

# Bestemmingsplan: “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2014”

## BIJLAGE I AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het volgende aan de gemeenteraad voorgelegd:

### Algemeen

In te stemmen met enkele tekstuele aanscherping in de plantoelichting en planregels ter verduidelijking.

### Planregels

1. Artikel 1.1 Begrippen: voorgesteld wordt om conform de codering van de IMRO2012 en SVBP2012 het identificatienummer te wijzigen naar NL.IMRO.1652.Stedelijk042014-VA01;
2. Voorgesteld wordt om in de bestemming ‘wonen’ artikel 6.6 ‘Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden’ te verwijderen omdat deze enkel van toepassing is op de bestemming ‘groen’. Als gevolg van dit artikel is het ook onbedoeld niet mogelijk terrasverharding aan te leggen zonder omgevingsvergunning.

### Toelichting

1. Bij de nieuwe ontwikkellocatie Prins Bernhardlaan 32 in Gemert is in het ontwerp bestemmingsplan aangegeven dat, ten behoeve van dit plangebied géén beeldkwaliteitsplan van toepassing zou zijn omdat deze gelegen zou zijn in een ‘welstandsvrije zone’. Bij nadere bestudering is echter gebleken dat het plangebied is gelegen in “zone 2” van de Welstandsnota Gemert-Bakel”. Het pand dient conform deze ontwerprichtlijnen worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt om de toelichting hierop aan te passen;
2. Het plan aan de Groeskuilen betreft een herstelactie n.a.v. het eerder bestemmingsplan Groeskuilen. De eigenaar van het perceel heeft verzocht om van zijn bouwkvavel met de bestemming ‘Verkeer-Verblijfsgebied’ te herstellen naar ‘Wonen’ incl. het aanpassen van het bouwvlak (door een verruiming met  $\pm 3$  m). Voorgesteld wordt om de tekst in de toelichting hierop aan te passen.