

FMBP Voets
Postbus 95
54 27 ZH BOEKEL



Persoonlijk bezorgd (brievenbus) de dato 31 mei 2013

aan de gemeenteraad Gemert-Bakel

Ridderplein 1

Gemert

Gemert, 31 mei 2013

Inzake: ontwerp bestemmingsplan 2013 Rooye Asch

vervolg 2 aanvullende gronden ZIENSWIJZEN

Geachte leden van de gemeenteraad

In aansluiting aan haar brief van 20 mei 2013 en in antwoord op uw brief van 16 mei 2013, ontvangen op vrijdag 17 mei 2013, zend mevrouw Voets (hierna: belanghebbende) u, zonder onverplicht de bewijslast op haar te nemen, enige foto's (geen limitatieve verzameling) waaruit blijkt dat de gronden van haar kavels die deels door de dubbelbestemming archeologie geraakt zijn reeds zijn geroerd. Voor eerste keer omstreeks 1974, voor tweede keer omstreeks 1983, voor derde keer omstreeks 1994 en voor vierde keer omstreeks 2002 bij aanleg nieuwe infrastructuur door Hoka Koninklijke Bam Groep NV Nederland Valkenswaard. Met het vriendelijk verzoek aan uw Raad om op het gedeelte van haar kavels (zie bijlage tekening) waar er mogelijk sprake is van een (uitloper) van een dekzandrug op de verbeelding de aanduiding / bestemming dubbel-bestemming 'Waarde – Archeologie te verwijderen.

De kavels zijn in deze periode geroerd door :

1. aanleg centrale lichtvoorziening park (lantaarnpalen 2x 1974 + 1 x 2002),
2. aanleg riolering 1e keer 1974 septic, wijziging 1983 , wijziging 1994, wijziging 2002
3. verwijdering septic tank omstreeks 2003 B9;
4. aanleg elektra leidingen 1e keer 1974, wijziging 1983, wijziging 1994, wijziging 2002
5. aanleg water leidingen 1e keer 1974, wijziging 1983, wijziging 1994, wijziging 2002
6. plaatsen coniferen haag (1983 vervanging in 1994);
7. plaatsen bomen haag 1983;
8. aanleg gas (propaan butaan) 2002

ad 1) voorziening van camping, grond ongeveer 40 cm geroerd;

ad 2)aanleg septic tank en aansluitingen, grond geroerd voor leidingen ca. 40-60 cm. Voor de tank c.a. 1 m 80 diep ca. 80 cm breed.

ad 3) septic tanks op eigen terrein (B10 en A13) zijn verwijderd en door schone grond vervangen.

ad 6) coniferen haag was beschadigd. Hele rij coniferen (1m80) in 1994 verwijderd. Kluit omvang ongeveer 40 - 50 cm. Vervolgens zelfde jaar 1994 zlefde sleuf uitgegraven van 1.10 - 1m 20 diep en ca. 70-80 breed. Grond is toen bewerkt met gezonde stalmest van kleinschalige hobby vee van Heereveldseweg Handel (wijlen dhr van Katwijk). Geplaatst (1994) nieuwe coniferen haag. Herkomst Veghel 1m80 - 1m 90. kluitomvang ca 40 cm;

Bij alle bovengenoemde werkzaamheden zijn geen archeologische waarden of voorwerpen aangetroffen, althans niets waar dat op duidt. Derhalve wordt verzocht de dubbelbestemming waarde archeologie te verwijderen over het (kleine) gedeelte waarover de kavels (B8 + B9) P236 nu mee geraakt worden c.q. aan te passen.

Opmerking. Wel zijn destijds (1994) bij werkzaamheden bij de buurman op A 12 delen van een (dierlijk?) skelet gevonden ter grootte van een deel van een heup. Vrijwel aan de oppervlakte. Echter bij deze buurman uit Zoetermeer op A12 geldt geen dubbelbestemming waarde archeologie en is/was door u de hoofdontsluitingsweg / calamiteitenweg op de verbeelding/ stedenbouwkundige ontwerp ingetekend.

Tevens wordt u overlegd een plattegrond zoals destijds omstreeks 1994 door de gemeente gehanteerd werd. De kavels van belanghebbende zijn B9 + B10 (P236) en A13 + A14 (P237). Bij schrijven van 20 mei 2013 heeft belanghebbende u reeds verzocht dit in overeenstemming te brengen met uw stedenbouwkundig ontwerp en/of verbeelding abusievelijk zijn toen 2 kavels (percelen P236 en P 237) genoemd dit moet zijn 4 kavels (B9+B10) en (A13 + A14).

Conclusie

Derhalve verzoek ik u het planniet goed te keuren c.q. te wijzigen. Ik behoud het recht om de aangevoerde zienswijzen aan te vullen en verder uit te werken.

Hoogachtend,

FMBP Voets

Bijlagen:

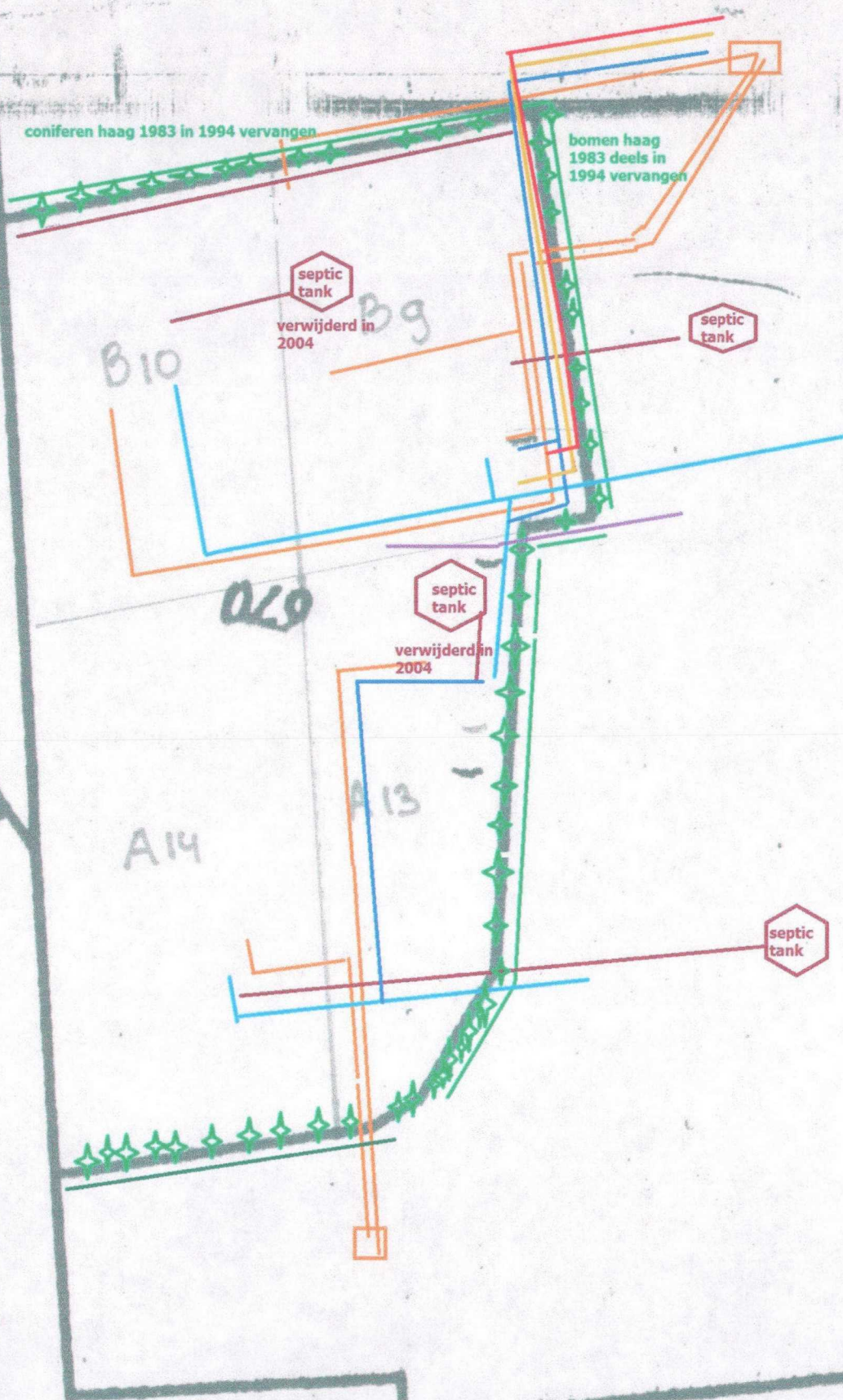
1. reeds verzonden 20 mei 2013 kopie permanente gedoogbeschikking;
2. verbeelding dubbelbestemming waarde archeologie;
3. plattegrond met aanduiding van de 4 kavels;
4. reeds afgegeven 13 mei 2013 zienswijze VVE KRA
5. reeds verzonden 13 mei 2013 zienswijze m.e.r beoordelingsbesluit VVE KRA

F. B. Voets

LEGENDA

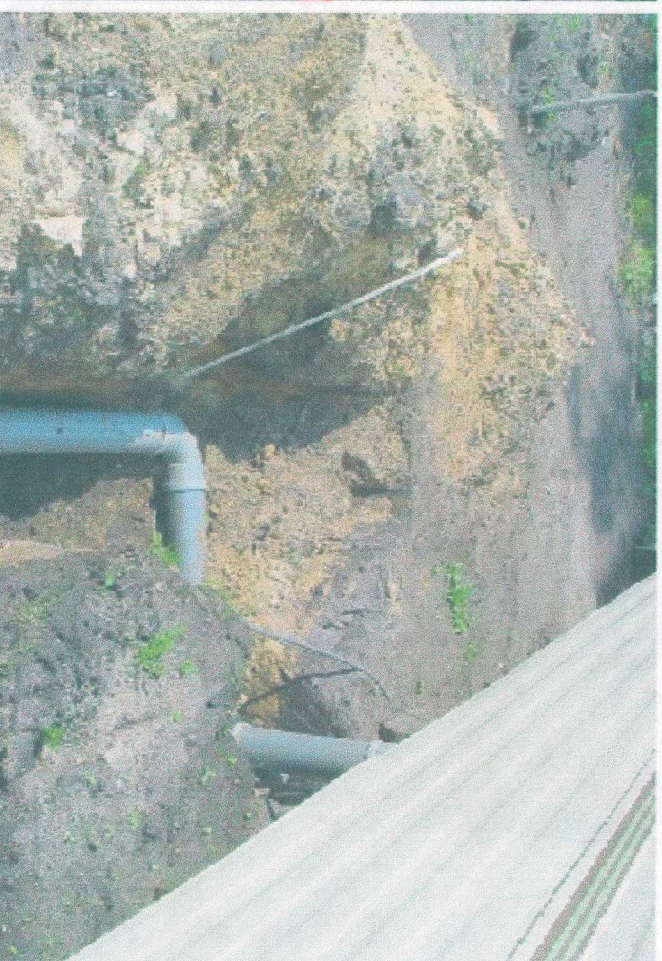
Leidingen
 Coniferen haag 1974 (paars)
 Coniferen haag 1983 (groen)
 Coniferen haag 1994 (d.groen)
 Bomen haag 1983 (groen)
 Leidingen septic 1983 (bruin)
 Leidingen water 1994 (blauw)
 Leidingen water 2002 (dblauw)
 Leidingen gas 2002 (geel)
 Leidingen elektra 1983 (orange)
 Leidingen elektra 2002 (rood)

Bijlage behorende bij zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan
 Rooye Asch
 Belanghebbende : P670 = P236 (B9 + B10) + P237 (A13 + A14)
 Mevr. FMBP Voets
 p/a Postbus 95
 5427 ZH Boekel NL



Bijlagen behorende bij zienswijzen tegen ontwerp
bestemmingsplan Rooye Asch 2013
Belanghebbende: P670 = P236(B9+B10)+P237(A13+A14)
FMBP Voets
p/a Postbus 95
5427 ZH BOEKEL NL

Zienswijzen onderdeel archeologie FMBP Voets
(geen limitatieve verzameling) 2013 Rooye Asch
grond is geroerd door eerst een sleuf van ca. 1m
diep en ca. 0,60 breed. Op fotos is rioolleiding te
zien nadat er onder de electra gas leidingen reeds
met aarde zijn afgedekt ter stabilisatie en
scheiding



Hoofdaansluiting.

gedeelte van meterkast naar achterkant chalet.

ZO VASTHOUDEN

ZO VASTHOUDEN

NAAR STACARAVAN B9

BOVEN

ONDER