

21 MEI 2013

FMBP Voets

Postbus 95

54 27 ZH BOEKEL

Persoonlijk afgegeven de dato 21 mei 2013

aan de gemeenteraad Gemert-Bakel

Ridderplein 1

Gemert

Gemert, 20 mei 2013

Inzake: ontwerp bestemmingsplan 2013 Rooye Asch

aanvullende gronden ZIENSWIJZEN

Geachte leden van de gemeenteraad

In antwoord op uw brief van ### deelt mevrouw Voets (hierna: belanghebbende) u mede dat zij het feit dat de grond reeds is geroerd inderdaad kan aantonen aan de hand van beeldmateriaal. Zonder onverplicht de bewijslast op haar te nemen wil zij u die overleggen. Deze staan op video en oude foto's van destijds. Ze moeten nog worden gedigitaliseerd c.q. ingescand. Derhalve wordt u een nieuwe termijn gevraagd om deze bewijsstukken te overleggen.

U wordt alvast een kopie gezonden van de gedoogbeschikking van belanghebbende met betrekking tot het permanent wonen. Bij een eerdere beantwoording van een zienswijze is de gemeente destijds onterecht van uitgegaan dat belanghebbende geen gedoogbeschikking had en zo op uw website als antwoord op de zienswijzen gepubliceerd.

Belanghebbende heeft ook via de vereniging van eigenaren kaveleigenaren de Rooye Asch een zienswijze ingediend. Deze dient hier als herhaald en ingelast beschouwd te worden en u wordt verzocht haar apart te beantwoorden in haar zienswijzen.

Belanghebbende wil toepassing van het overgangsrecht waarbij zij haar kavels kan gebruiken zoals dat feitelijk al omstreeks 1974 wordt gebruikt c.q. conform het vigerend bestemmingsplan wordt gebruikt. Dan wel zoals dat in soortgelijke gevallen bij soortgelijke situaties gebruikt wordt. Met de mogelijkheid om op enig moment over te gaan naar het nieuwe bestemmingsplan waarbij zij op haar kavels dezelfde recreatiewoningen kan bouwen zoals dat voor de rest van het bestemmingsplan geldt R1. Zodat zij vanuit haar eigen kavels individueel bijdraagt aan de herontwikkeling van het park.

Uw Raad wordt beleefd verzocht om de bestemming ter plaatse zodanig aan te passen in aanduiding R1. Dit ter voorkoming van geschillen over gebruik van de recreatiewoningen.

Dit ligt in de lijn der verwachtingen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bestemming R2 schiet onder de huidige omstandigheden haar doel voorbij. Belanghebbende wordt mogelijk in de toekomst alsnog belemmerd indien zij dan haar chalet zou willen verbouwen of vergroten of vervangen.

Belanghebbende stelt vast dat de kavels niet zijn terug te vinden op de verbeelding en/of stedenbouwkundig ontwerp. Uw Raad wordt beleefd verzocht wordt haar huidige kavels P237 en P238 in de op te nemen de verbeelding en/of stedenbouwkundig ontwerp en het huidig gebruik van de kavels positief te bestemmen.

Conclusie

Derhalve verzoek ik u het plan te wijzigen. Ik behoud het recht om de aangevoerde zienswijzen aan te vullen en verder uit te werken.

Hoogachtend,



FMBP Voets

Onderwerp:
Permanente bewoning

Uw brief:

-

Uw kenmerk:

-

Ons kenmerk:

05.12057

Bijlage(n): 2

Gemert, 20 april 2006

Aan:
mevrouw F.M.B.P. Voets
Postbus 24
5427 ZG Boekel

Geachte heer/mevrouw,

Aanleiding

Op 25 november 2004 heeft de raad van de gemeente Gemert-Bakel de beleidsnotitie permanente bewoning recreatieverblijven vastgesteld. In deze notitie is het gemeentelijk beleid inzake de aanpak van permanente bewoning van recreatieverblijven in de gemeente vastgelegd. Dit beleid houdt kort gezegd in dat permanente bewoning van recreatieverblijven verboden is. De gemeente Gemert-Bakel heeft echter voor bestaande situaties van permanente bewoning een overgangsregeling in het leven geroepen. Een onderdeel van deze regeling houdt in dat bewoners die kunnen aantonen dat zij vóór 1-1-1997 hun recreatieverblijf voor permanente bewoning zijn gaan gebruiken, in aanmerking komen voor een persoonsgebonden beschikking, welke het recht geeft het recreatieverblijf voor onbepaalde tijd te blijven gebruiken voor permanente bewoning. Een ieder die na de peildatum van 1-1-1997 maar vóór 31-10-2003 permanent is gaan wonen kan in aanmerking komen voor een persoonsgebonden beschikking voor bepaalde tijd. Een ieder die na 31-10-2003 permanent is gaan wonen in het recreatieverblijf komt niet in aanmerking voor een persoonsgebonden beschikking en dient de permanente bewoning direct te beëindigen.

Bij brief van 6 oktober bent u op de hoogte gesteld van voornoemd beleid en in de gelegenheid gesteld een persoonsgebonden beschikking aan te vragen.

Overwegingen omtrent de afgifte van de beschikking

Op 24 februari 2005 hebben wij uw aanvraag om afgifte van een persoonsgebonden beschikking ontvangen. Naar aanleiding van uw aanvraag hebben wij het volgende overwogen:

Uit uw inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie (bevolkingsregister) leiden wij af dat u uw recreatieverblijf gebruikt voor permanente bewoning. Op basis van de door u ingebrachte bescheiden zijn wij van oordeel dat u in aanmerking komt voor een beschikking voor onbepaalde tijd.

De persoonsgebonden beschikking wordt verstrekt onder de voorwaarde dat uw recreatieverblijf voldoet aan de (brand)veiligheidseisen zoals die op 13 december 2005 door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld. Om te bepalen of uw recreatieverblijf voldoet aan deze eisen zal deze gecontroleerd worden. Indien uit deze controle blijkt dat uw recreatieverblijf niet voldoet aan de (brand)veiligheidseisen zal uw persoonsgebonden beschikking komen te vervallen. Alvorens daartoe zal worden besloten wordt u in de gelegenheid gesteld de noodzakelijke aanpassingen aan te brengen.

Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
Gemert

Telefoon
(0492) 37 85 00

Fax
(0492) 36 63 25

e-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Postbankrekening
10.69.661

Voorwaarden aan de beschikking

Het feit dat u in aanmerking komt voor een persoonsgebonden beschikking wil niet zeggen dat de permanente bewoning van uw recreatieverblijf hierdoor wordt gelegaliseerd. De overgangsregeling zoals hierboven omschreven geeft u het recht om de strijdige situatie gedurende onbepaalde duur voort te zetten zonder dat de gemeente hiertegen met bestuursrechtelijke dwangmiddelen zal optreden. De beschikking is verbonden aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden staan in de bijlage bij dit besluit vermeld.

Gas- en electriciteitsinstallaties

In uw recreatieobject is een gas- en electriciteitsinstallatie aanwezig. Het is in het belang van uw eigen veiligheid en die van anderen in uw omgeving dat deze installaties veilig zijn en veilig worden gebruikt. Volgens het Bouwbesluit 2003 moeten gas- en electriciteitsinstallaties voldoen aan bepaalde (veiligheids) eisen. Wij wijzen u erop dat het uw verantwoordelijkheid is om er voor zorg te dragen dat de gas- en electriciteitsinstallaties in uw object voldoen aan deze eisen. Indien u een deskundig advies wilt of uw installatie wilt laten keuren dan kunt u hiervoor een onafhankelijk gecertificeerd installatiebedrijf benaderen. De gemeente Gemert-Bakel voert geen keuringen uit.

Besluit

Gezien de aanvraag van Mevr. F.M.B.P. Voets, d.d. 24-2-2005 voor een persoonsgebonden beschikking om het recreatieverblijf te gebruiken voor bewoning;

overwegende dat de aanvrager voldoet aan de voorwaarden voor verlening van de beschikking zoals die door ons college zijn vastgesteld op 25 november 2004 in de beleidsnotitie permanente bewoning recreatieverblijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 125 Gemeentewet en 5:22 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten wij:

1. (Vooralsnog) niet handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van het recreatieverblijf Haveltweg 59 kavel P670 door:

Mevr. F.M.B.P. Voets

2. De in de bijlage genoemde voorwaarden te verbinden aan de persoonsgebonden beschikking
3. De persoonsgebonden beschikking te verlenen voor de duur van onbepaalde duur.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Het bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van bezwaar.

Tegelijkertijd kan gedurende de genoemde periode een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen zulks vereist. Dit verzoek moet in tweevoud, samen met een afschrift van het bezwaarschrift worden verzonden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort (wnd.)



mr. J.H.A.G. van Maasakkers