Adviesnota aan het college van B&W

(Voorblad)

Adviesnr.:	904400	Secretaris:	Akkoord
Behorend bij zaaknr.:	903960	Burgemeester:	Bespreken
Openbaar.:	Ja	Wethouder 1:	Bespreken
Auteur:	Branten, Frank	Wethouder 2:	Bespreken
Afd/Wt.:	AO Bestuur	Wethouder 3:	Bespreken
Datum collegevergadering:	24-06-2014		
Afscherming:			
Fase:	Adviesnota aan het college		

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rooije Asch

Aanleiding of Samenvatting:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 5 oktober 2011 bij uitspraak het bestemmingsplan “De Rooye Asch” van 29 oktober 2009 vernietigd. De afgelopen tijd hebben de initiatiefnemer en de gemeente alles in het werk gesteld om de aspecten die door de Raad van State waren vernietigd te repareren. Daarbij is het gehele bestemmingsplan geactualiseerd omdat de onderzoeken ouder waren dan 3 jaar en diverse Wet- en regelgeving in de tijd zijn gewijzigd. Het bestemmingsplan “Rooye Asch 2013” voorziet in de juridisch planologische verankering van de planontwikkeling. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze en nader marktonderzoek naar recreatiebehoefte binnen de regio is het ontwerp plan aangepast. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en respecteert de legaal aanwezige rechten.

Beslispunten:

Aan de gemeenteraad het volgende ter besluitvorming voor te leggen:
1. Het bestemmingsplan “Recreatiepark Rooije Asch 2013” aan te passen volgens de nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I;
2. Het bestemmingsplan “Recreatiepark Rooije Asch 2013” aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
3. Het bestemmingsplan “Recreatiepark Rooije Asch 2013” met planidentificatie NL.IMRO.1652. -VA01 gewijzigd vast te stellen;
4. Het exploitatieplan “Recreatiepark Rooije Asch 2013” aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. Het groepsrisico en plaatsgebonden zoals verantwoord in de QRA te accepteren;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Besluit:

Conform voorstel ontwerpbesluit

Interne mededeling:

Afwijkend besluit: