afspraken over en weer, is wel met familie Krol op De Wind 7 is reeds constructief overleg en afstemming geweest, maar helaas zijn wij daar niet bij uitgenodigd. We zouden graag snel om tafel willen om te bezien of er voor ons allen een oplossing te vinden is. De heer Niezen stelde hierbij voor dat de gemeente eventueel een bemiddelende rol kan pakken al dan niet met bestuurlijke ondersteuning. Wij maken graag gebruik van dit aanbod.

Met vriendelijke groet,



Gebr. W.P.J. en M.H.I. Verbakel
Handelsesteeg 25
5421 ZG Gemert

Bijlage:

- kopie van besluit

Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerp bestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015 (partiële herziening);
2. Gemert-Bakel Buitengebied, april 2015 (partiële herziening);
3. Kalkhoven;
4. Beekherstel Peelse Loop;
5. Van Kessel Olie Milheeze, verwijderen dieselopslag

Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015

Het bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen binnen de komplannen:

- a. Bernhardstraat 11-13-15 Bakel: aanpassing van het bestemmingsplan aan verleende omgevingsvergunning (voor de vestiging van een meubelzaak);
- b. Binderseind 3, 3a en 3b, Gemert: aanpassing van het bestemmingsplan aan verleende vergunning (voor de legalisatie van één woning op de begane grond);
- c. Doonheide ongenummerd, Gemert: toevoegen van een burgerwoning op het perceel tussen Doonheide 50 en 56 in Gemert;
- d. Groeskuilenstraat- Pr. Verhofstadstraat Gemert: initiatief t.b.v. de wijk Berglaren aan:
 - Groeskuilenstraat 41+43; om de twee bestaande woningen te vervangen door een blok van drie grondgebonden woningen;
 - President Verhofstadstraat 1, 3, 5, 7; om de vier bestaande woningen te vervangen door acht grondgebonden woningen;
- e. Milheesestraat 17 Milheeze: wijziging van de bestemming van 'wonen' naar 'bedrijf';
- f. Oliemolen, Gemert: herstelactie waarbij bouwvlak in het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- g. Ossenstaart/ Kloosterweide ongenummerd, Milheeze: wijziging om ter plaats géén vier woningen maar vijf woningen te kunnen realiseren;
- h. Pandelaar ongenummerd Gemert: toevoegen van een burgerwoning op het perceel tussen Pandelaar 30 en 40 in Gemert;
- i. Virmundstraat 76-82 Gemert: initiatief om de vier bestaande woningen te vervangen door een "Thuishuis" bestaande uit maximaal tien wooneenheden.

Gemert-Bakel Buitengebied, april 2015

Het bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

- a. Nachtegaallaan 40, De Mortel: VAB-locatie. Beëindiging veehouderij in ruil voor een niet-agrarisch bedrijf en bed and breakfast;
- b. Nachtegaallaan 62, De Mortel: positief bestemmen van een plattelandswoning;
- c. Oldert 2, Bakel: VAB-locatie. Beëindiging veehouderij en vestiging niet-agrarisch bedrijf;
- d. Peeldijk 20b, Handel: oprichten crematorium;
- e. Wind 7, Gemert: vormverandering (zonder vergroting) bouwblok ten behoeve van agrarisch bedrijf;
- f. Wind 19 en ong. in Gemert: beëindiging veehouderij in ruil voor een Ruimte voor Ruimte kavel. Dit vervangt de eerdere procedure voor deze ontwikkeling, zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening juli 2014".

Kalkhoven

Dit bestemmingsplan dient twee doelen: ontwikkelingsgericht en conserverend.

Het ontwikkelingsgerichte deel ziet er op toe te komen tot een zorgvuldige afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor de al reeds vergunde en gerealiseerde woningen enerzijds en anderzijds voor de kavels op vier locaties in het plangebied waar nog ruimte voor woningbouw is. Het gaat om de kavels :

- op de braakliggende gronden op de hoek van de Pastoor Castelijnsstraat en de Kalkhoven (maximaal 2 woningen);
- op de braakliggende gronden aan de noordwestzijde van het thans aanwezige woongebied (naast nr. 12 en 36) (maximaal 3 woningen);
- op de braakliggende gronden aan de zuidoostzijde van het thans aanwezige woongebied, tussen nrs. 15 en 21 (adressen Kalkhoven 17 en 19) (maximaal 2 woningen);
- op de gronden die thans in gebruik zijn bij het bedrijf Sanidrome (adressen Kalkhoven 4 t/m 10) (maximaal 4 woningen).

Het conserverende deel ziet op de actualisatie van het planologisch kader ex artikel 3.1 lid 2 Wro waarbij geldt dat de bestemming van de grond binnen een periode van 10 jaar opnieuw wordt vastgesteld, gerekend vanaf de vaststellingsdatum. Het gaat hier om de gronden behorende bij Hotel Handelia en de burgerwoningen aan de Pastoor Castelijnsstraat 15 en 17.

Beekherstel Peelse Loop

Waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel werken sinds enige jaren samen om van de Peelse Loop een meer natuurlijke beekloop te maken. Tussen 1995 en 2004 is gezamenlijk over een traject van ca. 3,5 km reeds de eerste ecologische verbindingzone van de provincie Brabant ingericht, deels ter hoogte van de bebouwde kom van Gemert. Nu ligt er een opgave om de uitvoering van het beekherstelproject Peelse Loop af te ronden. Het gaat daarbij om het stroomafwaartse deel van de waterloop tussen Zwarte Water en Kokse Dijk.

Parallel met de procedure van het ontwerpbestemmingsplan "Beekherstel Peelse Loop" wordt het verzoek tot herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) overeenkomstig de provinciale Verordening ruimte 2014 in procedure gebracht met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het verzoek met bijlagen gedurende zes weken ter inzage te leggen;

Van Kessel Olie Milheeze, verwijderen dieselopslag

Naar aanleiding van gewijzigde bedrijfsomstandigheden heeft de initiatiefnemer aan de gemeente kenbaar gemaakt dat de dieselopslag komt te vervallen voor de locatie Milheeze. Dit houdt in dat de dieselopslag zoals bedoeld in artikel 3.1 onder j uit de regels van het bestemmingsplan Uitbreiding van Kessel Olie komt te vervallen en daardoor planologische niet meer mogelijk is.

Stukken inzien

De ontwerpbestemmingsplannen alsmede het verzoek tot herbegrenzing EHS inzake het plan Beekherstel Peelse Loop liggen met ingang van 13 april 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 10 april 2015