

Van: Marloes van Oorsouw <mvoorsouw@hamelers-nijkamp.com>
Verzonden: vrijdag 17 mei 2013 16:14
Aan: Gemeente Gemert-Bakel
Onderwerp: Van de Ven-Peters / Gemeente Gemert-Bakel

T.a.v. Mr Drs. F. Branten
Afdeling ruimtelijke ontwikkeling

Uden, 17 mei 2013

Uw kenmerk : besluit M.E.R.-beoordelingsbesluit Recreatiepark De Rooye
Asch 2013 te

Handel: RO / RBA / FB 710581

Ons kenmerk: Van de Ven-Peters / Gemeente Gemert-Bakel

Geachte heer Branten,

Verlaat ontving ik uw brief van 15 mei 2013. In uw brief geeft u aan het
verzoek om zes
weken om nadere gronden aan te kunnen vullen geen gehoor te kunnen geven.
De
gronden kunnen slechts nader gespecificeerd worden voor 22 mei 2013.

Gezien de vrije dagen en de pinksterdagen is een nadere specificatie voor
22 mei a.s.
niet haalbaar. Ik stel voor een en ander ter zitting nog nader te duiden.

Op voorhand bericht ik u dat de vermelding agrarisch met waarden en WRO-
zone in het
wijzigingsgebied is toegevoegd op 9 november 2012.

Daarnaast blijkt uit een brief van 21 januari 2013 de mogelijkheid van
parkeren op het
eigen terrein van De Rooye Asch. Het parkeren is mogelijk omdat tegenover
de
hoofdingang van het park voldoende parkeerruimte is. Blijkens het
exploitatieplan
(bijlage 7 economie van de toelichting) het rapport van 26 maart 2013 is
de conclusie
dat geen 450 huisjes kunnen worden gebouwd maar slechts 350. Daarmee zijn
er
voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein van het park.

Verder merk ik het navolgende op. Het beleid van de gemeente is niet
geheel
consistent. Bijlage 7 (economie) en bijlage 9 (exploitatieplan) zijn
strijdig met elkaar. Het
uitgangspunt van het exploitatieplan strookt niet met de economische
ontwikkeling. De
economische haalbaarheid moet dan ook sterk in twijfel worden getrokken.

Ik neem aan daarmee de zaak voldoende te hebben onderbouwd.

Hoogachtend,

Mr A.Ph.M. Hamelers

| | | HamelersNijkamp

Velmolenweg 52b/54b Uden, Postbus 445, 5400 AK Uden
Telefoon: 0413 25 51 80, Fax: 0413 25 63 13

www.hamelers-nijkamp.com