

Toelichting bebouwde komgrens Gemert-Bakel

1. Inleiding

Door ruimtelijke ontwikkelingen in Gemert in de afgelopen en komende jaren is aanpassing van de bebouwde kom grenzen nodig. Deze dienen juridisch te worden vastgelegd. Bij voorbereiding van het voorstel tot aanpassing bleek dat informatie rondom de bebouwde kom grenzen niet meer up to date is. In januari 2015 zijn de locaties van de bebouwde kom geïntariseerd. Hierbij is tevens getoetst of de bebording nog klopt en in goede staat was. Naast een aantal wijzigingen van de bebouwde kom grens moeten ook een aantal borden worden vervangen vanuit beheer en onderhoud.

2. Feitelijke informatie

Het begrip bebouwde kom is bij iedere Nederlander bekend. Toch is het lang niet altijd duidelijk of iemand zich nu binnen of buiten de bebouwde kom bevindt. Bovendien zijn de komgrenzen op basis van diverse wetten niet altijd gelijk, maar afhankelijk van de betreffende beleidsmatige invalshoek. Vanuit verschillende taakvelden (Milieu, RO, Verkeer) is de bebouwde kom van belang, omdat het feit dat bijvoorbeeld een gebouw of een weg zich binnen of buiten de bebouwde kom bevindt van belang kan zijn voor de rechtsgevolgen. Om deze regels goed uit te voeren is er om te beginnen duidelijkheid nodig waar de komgrenzen precies liggen. Deze notitie gaat niet in op de regelgeving en locatie van de stedenbouwkundige komgrens of de komgrens ingevolge de Boswet, maar op de verkeerskundige komgrenzen.

Gevolgen van vaststellen komgrens

Het vaststellen van de grens van de bebouwde kom is direct van invloed op:

1. De maximumsnelheid op wegen (Wegenverkeerswet/RVV): Binnen de kom komen de maximumsnelheden van 30, 50 en 70 km/u voor, buiten de kom gelden de maximumsnelheden van 60 en 80 km/u (m.u.v. autosnelwegen).
2. De inrichtingseisen van wegen (Wegenverkeerswet/RVV);
3. De geluidgrenswaarden van het wegverkeer (Wet geluidhinder).

Relatie verkeerskundige en stedenbouwkundige komgrenzen

Voor het voorstel tot vaststelling van de verkeerskundige kom is gekeken naar de stedenbouwkundige komgrenzen. De stedenbouwkundige grenzen komen niet overeen met de verkeerskundige komgrenzen. Het is praktisch niet haalbaar deze grenzen op elkaar te leggen. De stedenbouwkundige grenzen zijn te grillig om aan te wijzen als komgrens ingevolge de Wegenverkeerswet 1994.

Eisen aan komgrenzen

De eisen die aan de verkeerskundige kom grens worden gesteld zijn opgenomen in de op het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) gebaseerde uitvoeringsregelingen. "De grens van de bebouwde kom, aangegeven door bord H1 en H2, wordt gekenmerkt door het begin van een langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in karakter van de wegomgeving aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg. Ter plaatse van de komgrens moet een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomen dat het verschil in karakter van de weg voor en na H1 of H2 aldaar zoveel mogelijk benadrukt wordt".

Dit is verder uitgewerkt door het CROW in criteria voor het vaststellen van de bebouwde kom:

1. Wordt voldaan aan het afstandscriterium? Het criterium is: de afstand van de bebouwing tot de as van de weg bedraagt maximaal drie keer de hoogte van de aangrenzende

bebouwing, de genoemde afstand is niet groter dan 25 meter en er is een zichtrelatie met de bebouwing;

2. Is de lengte van de kom 400 meter? De lengte van de bebouwde kom dient ten minste 400 meter te bedragen;
3. Eenzijdige of tweezijdige bebouwing? Bepalen of er sprake is van eenzijdige of tweezijdige bebouwing. Wat is de dichtheid van de bebouwing De dichtheid wordt bepaald door de breedtes van de gevels op te tellen en te delen door het totale wegvak. - bij eenzijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid $\geq 50\%$ - bij tweezijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid $\geq 30\%$;

Voor het definiëren van de bebouwde kom dient, volgens de richtlijn van het CROW voldaan te worden aan alle bovengenoemde stappen.

Overzicht wijzigingen komgrens

Gemert

- *Handelseweg, Boekelseweg en Noord-om*; in 2017 wordt de Noord-om gerealiseerd waarmee de verkeerssituatie aan de noordkant van Gemert drastisch verandert. In dit besluit is de aanpassing van de bebouwde kom grens al meegenomen. Feitelijke uitvoering van de verplaatsing van de bebouwde kom wordt meegenomen in de uitvoering van de Noord-om.

De Mortel

- *Bakelseweg*; aan de zuidkant van de Mortel de komgrens 100m naar het zuiden verplaatsen ivm het woonstraatje Vraant.

Bakel

- *Hilakker* – verplaatsen komgrens 200m naar zuiden in verband met wijk Neerakker. De bebouwde kom grens wordt opgeschoven naar de grens van de bebouwing;
- *Oldert*- verplaatsen komgrens ivm reconstructie;
- *Roessel* – door aanleg van de wijk Soersel en de aansluiting op de Roessel dient de komgrens te worden verplaatst zodat de nieuwe wijk binnen de bebouwde kom van Bakel valt. ($\pm 200m$);
- *Aarle-Rixtelseweg* – verplaatsen komgrens (50m) voorbij Buytenkamp.

Milheeze

- *Bocht en Berken* – verplaatsen richting waterloop. Aan de noordkant van Milheeze zijn diverse kleinschalige woningbouwontwikkelingen. Anticiperend hierop wordt de bebouwde kom grens verplaatst naar de waterloop als natuurlijke overgang (beide $\pm 200m$).

Handel

- Verplaatsing in zuidelijke richting op O.L.-Vrouwestraat, $\pm 100m$.

In De Rips en Elsendorp zijn geen aanpassingen van de bebouwde kom nodig.

Kern	Nr.	Straatnaam	Werkzaamheden
Bakel	BK02	Aarle-Rixtelseweg	Verplaatsen bestaand portaal / aanbrengen markering (streeppatroon)
	BK10	Buytenkamp	verwijderen
Bakel	BK04	Roessel	Verplaatsen bestaand portaal / aanbrengen markering (streeppatroon)
Bakel	BK06	Oldert /Overschot	Verplaatsen bestaand portaal
		Overschot	Plaatsen nieuw portaal
		Hollevoort	Plaatsen nieuw portaal
Bakel	BK07	Hilakker	Verplaatsen bestaand portaal
De Mortel	DM04	Bakelseweg	Verplaatsen bestaand portaal / aanbrengen markering (streeppatroon)
Milheeze	MH06	Bocht	Verplaatsen bestaand portaal
Milheeze	MH07	Berken	Verplaatsen bestaand portaal
Handel	HA06	O.L. Vrouwestraat	Verplaatsen bestaand portaal

2017 – aanleg Noord-om

Kern	Nr.	Straatnaam	voorgestelde wijziging
Gemert	GE05	Boekelseweg	2017 met Noord-Om /verplaatsen portaal
Gemert	GE06	Handelseweg	2017 met Noord-Om /verplaatsen portaal
Gemert		Fietsbrug Handel - Gemert	2017 met Noord-om /nieuw portaal
Gemert		Deelse kampen	2017 met Noord-om /nieuw portaal

Naast de bovengenoemde wijzigingen in de bebouwde kom grenzen, is tijdens de inventarisatie ook aan het licht gekomen dat op een aantal plekken borden beschadigd zijn, ontbreken of niet kloppen. Deze worden meegenomen in het reguliere onderhoudswerk. Het gaat dan om de volgende locaties.

Kern	nr.	Straatnaam	wijziging
Bakel	BK08	Bernardstraat	ophangen H1
Bakel	BK09	De Buytencamp	ophangen H1
De Rips	DR02	Burg. Van de Wildenberglaan	geen 60 km zone op parallelweg, moet 60 zijn
De Rips	DR03	Paterslaan	geen 60 km zone op parallelweg, moet 60 zijn
Gemert	GE09	Slenk	verwijderen A1 en A2
Gemert	GE10	Heijtsveld	verwijderen A1 en A2
Gemert	GE15	Kromstraat	bord A1(60) omdraaien
Milheeze	MH02	Ossenstaart	ophangen H1