

Nr.	
- 5 JUN 2014	
Gemeente Gemert-Bakel	

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Ik heb op 26 februari de informatie avond bijgewoond voor het project van Prinses Irenestraat, waar de Stichting Goed Wonen 16 woningen wil bouwen.

Met interesse heb ik kennis genomen van de plannen om de woningen te realiseren op het perceel. De achterzijde van de geplande woningen is op het ontwerp een gevel waarvan de hoogte onduidelijk wordt weergegeven, die op de grens van de Bonengang ligt, waardoor er geen ruimte meer is om deze zijde groen te bekleden. Ik heb bezwaren tegen dit belangrijke aspect van het plan. Het karakter van de Bonengang wordt mede verstoord door een extra afslag naar de parkeerplaats tegenover de parkeergarage. Dit lijkt mij niet wenselijk.

Hieronder staan mijn redenen:

1. De gevel van 6 meter hoog vind ik te hoog. Deze beïnvloedt sterk het beeld aan de achterzijde. Hij staat er in het uitzicht. De muur belemmert het vrije uitzicht over de gehele breedte van de achterzijde van mijn woning.
2. Door de hoge gevel wordt de aanblik van de Bonengang sterk beïnvloed. Er staat dan aan een zijde een muur van 6m hoog waar nu merendeels groene heggen staan. Het karakter van de Bonengang wordt door de gevel compleet veranderd.
3. Er is onduidelijkheid over de hoogte van de gevel, er wordt zowel over 6 meter hoogte als 7 meter hoogte gesproken. 7 meter vind ik helemaal te hoog.
4. Bij de weergave van de verkaveling, wordt de Bonengang aan de zijde van de Virmundtstraat niet mee gerekend met het perceel dat daaraan grenst, dit wordt aan de zijde van de Irenestraat wel gedaan. Dat is niet correct. De achtergrens van de percelen aan de Virmundtstraat ligt in het midden van de Bonengang, met dien verstande dat de Bonengang 2,50 meter minimale breedte moet hebben. Daardoor blijft de waarborg van de vereiste breedte van 2,5 meter onduidelijk. Als dit niet vooraf gewaarborgd is, kan ik hieraan geen goedkeuring geven.
5. De gevel staat pal tegen de Bonengang en laat geen ruimte meer voor een groene doorwandeling bij de Bonengang. Door de muur 30-50 cm te verschuiven in de richting van de Irenestraat, creëer je de mogelijkheid voor een blijvende groene doorgang.
6. Door een afslag in de Bonengang in te bouwen richting de parkeerplaats tegenover de parkeergarage, verander je de padenstructuur en stimuleer je verkeer in de Bonengang. Dit lijkt mij niet wenselijk. De Bonengang is bedoeld voor bewoners als brandgang, als toegang naar hun schuren/garage/percelen en voor de toevallige passant naar en van het centrum van Gemert. Het stukje naar de parkeerplaats zou m.i. beter benut kunnen worden door een groene heg te plaatsen, zodat er in ieder geval een stukje groen gewaarborgd blijft.
7. Door straatverlichting in de Bonengang aan te brengen, stimuleer je het gebruik van de Bonengang in de avond. Dit lijkt mij niet wenselijk, nogmaals, het is een brandgang en toegang voor bewoners en toevallige passant van en naar het centrum van Gemert.
8. Ik ervaar planschade door de bouw van deze woningen. Mijn woning wordt minder waard door het verminderde uitzicht en de directe nabijheid van woningen aan mijn achterzijde.




20-05-2014

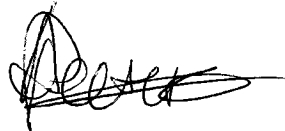
Graag zie ik uw antwoord tegemoet,

Hoogachtend,
Carie van der Kruijs
Virmundtstraat 31
5421 BT Gemert
06 - 34146125

Paul Steuten / Ans Peeters
Virmundtstraat 19
5421 BT Gemert
0492 - 366862

Handwritten signature of Carie van der Kruijs in cursive script.

Handwritten signature of Paul Steuten in cursive script.

Handwritten signature of Ans Peeters in cursive script.