

Planregels (aangepast)

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. al dan niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik;
- b. behoud en/of herstel van de natuurlijke, aardkundige waarden en beeldkwaliteit;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve

van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor afrasteringen en hekwerken een bouwhoogte van maximaal 1,5 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanleggen van mest- of waterbassins van folie.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Onverminderd het bepaalde in 4.3. is het verboden op of in de in 4.1. bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerkzaamheden uit te voeren:

1. afgraven, vergraven en egaliseren van de bodem;
2. ophogen van de bodem;
3. aanleggen of verwijderen van kaden en/of het aanbrengen van veranderingen in bestaande kaden;
4. diepploegen en diepwoelen;
5. graven, verbreden, verbeteren of dempen van sloten, greppels of kleine geïsoleerde wateren;
6. aanleggen van drainage;
7. aanbrengen van oppervlakteverharding;
8. aanbrengen van ondergrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
9. aanbrengen van bovengrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen;
10. vellen of rooien van houtgewas;
11. het aanplanten van houtgewas ten behoeve van een boomteeltbedrijf;
12. aanbrengen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

b. Geen aanlegvergunning is vereist voor normaal onderhoud en beheer (werkzaamheden in de bodem tot een diepte van maximaal 40 cm).

c. De genoemde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:

1. zij verband houden met de doeleinden, die aan de bestemming zijn toegekend;
2. door het uitvoeren van deze werken of werkzaamheden noch direct noch indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden zoals omschreven in de bestemming met eventuele aanduiding.

Toelichting Bestemmingsplan:

Artikel 3. Agrarisch

Deze bestemming is toegekend aan een perceelsgedeelte ten westen en ten zuiden van het woonperceel Haveltweg 41. Deze bestemming biedt een vergelijkbare planologische mogelijkheden biedt als de geldende bestemming c.q. de vergelijkbare bestemming als opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Vergelijkbaar maar niet precies hetzelfde, want: de plansystematiek van het betreffende bestemmingsplan Buitengebied 2006 en die van het

voorliggende bestemmingsplan verschillen van elkaar; niet alle voorschriften van de geldende bestemming Landelijk Gebied zijn relevant voor het onderhavige perceel; het voorliggende bestemmingsplan moet voldoen aan de huidige digitaliseringsvereisten, waaronder de SVBP2008.