









## Verslag portefeuillehouderoverleg Vergunning en Toezicht 11-06-2014 met wethouder A. van Extel – van Katwijk

1c	838857	BP Komweg - Kruiseind	Gemert	<p><b>Aanvraag/Onderwerp:</b>  Het bestemmingsplan “Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind” voor de realisatie van 15 woningen heeft vanaf 7 april 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat ambtelijk wel een aantal aanscherpingen zijn voorbereid, wordt de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan op 10 juli 2014 gewijzigd vast te stellen.  Na deze ontwerpfase dient het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld te worden. Ter voorbereiding hierop zal de gemeenteraad tijdens een informele bijeenkomst nader worden geïnformeerd.</p> <p><b>Ambtelijk advies</b>  Ten behoeve van het bestemmingsplan “Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind”:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met bijgevoegde ambtshalve aanpassingen (bijlage I);</li> <li>2. In te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan (verbeelding, planregels, toelichting en bijlagen);</li> <li>3. Het bestemmingsplan op 10 juli 2014 gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.</li> </ol> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> t_NL.IMRO.1652.Ko mweg2014-ON0.pdf</div> <div style="text-align: center;"> NL.IMRO.1652.Kom weg2014-ON01.pdf</div> <div style="text-align: center;"> r_NL.IMRO.1652.Ko mweg2014-VA01.doc</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> Raadsvoorstel.docx</div> <div style="text-align: center;"> Raadsbesluit.doc</div> <div style="text-align: center;"> Bijlage_I_Ambtshalv e_aanpassingen.doc</div> <div style="text-align: center;"> smartdocuments.doc</div> </div> <p><b><u>Kanttekeningen</u></b>  Nieuwe planontwikkelingen en wijzigingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):  Tussen Goed Wonen en de gemeente is een Samenwerkingsoverkomst (SOK) gesloten. Hierin is overeengekomen dat de gemeente het risico draagt voor eventuele planschade. Belanghebbende kunnen tot 5 jaar na de datum van het onherroepelijk worden van het</p>	MB+AR
----	--------	--------------------------------	--------	--	-------

				bestemmingsplan planschade indienen.  <b>Standpunt wethouder:</b> Conform advies.	
--	--	--	--	--	--

### Verslag portefeuillehouderoverleg Vergunning en Toezicht 16-06-2014 met wethouder A. van Extel – van Katwijk

3a		RIN BP-en		<p><b>Onderwerp:</b> RIN vaststelling bestemmingsplannen 10 juli 2014.</p> <p>T.b.v. de raadsvergadering van 10 juli 2014 is op 17 juni a.s. een informele bijeenkomst met de gemeenteraad ingepland. De raadsleden worden hierin geïnformeerd over zeven bestemmingsplannen incl. de ingekomen zienswijzen. Uitzondering hierop vormt het bestemmingplan ““Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2013: Centrumvoorziening Golfbaan in Bakel” omdat dit plan reeds 2 maal eerder is/ wordt besproken in de informele bijeenkomst met de gemeenteraad (d.d. 14 januari 2014 en 8 april 2014) en in de raadscommissie (d.d. 19 juni 2014). Ter voorbereiding op de informele bijeenkomst met de gemeenteraad wordt bijgevoegde RIN op de BIS voor de raadsleden geplaatst. De raadsleden hebben deze RIN eerder ontvangen bij de ter inzage legging van de ontwerp bestemmingsplannen.</p> <div style="text-align: center;">   20140610_RIN.doc </div> <p><b>Standpunt wethouder</b> Akkoord.</p>	CvdB/ HN/ MB
----	--	--------------	--	--	--------------------