

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering ag.nr.:
Besluit nr.:
Afdeling/werkterrein: VT
Zaaknr. 83289-2015

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie 2"

Aan de raad

Voor de uitbreiding van het bedrijf Van Kessel Olie, Milheesestraat 19 in Milheeze heeft u op 10 juli 2014 het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" vastgesteld. Na de vaststelling van het bestemmingsplan is door Van Kessel Olie verzocht om de mogelijkheid om olie op te slaan in silo's te verwijderen uit het bestemmingsplan. Dit is alleen mogelijk door het bestemmingsplan partieel te herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is met de direct omwonende besproken. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan op 9 juli 2015 vast te stellen. Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een informele bijeenkomst met de gemeenteraad gepland.

Beslispunten

- | |
|---|
| 1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie 2" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPKesselOlie2-VA01 vast te stellen. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

- De raadsvergadering van 9 juli 2015.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- Raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen april 2015 (ontwerpbestemmingsplan);
- Informele bijeenkomst met de gemeenteraad 16 juni 2015 (vaststelling bestemmingsplan);
- Collegevergadering van 23 juni 2015 (vaststelling bestemmingsplan).

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma/ raadsprogramma

Het raadsbesluit van 10 juli 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Beoogd effect:

Vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie 2". Met dit bestemmingsplan is het niet meer mogelijk om silo's op te richten voor de opslag van olie. Het bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen wordt na een positief collegebesluit ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd gezag voor de vaststelling van een bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend:

Gedurende de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.2 Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat het niet meer mogelijk is om silo's op te richten voor de opslag van olie.

Naar aanleiding van gewijzigde bedrijfsomstandigheden heeft de initiatiefnemer aan de gemeente kenbaar gemaakt dat de dieselopslag komt te vervallen voor de locatie Milheeze. Dit in verband met het aankopen van een olieraffinaderij op een andere geschikte locatie. Dit houdt in dat de dieselopslag zoals bedoeld in artikel 3.1 onder j uit de regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding van Kessel Olie' komt te vervallen. Men gaat zich concentreren op smeermiddelen op de locatie Milheeze.

Initiatiefnemer heeft op 23 januari 2015 de gemeente in kennis gesteld van dit nieuwe planvoornemen en op 26 maart 2015 een verzoek gedaan om het bestemmingsplan te wijzigen. Onderhavig bestemmingsplan regelt deze wijziging.

1.3 Het onderliggende bestemmingsplan voldoet aan het provinciaal beleid:

Uit bijbehorende ruimtelijke onderbouwingen blijkt geen strijdigheid is met het gemeentelijk en provinciaal beleid alsmede het sectorale wetgeving.

1.4 De gemeenteraad is bevoegd gezag:

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag om een bestemmingsplan in procedure te brengen, hetgeen inhoudt dat er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Indien het college van burgemeester en wethouders akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan dient het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Kanttekeningen

1 Nieuwe planontwikkelingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):

Omdat het plan voornemen een minder planologische impact heeft (verbetering voor de omgeving) is de kans op planschade minimaal te achten. Desondanks is met initiatiefnemer een planschade verhaalsovereenkomst afgesloten.

Uitvoering

- Voorgesteld wordt om het onderliggende bestemmingsplan op 9 juli 2015 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gaat de beroepstermijn van zes weken van start;
- Vervolgens treedt het plan één dag na de beroepstermijn in werking.

Bijlagen

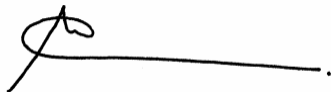
1. Adviesnota voor de raad;
2. Raadsbesluit;
3. Bestemmingsplan (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
4. Verslag informele bijeenkomst met de gemeenteraad;

Gemert, 23 juni 2015

het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort



Drs. J. van Zomeren