

Gemeente Gemert-Bakel  
T.a.v. het college van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10 000  
5420 DA GEMERT

Handel, vrijdag 24 april 2015

Betreft: **zienswijze op het bestemmingsplan Kalkhoven te Handel**

Geachte college,

Wij hebben kennis genomen van het bestemmingsplan Kalkhoven te Handel.

Wij hebben in verband daarmee een aantal opmerkingen:

- Graag zouden wij zien in het bestemmingsplan dat de 2 nog te bouwen patio's hetzelfde worden als de 4 patio's die al gebouwd zijn. Zoals de bouwstrook aan de muur van Handelia gelegen en dat deze 2 patio's ook 2 aaneengeschakelde woningen worden. Dus niet aan zijgevel van nr 15.
- Bouwvlak voor het prieeltje achter in de tuin, zogenoemde 2<sup>e</sup> prieeltje
- Wens voor toekomstige uitbreiding hotel.

1 van 1

Wij verzoeken u om bovenstaande te wijzigen in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Jouke Aldenhuijsen  
Hotel Handelia  
Pastoor Castelijnsstraat 1-3  
5423 SP HANDEL  
Tel: 0492-321290

Gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert



Handel, 18 mei 2015

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Kalkhoven'.

Geachte Raad,

Met betrekking tot het ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan 'Kalkhoven' d.d. 10 april 2015, willen wij bij deze onze zienswijze indienen.

Ondergetekenden zijn het niet eens met de plannen om vier woningen te bouwen op gronden bij bedrijf Jansbeeke Sanidrome.

De redenen hiervoor zijn:

- schending van de privacy. De te bouwen woningen komen zo dicht tegen de erfgrans, dat de privacy van onze tuinen over de hele lengte verloren gaat.
- overlast van o.a. geluid, vuilcontainers tegen de erfafscheiding en bezwaren van bewoners tegen het paardenweitje.
- waardevermindering van woonhuis en tuin Past. Castelijnsstraat 19 en van perceel achter Past. Castelijnsstraat 21.

Bovendien zijn wij ons inziens te laat geïnformeerd over bovenstaande plannen, zodat wij te weinig tijd kregen om over eventuele andere mogelijkheden met de gemeente en dhr. Jansbeeke in gesprek te gaan.

In het ontwerp bestemmingsplan is sprake van 4 patiowoningen met een totale bouwhoogte van 7 meter, eventueel verhoogd met 25%.  
Hierdoor wordt onze privacy geschonden en het zonlicht op aangrenzend perceel belemmerd.

De regels omtrent erfafscheiding zijn volgens ons te vrijblijvend en niet afdoende.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij vertrouwen erop dat de in dit ontwerp bestemmingsplan opgevoerde bouwmogelijkheden worden teruggedraaid.

Met vriendelijke groeten,

L. Sterken-Raaijmakers

Diederikstraat 43  
5421 EV Gemert  
Tel. 0492-365223

A. Raaijmakers

Past. Castelijnsstraat 19  
5423 SP Handel  
Tel. 0492-323727

M. van Cuijck

Past. Castelijnsstraat 19  
5423 SP Handel  
Tel. 0492-323727

Gemeenteraad gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

ONTVANGEN

20 MEI 2015

Handel 19-5-2015

Betreft ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan op het perceel aan de pastoor Castelijnsstraat 15-17 onder kenmerk 1053675 Kalkhoven.

Geachte GemeenteRaad Gemert-Bakel

Middels deze brief maken wij bezwaar tegen het plan 4 woningen te bouwen op het perceel van Jansbeeke Sanidrome ook wel onder de naam Kalkhoven met kenmerk 1053675 .

De reden voor ons bezwaar zijn

1. Ernstige inbreuk op de privacy door directe inkijk op terras en tuin vanuit de bovenverdieping van de woningen, dit wordt mede door de korte afstand en het hoogte verschil in grondpeil versterkt.
2. Geluidshinder vanuit de achterkant van nog 4 woningen extra die erg dichtbij zouden komen staan.
3. Waardedaling van onze woning aan de Pastoor Castelijnsstraat 23.
4. Onze woning wordt inmiddels al rondom ingesloten door woningen met allemaal zicht op ons perceel, nog meer inkijk op onze privacy is voor ons niet acceptabel.
5. Geen informatie verstrekking aan alle belanghebbende waardoor niet al eerder gedegen voorbereid gereageerd kon worden.

Daarom gaan wij er vanuit dat u besluit van deze plannen af te zien en geen vergunning te verstrekken.

Hoogachtend verblijven wij,

J.M.P. van Eldonk Verbeek.

N.D.J.M. van Eldonk

Pastoor Castelijnsstraat 23  
5423sp Handel  
0492-323464

Pastoor Castelijnsstraat 23  
5423sp  
0492-323464

ONTVANGEN

22 MEI 2015

Gemeenteraad gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Handel 20-05-2015

Betreft ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan op het perceel aan de Pastoor Castelijnsstraat 15-17 onder kenmerk 1053675 Kalkhoven in Handel.

Geachte Gemeenteraad Gemert-Bakel,

Middels deze brief maken wij bezwaar tegen het plan van 4 woningen te bouwen op het perceel van Jansbeeke Sanidrome ook wel onder de naam Kalkhoven met kenmerk 1053675 genoemd.

Onze bezwaren zijn de volgende:


- 1: Geen informatieverstrekking aan alle belanghebbenden waardoor het onmogelijk was/ is om adequaat te reageren cq. voor te bereiden.
- 2: Mogelijk ernstige inbreuk op de privacy door directe inkijk op terras en tuin vanuit de bovenverdieping van de woningen.
- 3: Geluidshinder vanuit de achterkant van de nog 4 woningen extra.
- 4: Waardedaling van onze woning aan de Pastoor Castelijnsstraat 25
- 5: Onze woning wordt al rondom ingesloten door woningen met allemaal zicht op ons perceel. Wij vinden het onacceptabel dat onze privacy hierdoor nog meer wordt beperkt.

Mogen bovenstaande bezwaren u doen besluiten om van deze plannen af te zien en geen vergunning te verstrekken.

In afwachting verblijven wij,  
JAM. de Louw

  
Pastoor Castelijnsstraat 25  
5423 SP Handel 0622253787

FAM. van Gameren

  
Pastoor Castelijnsstraat 25  
5423 SP Handel 0492-321037