

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 9 juli 2015
Agendanummer:
Team: VT
Zaaknr: 60520-2015

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Kuikenvlaas 2b in Milheeze

Aan de raad

Inleiding

Door Kuijpers onroerend goed B.V., Kuikenvlaas 2b in Milheeze is een verzoek ingediend tot herziening van het bestemmingsplan. De intensieve veehouderij ter plaatse is beëindigd en gesloopt in het kader van de VIV-regeling (beëindigingsregeling van de provincie Noord-Brabant met betrekking tot de verplaatsing van intensieve veehouderijen). Volgens een overeenkomst tussen Kuijpers onroerend goed B.V. en de provincie zijn de regels van de ruimte voor ruimte regeling als vastgelegd in de beleidsregel uit 2006 van toepassing op de beëindiging. Eén van de voorwaarden uit deze regeling is een passende herbesteding voor de locatie, zodat er geen intensieve veehouderij meer wordt toegestaan. De ruimtelijke onderbouwing voor de gewenste bestemming is ingediend en wordt op dit moment beoordeeld. Na akkoord zal vervolgens de bestemmingsplanprocedure in gang worden gezet. Het zal nog enige tijd duren voor de locatie is voorzien van een passende herbesteding. Volgens onze planning kan hiervoor in januari 2016 een bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Om op korte termijn te voldoen aan de voorwaarden voor de ruimte-voor-ruimte regeling, heeft Kuijpers onroerend goed B.V. nu verzocht tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de locatie, als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de beleidsregel. Dit voorbereidingsbesluit dient om per direct uit te sluiten dat op de locatie opnieuw een intensieve veehouderij kan worden gerealiseerd. De provincie Noord-Brabant heeft te kennen gegeven dat met het nemen van een voorbereidingsbesluit op dit punt is voldaan aan de ruimte voor ruimte regeling. De passende herbesteding kan vervolgens conform het reeds gedane verzoek in procedure worden gebracht en worden afgerond voor 20 juli 2016 (de looptijd van een voorbereidingsbesluit bedraagt één jaar).

Beslispunten

1. Een voorbereidingsbesluit conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen voor het gebied plaatselijk bekend als Kuikenvlaas 2b in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie S, nummers 794 en 795 (ged.), zoals aangegeven op de verbeelding Kuikenvlaas 2b in Milheeze;
2. Het voorbereidingsbesluit ter inzage te leggen op de in artikel 3.7 lid 7 Wet ruimtelijke ordening jo 3:42 Algemene wet bestuursrecht beschreven wijze.
3. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 20 juli 2015.

Dit onderwerp komt aan de orde in:
Raadsvergadering van 9 juli 2015

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:
Collegevergadering van 23 juni 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Geldend bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010"

Beoogd effect

- Uitsluiten dat ter plaatse een intensieve veehouderij kan worden gerealiseerd.
- Op korte termijn voldoen aan de beleidsregel ruimte voor ruimte

Argumenten

1. *De herziening van het bestemmingsplan voor een passende herbestemming van de locatie Kuikenvlaas 2b is aangevraagd en lijkt haalbaar.*

Verzocht is om herziening van het bestemmingsplan, waarbij de agrarische bestemming voor een intensieve veehouderij wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Het bouwvlak van 3,45 ha wordt verkleind tot 0,5 ha. De stallen zijn gesloopt. De bedrijfswoning en een loods blijven staan. In deze loods kan een bedrijf in milieucategorie 1 of 2 worden gevestigd.

2. *Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kan de ondernemer voldoen aan de voorwaarden uit de beleidsregel ruimte voor ruimte.*

Door te voldoen aan de beleidsregel ruimte voor ruimte zal ook de provincie afspraken uit de overeenkomst nakomen. Hierdoor kan de ondernemer verder met het uitvoeren van de verplaatsing van het bedrijf.

Kanttekeningen

-

Vervallen "oude" regelgeving

- Het voorbereidingsbesluit Kuikenvlaas 2b in Milheeze treedt in de plaats van het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010.

Financiën

Een voorbereidingsbesluit heeft geen financiële gevolgen.

Uitvoering

- Het voorbereidingsbesluit ter inzage te leggen op de in artikel 3.7 lid 7 Wet ruimtelijke ordening jo 3:42 Algemene wet bestuursrecht beschreven wijze;
- De termijn van 1 jaar van het voorbereidingsbesluit te benutten om een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen.

Bijlagen

- Verbeelding plangebied Kuikenvlaas 2b in Milheeze waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.

Ter inzage gelegde stukken

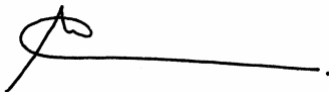
- Verbeelding plangebied Kuikenvlaas 2b in Milheeze waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.
- Raadsbesluit.

Gemert, 23 juni 2015

het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort



Drs. J. van Zomeren