

De gemeenteraad van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA Gemert

Per email: gemeente@gemert-bakel.nl

Handel, 12 mei 2013.

Betreft: zienswijze inzake ontwerp-bestemmingsplan en exploitatieplan "De Rooye Asch"

Geachte heer, mevrouw,

Op basis van rechthebbende als eigenaar en wonende op De Rooye Asch, Haveltweg 63-A25, (betreffende kadastraal perceel 587 en 664) 5423 VV Handel, hebben wij W.J.P.M. van Dijk en G.W.A.M. van Dijk-Vereijken kennisgenomen van het in de aanhef genoemde ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan "De Rooye Asch" 2013.

We wensen van de mogelijkheid om een zienswijze hierop in te dienen gebruik te maken.

Respecteren van permanente gedoogbeschikking en groenstrook in de toekomst

We zijn er niet van overtuigd dat het door de Raad van State uitgesproken positief beroep d.d. 5 oktober 2011 nr: 200909981/1/R3 inzake het respecteren door uw raad van de aan ons afgegeven permanente gedoog beschikking en dit niet alleen kavelgebonden te laten blijven i.v.m. het eventueel ruilen van een kavel binnen het plangebied als dit planologisch nodig zou zijn.

Bij deze verwijst ik u naar de overweging van deze uitspraak: nr: 2.12 t/m 2.12.9, waar tevens ook vermeld wordt dat door uw raad geen voornemens bestaan tot onteigening van de gronden waarop desbetreffende bouwwerken staan.

Deze groenstrook is nu weggelaten en is nu op de nieuwe plankaart aangepast, maar ook daar zijn we er niet van overtuigd dat dit wordt gerespecteerd omdat:

Bij de Toelichting bijgevoegde bijlage 8 van de Planschaderisicoanalyse (deze is van 24 september 2009 rapport 9V3756) dus niet door ons als rechthebbenden op de Rooye Asch gezien omdat het niet bij de stukken lag die op 9 juni 2009 ter inzage is gelegd.

Dit omdat het er op dat moment nog niet was.

In dit nu bijgevoegde rapport, staat nog steeds expliciet vermeld op blz. 58 van dit plan, **7.3 Directe schade:** objecten cluster B waar wij op de kaart onder vallen (blz. 57 van dit rapport)

Dat als uitgangspunt geldt dat deze situatie met de bestemming groen binnen 10 jaar in overeenstemming dient te worden gebracht met de uitgangspunten van het bestemmingsplan enz. en deze dan minnelijk of anders door onteigening worden aangekocht.

Dus hoe zo rechten respecteren van de huidige kaveleigenaren, dit staat haaks op wat er bij de Raad van State door u is vermeld.

Ook zit bij dit plan nog de oude plankaart en legenda (blz. 26 van dit rapport)

Samenvattend

In het Hoofdstuk 4 Planbeschrijving 4.1 beleidsmatig staat alleen vermeld:

Tegengaan van permanente bewoning:

De nieuwe beheerstructuur van de Rooye Asch moet permanente bewoning van recreatiewoningen tegengaan. Wel moeten door de gemeente verstrekte persoonsgebonden beschikkingen voor permanente bewoning worden gerespecteerd.

Graag dit dus expliciet omschrijven in het ontwerp B.P., zodat onze opgebouwde rechten worden gewaarborgd nu en in de toekomst.

Zeker gezien de tekst bij de:

Toelichting, Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het recreatiepark “Rooye Asch”enz.

De eigenaren-ontwikkelaars beogen een kwaliteitsimpuls voor dit park door middel van een totale sanering en herontwikkeling van het terrein.

Respecteren groenstrook

We zijn er niet van overtuigd dat het door de Raad van State uitgesproken positief beroep d.d. 5 oktober 2011 inzake de groenstrook wordt gerespecteerd “verwijzende naar de bijlage 8: Planschaderisicoanalyse”, dus dit is ons inziens niet meer aan de orde wat betreft (blz. 57 t/m blz. 59) en strijdig door uw toezeggingen in de uitspraak van de R.v.St.

Deze passages ook aanpassen en duidelijk vermelden dat deze uitspraak inzake de groenstrook ten alle tijden blijft bestaan voor ons als eigenaar ook naar de toekomst toe.

Conclusie

Op grond van voorgaande vermeld zijn wij van mening dat uw Raad niet tot goedkeuring van het bestemmingsplan “De Rooye Asch” moet overgaan en verzoeken wij u om bovengenoemde punten te verwerken bij de definitieve vaststelling van dit bestemmingsplan.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

W. van Dijk

G. van Dijk-Vereijken